

¡Atención Mollet!

LLEGA EL HIPERMERCADO

La construcción de un gran complejo comercial en Gallecs es inminente, entre las distintas partes del proyecto destaca, por su controversia, una gran superficie destinada a la alimentación, un supermercado de alrededor de 2.000 m.² que provocará importantes cambios en la estructura comercial de nuestro pueblo, los comerciantes de Mollet se hallan ante una terrible prueba, de la que pueden salir airoso, con un negocio ya preparado para el futuro, o pueden caer en una apatía que les llevará a la ruina.

Un monstruo de 33.000 m.²

Aproximadamente hace dos meses (noviembre 1988), se subastaron unos terrenos, con una extensión de 33.000 m.² y catalogados como zona comercial por la Generalitat, propietaria de los mismos a través del INCASOL (Institut Català del Sòl). El INCASOL adjudicó la venta de los terrenos a un consorcio de empresas formado por Supers Catalans, Pro-Moquetas y una tercera compañía de hostelería.

Los terrenos de Gallecs, en la zona conocida como «Sur de la A-7», iban destinados, en un principio a la Junta de

Aguas para que se construyera allí algo relacionado con dicha compañía reguladora. Pero, ciertas circunstancias llevaron al Gobierno Autónomo a variar la catalogación de las tierras y así darles el actual apellido de comerciales. Desde el momento en que se dispuso institucionalmente que los terrenos podían ser dedicados a zona comercial, un gran número de empresas se interesó por ellos, pasando por las dependencias municipales de la Concejalía de Urbanismo. Era enero de 1988.

Después de once meses, la pública subasta se llevó a cabo. Los nuevos propietarios, con muchas ganas de sacar provecho a

su inversión, ya disponen de un proyecto perfecta y minuciosamente estudiado, del que pretenden tener finalizado un 30% para Navidades de 1989, las próximas Navidades. Lo cual quiere decir que por esas fechas el Super ya habrá abierto sus puertas, pues es el primer objetivo.

El proyecto, mostrado por el representante de SUPERS CATALANS a la directiva de Unió de Botiguers de Mollet, el pasado miércoles 25 de enero, incluye la construcción de una gran superficie destinada a la alimentación, de aproximadamente 2.000 m.², un hotel de cuatro plantas, unos módulos que albergarán galerías comerciales y otra de cuatro plantas, donde se comercializarán todo tipo de materiales para bricolaje, droguería, etc. Rodeando todo lo anterior, una gran extensión para parking dará cabida a varios miles de automóviles.

Por otra parte, es habi-



En Sant Adrià la zona industrial se convertirá en zona comercial.

tual que los ayuntamientos, para conceder los permisos de apertura, etc., obliguen a las compañías a crear alrededor del complejo una zona de paseo, arbolada, ajardinada, etc. De lo cual, según el señor Garzón, concejal de Urbanismo de Mollet, no se salvará esta empresa.

Preocupante presente

La controversia - de todo esto, radica, como es de suponer, en la construcción del Supermercado, principalmente, que significará un duro golpe a la ya quebradiza economía del sector de la alimentación molletense. Un sector que está formado por un excesivo número de pequeños comercios, que de modo alguno, pueden competir con una compañía de semejante envergadura. Para que el lector se dé cuenta de lo endeble de la competitividad del comercio de Mollet, nos remitimos a un dato publicado en un Estudio de Mercado que la Generalitat realizó en

Mollet hace unos pocos años. El mencionado trabajo afirmaba que el 60% de las ventas que se realizan en Mollet, las hacen los vendedores ambulantes que se instalan en las calles de nuestra población martes tras martes.

Otros estudios del mismo tipo hechos sobre el tema, reflejan que una mayoría de establecimientos muestran un aspecto anticuado, no ofrecen un correcto servicio, ni unos precios competitivos, ni la adecuada atención al cliente, etc. En resumen, que como nos comentaba la señora Cristina Torrents, parece que al ir a comprar a muchas tiendas, el favor te lo hacen ellos por servirte. Algo con lo cual, el que abajo firma, está totalmente de acuerdo con la presidenta de la Unió de Botiguers de Mollet.

Consejos para no hundirse en la miseria

«Catalunya no es capdavantera de la economia espanyola perquè sí. Ho

és per la seva capacitat d'adaptació i treball que ha demostrat durant tota la seva història». Esta inteligente frase dicha hace algún tiempo por un estudiante de medicina, resume lo que ha sido el espíritu de la gente que habita Catalunya, o de la una mayoría, a lo largo de muchos años, en épocas buenas y malas, de vacas gordas y vacas flacas, y es algo totalmente extrapolable.

Ante la inevitable construcción de ese enorme centro comercial, no caben vanas lamentaciones, ni ridículos ataques de ira o pesimismo. Si la renovación viene siendo una necesidad desde hace tiempo, lo único que ha hecho esta noticia, es adelantar los acontecimientos. Aquel comerciante que, por exceso cariño a sus ahorros, no quería invertir en su negocio hasta 1992, año en que todo se realizará en Catalunya, tendrá que hacerlo ya si no tiene intención de ver su «modus vivendi» caer en picado hacia la ruina. Pero habrá de hacerlo



En este solar se construirá el «supermercado» y el hotel.

AUTOCARS
Tel. 5930799

KALET
MARTORELLES



JOSE FORES

AUTOCARES
PARA
EXCURSIONES

SERVICIOS DISCRECIONALES PARA
COLEGIOS - FABRICAS - EMPRESAS -
CONVENCIONES



ALQUILER Y VENTA DE COMPACT-DISC

Doctor Turró, 2
Tel. 593 02 44

MOLLET DEL VALLES
(Barcelona)