

EDITORIAL

EL POUM
CONSENSUADO

Vamos a entrar en las dos últimas semanas del período de exposición pública para presentación de alegaciones al Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Granollers. A partir de ahora entrarán el grueso de los centenares de alegaciones que se esperan los servicios de Urbanismo. Nadie podrá reprochar al Ayuntamiento una política de falta de transparencia durante este proceso. Toda la documentación ha estado al alcance de todas las personas interesadas durante un período de tiempo aceptable.

El primer interesado en este proceso de transparencia es el propio Ayuntamiento. Durante los últimos cuatro años, primero con el avance del Plan y en la etapa posterior de incorporación de las primeras alegaciones, se ha estado trabajando con una filosofía muy distinta a la de 1984. En realidad, el nuevo Plan es una revisión del antiguo. Una operación de microubanismo para desbloquear los asuntos resueltos, salvo la excepción de la transformación urbanística de la cadena de levante de la Estación, para costear el cubrimiento parcial de la vía del tren. Sin duda el proyecto más ambicioso planteado por este Plan.

Decíamos que el primer interesado en la transparencia de esta revisión es el propio Ayuntamiento, consciente de la necesidad de que los interesados aporten aquellas alegaciones que ayuden a convertir el Plan en un traje a la medida de las necesidades de la ciudad. Las cuestiones de detalle son observadas mejor desde la perspectiva del interesado que desde la óptica de un despacho. Desde esta perspectiva debe entenderse la afirmación del concejal de Urbanismo que el Ayuntamiento será receptivo a las alegaciones que se le presenten. Aceptará las alegaciones que ayuden a mejorar el Plan inicial, no las que modifiquen las líneas básicas del mismo. Ahora bien, en esta línea de receptividad que no de generosidad, como puntualizó el propio regidor Terrades, el equipo de gobierno haría bien en hacer el esfuerzo de intentar conseguir el voto favorable de todos los grupos políticos del Consistorio, porque nadie puede garantizar quién gobernará mañana.

El Plan General es un instrumento demasiado importante para ser aprobado únicamente por el gobierno de una legislatura. Una ciudad necesita estabilidad, conocer las reglas del juego por encima de los pactos políticos coyunturales, por eso es tan importante que se haga un esfuerzo de acercamiento y consenso, que no sea una derrota de nadie sino un punto de encuentro.

¿SABÍAS CÓMO...

se consiguió la titularidad municipal del complejo Roca Umbert?

El Ayuntamiento de Granollers llegó en el mes de marzo de 1993 a un acuerdo con los propietarios de la fábrica de telares mediante el cual el municipio adquiere en régimen de propiedad Roca Umbert. A cambio de la permuta a favor de **María Rosa Roca Viñas** y **Boqui SA**, de una superficie de 14 mil metros cuadrados, ubicada en la zona de Tres Torres III, al lado del Palau d'Esports, propiedad del Institut Català del Sol y valorada en 238 millones de pesetas. Hoy, sobre ese solar hay bloques de pisos.

La Pza. de la Corona será una plaza a un solo nivel y sin coches aparcados...

El debate abierto por *Granollers Obert* sobre la inconveniencia de cerrar al tráfico la 'carretera' que tanto ha molestado a *Gran Centre Granollers*, bien podemos afirmar que es una batalla perdida por parte de quienes quieran defenderla por muchas encuestas que los críticos pongan encima de la mesa. De hecho, el regidor de Movilidad, **Jaume Vernet**, nos puntualiza que la encuesta realizada por *Granollers*

Obert se hizo el pasado verano y que desde entonces la opinión de muchos de los comerciantes que entonces se posicionaron en contra del cierre ahora votarían a favor, dado los buenos resultados que la medida les está produciendo. Se trata de una apreciación subjetiva porque la verdad es que a este respecto las opiniones están enconadas. Lo cierto, es que la del equipo de gobierno es la de ir al cierre de la 'carretera'. En el 2003 convocó un concurso de ideas para empezar a vislumbrar lo que se quería hacer con el tramo central de la carretera y esas ideas acabarán cuajando en realidades. No hay fecha, pero cuajarán. El propio presidente de la Generalitat, **Pasqual Maragall**, se lo hizo saber por carta en su respuesta a *Granollers Obert*, previa consulta con el Departamento de Obras Públicas y Política Territorial. Otra cosa es saber cuándo será. Para eso hace falta una asignación presupuestaria que no se ha contemplado para el presupuesto de este año. La lógica nos dice que antes de acometer ese paso de carácter definitivo



Panorámica de la actual Plaza de la Corona.

habrá que ver hasta qué punto la entrada en funcionamiento de la Ronda Nord diluye la intensidad actual del tráfico. Pero conociendo a los protagonistas, voto porque sean cuales sean las quejas que haya, la 'carretera' se cerrará, y el primer mojón en ese camino de reconversión del tramo central de la 'carretera' en una zona peatonal definitiva se colocará en la Pza de la Corona. Sin duda, la plaza abandonada y peor tratada de Granollers. En un cajón de alcaldía está no el proyecto ejecutivo pero sí un proyecto de ideas de lo que quieren que sea la Pza. de la Corona en un futuro que no esperará más de dos años: Será una plaza en el sentido más estricto de la palabra. Es decir, a un solo nivel —desaparecen las aceras y las calzadas actuales— sin coches aparcados y sin tráfico de vehículos. El único tráfico permitido será el de carga y descarga. Será un tratamiento idéntico al que tendrá la Pza. Maluquer i Salvador, pero ésta se acometerá después. La pregunta y la gran duda es la de ¿Qué hacemos con los coches?

El concejal Gázquez (CiU) recomienda no presentar alegaciones a través de su Grupo Municipal

Al concejal Jordi Gázquez se le tiene que reconocer la virtud de la modestia. Hizo gala de ella en el transcurso del acto de presentación que CiU hizo del POUM ante las personas que acudieron a la sala Tarafa para conocer la posición del partido nacionalista ante la aprobación inicial del Plan General. Una mujer afectada por una prescripción concreta quería saber cómo tenía que defender sus intereses y el consejo que le dio Gázquez no pudo ser más sincero: le aconsejó que no lo hiciera

a través de las alegaciones que estaba redactando el Grupo Municipal de CiU, no por una falta de compromiso sino por todo lo contrario para hacer posible que su problema particular sea considerado por el Ayuntamiento, y es que las palabras del regidor de Urbanismo, Jordi Terrades, en el último pleno municipal no sonaron en vano. Terrades vino a decir que difícilmente iba a negociar nada con CiU si continuaban en su actitud de oposición frontal a las tesis del gobierno. Con esa amenaza oficialmen-