



Foto: Faino



Foto: Toni Torillas

Habitatges protegits

Des d'un principi, s'ha tingut clar que una de les principals preocupacions ciutadanes és l'accés a un habitatge digne (a la base de dades de l'oficina d'habitatge de l'ajuntament, 2.618 persones han sol·licitat informació dels processos públics previstos per accedir a un habitatge protegit). En aquest sentit, el Pla ha estat especialment curós per donar la màxima sortida a aquesta necessitat ciutadana, i fa una previsió important per a aquest tipus d'habitatge, que s'obté al sòl urbà no consolidat i al sòl urbanitzable.

La cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, amb una hipòtesi de 65 m² sostre/habitatge, dóna lloc a les reserves necessàries per a uns 440 habitatges en sòl urbà, i uns 900 en sòl urbanitzable.

Tots els sectors compleixen els mínims legals respecte al percentatge d'habitatges protegits. En determinats casos, aquest mínim es supera, en funció de l'increment de sostre previst, cercant un reequilibri de beneficis i càrregues.

En funció de l'increment d'edificabilitat dels polígons o sectors respecte al Pla anterior, l'obligació de reserva mínima del 20% del sostre per a habitatges protegits s'ha ampliat fins al 30, 40 o 50%. Descomptant els habitatges de promoció pública, els promotors privats hauran de construir uns 470 habitatges protegits en sòl urbà i uns 310 en sòl urbanitzable. En total, resulta, doncs, una reserva mínima de l'ordre de 2.120 habitatges de protecció pública.

Protecció del patrimoni

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Granollers integra en la seva ordenació el vigent Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i arqueològic de Granollers, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 15 d'octubre de 2003. El POUM també incorpora el Pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural de Granollers, aprovat definitivament per la mateixa Comissió el 16 de juny de 2004.

