

En el 2004 se ha alcanzado un récord con el inicio de 5.771 viviendas nuevas en la comarca

Granollers y Cardedeu lideran la construcción de vivienda nueva

CRECIMIENTO EN EL INICIO DE VIVIENDAS

Población	2000	2001	2002	2003	2004	Total
Granollers	368	235	252	320	549	1.724
Cardedeu	524	413	282	292	201	1.712
Les Franqueses	293	190	169	443	394	1.489
Mollet	206	171	269	559	251	1.456
Sant Celoni	245	344	164	410	275	1.438
La Garriga	146	257	309	270	379	1.361
Parets	154	127	135	346	508	1.270
Canovelles	242	70	367	160	179	1.018
Caldes de Montbui	223	156	123	191	295	988
Llinars	108	123	176	242	223	872
Total	2.509	2.086	2.246	3.233	3.254	13.328

JORDI ABAYÀ

Granollers y Cardedeu lideran el crecimiento residencial que vive el Vallès Oriental desde el año 2000. En los últimos 5 años en Granollers se han puesto en el mercado 1.724 viviendas frente a las 1.712 que se han sumado al parque de Cardedeu. Estas son algunos de los datos que se desprenden del balance del 2004 que hace el Col.legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona y que recoge las cifras de viviendas visadas en los últimos años. Granollers y Cardedeu, pues, han estado a la cabeza del llamado "boom" inmobiliario, aunque otras poblaciones como Les Franqueses (1.489 viviendas), Mollet (1.456) o Sant Celoni (1.438) no se han quedado a la zaga en la materia en estos años. Unas cifras que situaron al Vallès Oriental, el año pasado, como la tercera comarca de la provincia en cuanto a construcción de nuevas viviendas.

IRREGULARES SEGUN LOS AÑOS

Aunque las cifras acumuladas ofrecen estos resultados, los datos del último año arro-

jan otras conclusiones algo distintas. Si bien Granollers, en el 2004, con el visado de 549 viviendas estaba a la cabeza en este sector en la comarca, la segunda población que más viviendas puso en marcha no fue Cardedeu sino Parets del Vallès (508). Este último municipio ha experimentado un gran incremento de vivienda nueva en los dos últimos años, mientras que Cardedeu vivió una situación de crecimiento espectacular los años 2000 y 2001, lo que incluso le colocó a la cabeza de la construcción de la comarca y que posteriormente ha ido a la baja. Se trata de fenómenos claramente vinculados al desarrollo de grandes planes parciales residenciales en unos u otros municipios. En el caso de Granollers, por ejemplo, en los años 2003 y 2004 se ha dejado notar el impacto del desarrollo del Pla de Baix.

Al margen del diferente ritmo que sigue el desarrollo de los diferentes planes parciales, la construcción de viviendas va claramente en alza en el Vallès Oriental. En el 2004 se visaron un total de 5.771 vi-

viviendas nuevas lo que representa 740 más que en el año anterior. Se trata de la cifra más elevada en los últimos años y que constata la vitalidad que vive aún este sector. La comarca del Vallès Oriental el año pasado fue la tercera comarca de la provincia de Barcelona donde más viviendas se iniciaron sólo por detrás del Vallès Occidental (13.673) y el Barcelonès (8.483).

Pese a ello, el crecimiento residencial en el 2004 -equivalente a un 15% de incremento- no está entre los más elevados de Catalunya, sino que se encuentra justo en la banda media. Comarcas como el Vallès Occidental crecieron en torno al 22%, mientras que el Maresme lo ha hecho el 16% o Osona el 31%.

UN CRECIMIENTO RESIDENCIAL DISPERSO

En cifras totales de construcción de nuevas viviendas, contemplando el acumulado de los últimos cinco años por poblaciones, sin embargo los resultados son bastante ma-

los. Granollers con sus 1.724 viviendas iniciadas en este periodo ocupa el puesto 28 en un ranking que, por supuesto, encabeza Barcelona con 25.144 viviendas nuevas. Granollers, pero, se queda por detrás de capitales de comarca como Sabadell (11.850 viviendas), Mataró (5.329 viviendas), Manresa (5.041), Vic (3.784) o Igualada (2.379). Cardedeu ocupa la posición número 30 en el mismo ranking y Les Franqueses el 33. En este caso las cifras nos parecen indicar que a diferencia de otras comarcas donde el crecimiento se concentra especialmente en torno a algunas poblaciones concretas, especialmente las capitales de comarca, en el caso del Vallès Oriental existe una enorme dispersión territorial. Así, las diez poblaciones de la comarca que más vivienda nueva pusieron en marcha a lo largo del año pasado, sólo fueron responsables de 3.254 de las 5.771 viviendas. Poblaciones como Montornès (403 viviendas), Lliçà d'Amunt (184), Sant Antoni de Vilamajor (164), La Roca (147), Santa Eulàlia de Ronçana (125), L'Ametlla (124) o Vilanova (85), colaboraron decididamente en este récord histórico.

INICIO
El año pasado se iniciaron en la capital del Vallès 549 viviendas