

Cap a un model de ciutat compacta

La part més complexa del POUM es juga en àmbit urbà. És aquí on s'ha estudiat en detall cada unitat d'actuació, cada sector i cada illa, per entendre'n a fons la problemàtica i cercar les solucions més adients. L'opció de fons del Pla és de contenir les zones de nova urbanització, i assolir l'horitzó de creixement fixat (70.000 habitants a l'any 2016) a través d'un millor aprofitament del sòl edificat.

Tenint en compte que la població actual de Granollers és d'uns 56.456 habitants, si volem assolir l'objectiu que, l'any 2016, hi visquin uns 70.000 habitants, caldrà disposar d'entre 5.500 i 6.500 habitatges nous, tot considerant la baixa en el nombre d'ocupants, el percentatge d'habitatges desocupats i les necessitats de renovació.

El POUM estima en 4.000 habitatges el potencial de nou sòl edificable, mentre que en l'actual sòl urbà, i tenint en compte el grau de consolidació, es comptabilitza un potencial teòric de 10.000 habitatges. El Pla arriba, doncs, a un potencial teòric de 14.000 habitatges, una xifra que supera amb escreix les necessitats, malgrat que aquesta renovació dels habitatges en zona urbana, pel fet d'implicar una substitució d'edificacions existents, forma part d'un procés lent, que supera el termini temporal previst.

Per tant, es pot concloure que les previsions del POUM són adequades al creixement de població i a la necessitat de nous habitatges que s'ha previst en el període considerat; també se'n dedueix que el Pla manté una proporcionalitat entre el sòl a urbanitzar i les previsions de creixement.

Les revisions de qualificació a tot el nucli urbà volen afavorir la diversificació i superposició d'usos, que significa fer conviure l'ús comercial o terciari amb l'ús d'habitatge, per evitar la tendència al progressiu abandonament, especialment en zones d'oficines. La proposta també incideix en problemes que es plantegen a la ciutat construïda, com ara la recuperació d'espais d'antigues indústries. En definitiva, el POUM avança cap a un model de ciutat compacta, més diversificada i estable en la seva estructura d'usos i, en conjunt, més sostenible.

El canvi de perfil de la "carretera"

Al llarg dels carrers de Francesc Macià, d'Alfons IV, d'Anselm Clavé, de Joan Prim, del Primer Marquès de les Franqueses, s'ha realitzat una anàlisi del nombre de plantes existents, que ha portat com a conclusió un reajustament a l'alça del nombre de plantes en alguns trams, per tal d'equilibrar el perfil longitudinal d'un vial tan característic. En conjunt, i només en aquest carrer, el Pla permet un increment de sostre al voltant de 20.000 m².

