

Àmbits d'actuació a destacar

Granollers podrà créixer, en un futur més o menys proper, a partir de la materialització del projecte d'integració de la línia del ferrocarril de França i també, a nord-est, amb la immediata urbanització del sector situat entre l'Hostal, el Lledoner i el límit de terme. El barri Congost, la zona nord de l'Hospital i el trasllat del camp de futbol també destaquen en aquesta transformació urbana.

La transformació al voltant del tren

El sector urbanitzable més gran que preveu el nou POUM és el de la bòbila, amb 272.298 m² de superfície, delimitat, d'una banda, entre el carrer de Josep Umbert i la ronda Sud i, de l'altra, des de l'estació de Granollers Centre fins a la carena de llevant. La distribució dels espais en el nou planejament per a aquest sector es basa en el projecte d'integració de la via del tren a la ciutat, tal com s'explica a la pàgina 15, que propiciarà l'aparició d'un nou barri residencial per sobre de l'estació, on es construiran més de 1.700 habitatges, 480 dels quals són protegits; la construcció del nou edifici judicial, uns 20.000 m² de sostre per a serveis i noves tecnologies, a més de nous carrers, aparcaments, i més de 80.000 m² d'espais verds i equipaments. La previsió d'habitatges en el sector entre els ponts del carrer d'Agustí Vinyamata i el de la carretera de Cardedeu és d'uns 550, dels quals uns 140 seran protegits. Destaquen els 10.000 m² d'espais verds i equipaments. Es tracta, doncs, de l'espai més extens per on pot créixer la ciutat i que transformarà la seva fesomia. D'altra banda en l'àmbit nord, que suposarà el cobriment de la via entre els ponts d'Agustí Vinyamata i de Francesc Ribas, es preveu la construcció d'uns 550 habitatges, dels quals 140 seran protegits. Destaca en aquest sector l'ampliació dels espais verds, nous equipaments i noves zones de passeig per als vianants.

L'ampliació del Lledoner

La part nord-est de la ciutat es completarà amb la nova urbanització delimitada per la riera Carbonell, al nord; el

carrer del Lledoner, al sud; el carrer de Corró, a l'est i el riu Congost a l'oest. Són 19 hectàrees que implicaran la construcció de més de 1.000 habitatges, una quarta part dels quals són protegits, atès que l'Ajuntament és un dels propietaris del sector. Aquesta urbanització tindrà també efectes positius per a la mobilitat ja que permetrà la continuïtat dels carrers de Ripollès, Rosselló i Jaume Corbera, alhora que es resoldran altres connexions viàries molt importants com la perllongació del carrer de Rafael de Casanova, la del carrer de Sant Plàcid, i la connexió amb la ronda Nord mitjançant un pont sobre la riera Carbonell. A banda de la xarxa viària i dels habitatges aquest nou barri de la ciutat disposarà de gairebé 7,5 hectàrees de noves zones verdes que permetran esponjar els barris de l'Hostal i del Lledoner i alhora completar una gran franja de verd al llarg del marge esquerre del riu Congost.

La transformació del barri Congost

El barri Congost canviarà de fesomia si es desenvolupen els polígons i sectors que preveu el nou planejament. En el mateix passeig Fluvial, entre la rotonda del carrer de Ramon Llull i el carrer d'Antoni Gaudí, es preveu la possibilitat de desenvolupar tres polígons que significarien 303 habitatges nous, 93 dels quals protegits i 4.421 m² d'espais verds i/o equipaments. Pel que fa a la vialitat es completaria el carrer de Molí de la Sal i es crearia un nou vial entre aquest mateix carrer i el de Parets, a banda d'una nova via de servei davant de les edificacions amb façana al riu. La part més propera a la línia del nord també quedarà



Foto: Toni Torrellas



Foto: Faino