

Mayoral destaca que «aquesta és la primera vegada en què s'inicia un mandat municipal amb aquest volum d'actuacions urbanístiques adjudicades, que inclouen tant sòl residencial com sòl industrial i, per tant, les millores necessàries per a aquests usos: adequació de carrers, places, jardins, espais per a equipaments i accessos, entre d'altres. Podem dir, doncs, que la ciutat afronta el futur activament i amb un destacat potencial urbanístic».

La nova oferta d'habitatge serà una realitat a partir de 2005. La urbanització del Coll de la Manya, corresponent a una reparcel·lació de 372.000 m², es preveu completar durant la tardor de l'any que ve. Com a actuacions de futur, destaca la previsió d'una important oferta d'habitatge amb la millora de l'entorn de la línia de tren de França i la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

Política d'habitatge

Entre les obres més avançades, destaquen les del sector que connectarà els barris de Can Bassa i Tres Torres. Es preveu que durant la tardor de l'any 2005, es pugui fer el lliurament de claus d'habitatges construïts en aquesta zona, el Sector Z1-Pla de Baix, de nova urbanització.

En aquest sector es preveu una oferta pública de 370 habitatges: 108 per part de l'Ajuntament i la resta promoguts per l'INCASOL. La meitat d'aquests habitatges seran de lloguer. "Aquests habitatges de protecció oficial milloraran molt l'oferta residencial a Granollers", segons el regidor d'Urbanisme, Josep Mayoral. A més, "el Sector Z és una bona representació de la suma d'esforços entre administracions públiques. Amb aquestes obres d'urbanització, resollem un espai complex, amb propietats esmicolades, i solucionem la connexió de dos àmbits, el barri de Can Bassa i la ciutat construïda", afegix Mayoral.

També es preveuen habitatges municipals de protecció oficial –en concret, 240– entre els més de 1.000 previstos al Sector X –entre la riera Carbonell, el carrer del Lledoner, el carrer de Corró i el riu Congost– i una vintena més al carrer de Maria Palau. En tots tres casos, s'estan acabant d'elaborar els estudis corresponents per confirmar-ne la quantitat i la tipologia. En principi, es preveu que els habitatges destinats a lloguer tinguin una superfície d'uns 70 m² i els que es posaran a la venda, uns 90 m².

La renovada oferta d'habitatge derivada de noves actuacions urbanístiques es completa, de moment, amb les obres iniciades al sector K –entre el barri de Can Gili, Canovelles i la carretera de Lliçà– i la futura promoció d'habitatges al solar que ocupa la fàbrica Industrial Miguel Casanova, SL.

En el cas de Can Gili, s'ha previst una promoció privada de 142 habitatges, 100 cases i 42 pisos.

En l'ordenació urbanística projectada entre els carrers de Corró i de Ramon Llull, es preveu la construcció de vuit habitatges municipals de protecció oficial. També n'hi haurà una seixantena de promoció privada.

Amb la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), en fase de redacció, es preveu generar més sòl públic en altres sectors de la ciutat per possibilitar la construcció de nous habitatges. Aquesta revisió i la gestió urbanística de diversos plans parcials han permès potenciar la política municipal d'habitatge. Des de l'any 2001, la Comissió Municipal d'Habitatge, amb representants polítics i tècnics de diverses àrees municipals, s'encarrega d'impulsar aquestes actuacions.



Foto: Toni Torrellas (HMG)

Interès creixent

Des de fa dos anys, el servei *Borsa d'habitatge de lloguer*, de l'empresa municipal Granollers Promocions, SA, facilita l'accés a l'habitatge de lloguer a col·lectius amb dificultats per optar-hi. Des d'aleshores, ha gestionat la signatura de 150 contractes.

Més de 6.000 persones han visitat, des de l'any 2001, aquest servei, que ha atès més de 7.000 trucades. De les persones ateses, un 76% són joves, la majoria, d'entre 23 i 30 anys, i veïns de Granollers.

Segons el gerent de Granollers Promocions, SA, Jordi Domingo, "tot i que també s'interessen pels habitatges protegits, una part important vol llogar un pis de segona mà. L'interès és creixent". I,