

Otro caso sería hacer caso a los malpensados que en toda comunidad existen. Razones electorales por las que no sería conveniente alterar la paz de Plana Lladó, barrio de donde el partido gobernante saca la mayor parte de sus votos y que sería el lugar más perjudicado por el Supermercado en cuestión. Supermercado gigante que hundiría a los minúsculos comerciantes de la zona. Razones de equilibrio dentro del pacto político socialista-comunista por el que ambos partidos de izquierdas gobiernan Mollet. Comunistas, también llamados Iniciativa per Catalunya, que se opusieron desde un principio a la construcción de tal gigante en Gallecs. Razones a las que no podremos acceder nunca por su buena custodia o por su inexistencia, pues quizá lo que ocurre es que ha habido un problema de incompetencia de las empresas, que no han sabido jugar sus cartas.

Opinan los comerciantes

La versión de los comerciantes de Mollet nos la explicó Cristina Torrents y comienza en el momento en que la Unió de Botiguers se entrevista con la empresa de servicios que movió todos los peones al inicio de toda la cuestión.

"Nos reunimos a finales de enero de 1989 un representante de la empresa de servicios, un representante de la Associació de Botiguers de Catalunya, y unos cuantos miembros de la Unió de Botiguers de Mollet, en concreto, Martí Tantiñà, Antonio Baldó, José Luis Palma y una servidora como presidenta. Se nos presentó el proyecto de una forma sumamente clara y trabajada y se nos indicó que los plazos de tiempo que se seguirían pretendían no tener que agotar los cinco años que INCASOL marcaba como fecha límite para la finalización de la construcción".

"Después de aquel en-

cuentro y ante el enfado de la alcaldesa no se llevó a término ninguna entrevista más oficialmente con la Unió de Botiguers y las compañías que invertían en Gallecs. A partir de entonces nos enteramos de las trabas que pone el Ayuntamiento a dicha construcción y que radican fundamentalmente en los accesos a la zona. Según el Ayuntamiento, hasta que no estén acabados los accesos no se puede construir nada".

"Un primer problema comienza cuando el proyecto de renovación y construcción del canal del Torrent Caganell pasa, según los planes municipales, por la zona. En ese instante la compañía de seguros, la propietaria de lo que sería el nuevo hotel se echa atrás porque con ese plan de canalización no pueden construir su parking de tres plantas de profundidad. Al renunciar la compañía de seguros, que era el máximo inversor del complejo, también vende su parte la primera compañía alimentaria. Una segunda compañía posteriormente haría lo propio con su parte, quedando como último propietario de los terrenos una empresa que, según todos los indicios, es Cárnicas González".

"Según nuestras últimas averiguaciones al respecto y como ya están finalizados los accesos a la zona, según la Generalitat, todo el proyecto tendría luz verde para llevarse a cabo".

"La negativa del Ayuntamiento no es comprensible porque al fin y al cabo fueron ellos quienes recalificaron los terrenos y convirtieron aquello en zona comercial".

La opinión del Ayuntamiento

José M.ª Garzón, concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Mollet y máximo responsable municipal sobre este asunto nos concedió una entrevista en la

que expone las opiniones del equipo que gobierna acerca de este tema y después de casi dos años de que empezara todo.

El Ayuntamiento no sabe nada de nada a pesar de que

el 31 de julio una empresa presentó unos proyectos. Estos proyectos fueron devueltos por cuestiones técnicas pero el hecho es que existieron y bien suponemos que debían tener un dueño. Sin embargo, aquel proyecto debía ser anónimo, tal como se deduce de las palabras del concejal Garzón. "El Ayuntamiento se supone que no sabe nada porque nadie le ha dicho nada. Sabemos lo que ha sucedido pero no tenemos constancia escrita. Sabemos que la compañía de seguros y la de bricolage siguen estando allí aunque la del supermercado se lo ha vendido.

Del nombre de la empresa nadie sabe nada

"Normalmente INCA-

SOL establece un plazo máximo de construcción, en este caso es de tres años, para que aquella venta no se haya producido para que alguien acumule patrimonio sino que con ello obliga a construir. No sé la fecha exacta pero creo que han pasado ya casi dos años. Les queda sólo un año y los trámites van a ser largos y difíciles".

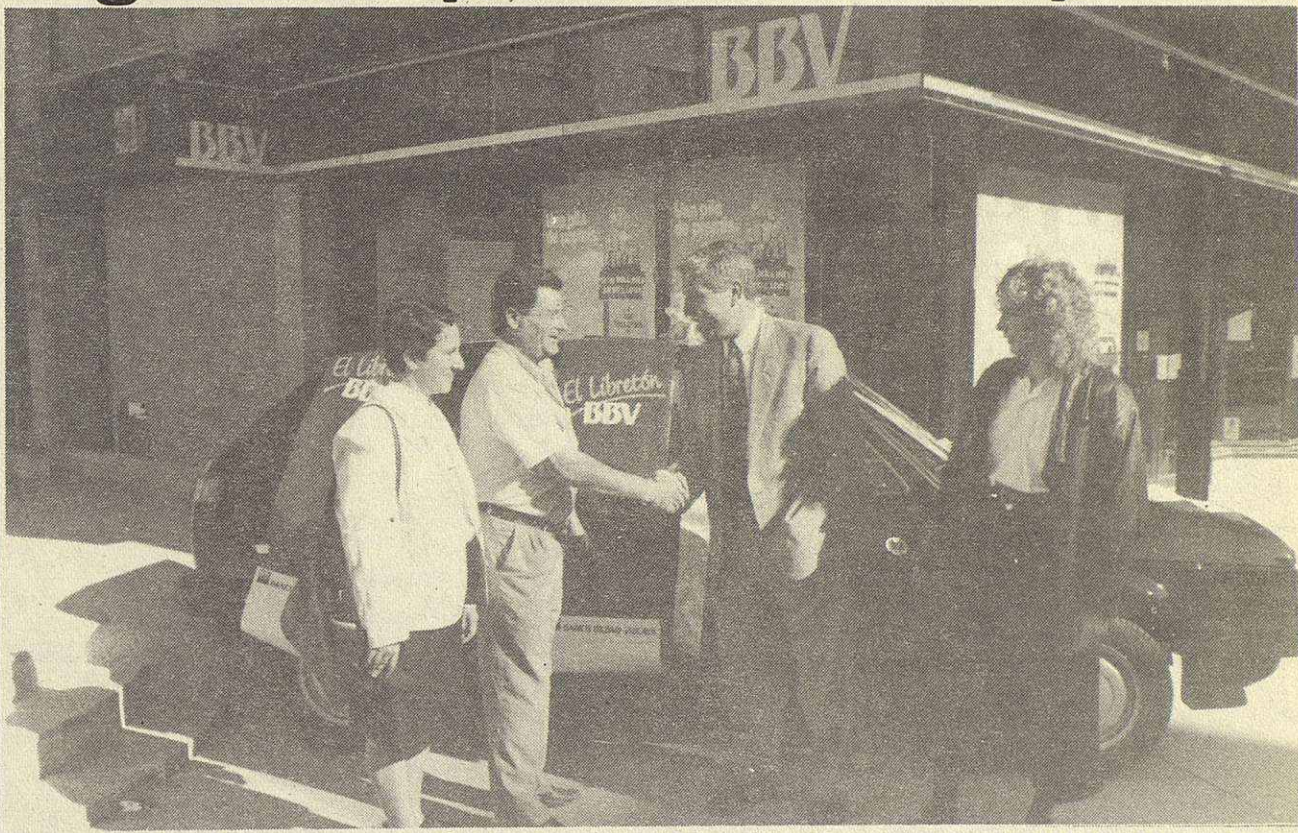
"El Ayuntamiento ha dicho siempre y sigue diciendo que para que se construya el Super han de existir unos accesos, ha de ser posible acceder a él. Hasta que la Avenida Rívoli no esté acabada por arriba y por abajo no es posible que se construya nada y no vamos a autorizarlo. Lo contrario sería colapsar más la circulación de este pueblo y de aquella zona periférica en concreto".

"El Ayuntamiento lo que pide son accesos, no se pueden pedir contrapartidas a este super de unos 2.000 metros cuadrados lo mismo que a una superficie de 20.000 metros cuadrados. Lo máximo que se puede pedir son los mínimos puestos de trabajo que va a aportar, que si hay galerías comerciales tengan preferencia los comerciantes de Mollet, pero todo esto ya se pacta antes de comenzar. Los verdaderos problemas son los accesos, los cuales no dependen sólo de ellos".

"El Ayuntamiento nunca ha participado en las negociaciones con la empresa ya que no se han dignado en presentarse y enseñarnos el proyecto".

Jaime Español

La persona más feliz del día gracias al primer Banco del país.



Esta imagen recoge el momento en que el Sr. D. Jaime Viñalonga del Banco Bilbao Vizcaya de la Of. de Mollet del Vallés (Barcelona) hace entrega de un Volkswagen Golf a Los Sres. José M.ª López Molina y Carmen Expósito García

A los señores José M.ª López Molina y Carmen Expósito García les ha caído un Wolks-

5%

Libretón BBV es su Libreta de ahorro para todo. Con el 5% de interés (T.A.E. 5,06%) desde la primera peseta a partir de 50.000 pesetas. Y con muchas más oportunidades. Porque por cada 50.000 pesetas de saldo entran una vez más en sorteo. A más saldo más posibilidades. ¡Mucha suerte!

wagen Golf. Uno de los muchísimos regalos que sortea El Libretón del Banco Bilbao Vizcaya. ¡Enhorabuena! Y a todos los que tengan ya su Libretón BBV que se vayan preparando. Por lo que les pueda caer. Y recordarles que el

El Libretón BBV