

El misterioso "Anexo II" y la amenaza de la Generalitat

Durante toda la discusión realizada en el Pleno del Ayuntamiento, y en las valoraciones posteriores, dos han sido los grandes temas de controversia: el conte-

L'AMENÇA DE LA GENERALITAT

"En el termini de cinc mesos des de la data d'aquesta signatura l'Ajuntament de Mollet procedirà a l'aprovació provisional del Pla General de Mollet, incorporant en el mateix acord, i per l'àmbit objecte d'actuació, l'aprovament provisional d'un programa d'actuació urbanística de conformitat amb el contingut d'aquest conveni. Així mateix, (...), s'aprovarà en la mateixa sessió el Pla Parcial que desentrotlli les previsions de planejament d'acord amb l'anex I d'aquest conveni, presentat a instància de l'Institut Català del Sòl.

" Cas de transcórrer dos mesos des de la data d'aquesta signatura, sense l'aprovació inicial i simultània del Pla General i del programa d'Actuació Urbanística, l'Institut Català del Sòl podrà acordar, en desenvolupament del Pla General aprovat definitivament pel Consell de Ministres en data 29 de juliol de 1977 per l'actuació urbanística urgent de Sta. Maria de Gallecs, tramitar pel sector d'actuació d'aquestes 123 Hes. el programa d'actuació urbanística i el Pla Parcial, esmentats en l'anterior paràgraf."

nido de los anexos, especialmente del "anex II" y el significado de los puntos dos y tres del acuerdo ya firmado con la Generalitat.

Ambas preocupaciones convergen cuando se lee el famoso "anex II" que contiene los elementos de un programa

de actuación. Parece como muy probable que este programa de actuación, que es el que se pondrá en marcha en Gallecs, tanto si se llega a un acuerdo como si la Generalitat actúa de forma unilateral, es el que se contemplaba en el Proyecto del ACTUR.

QUE DIU EL CONVENI D'ACTUACIO URBANISTICA?

"L'actuació, a la fi de la seva execució, representarà sobre el conjunt de (23) Hes., una densitat de (28'5) vivendes d'Hectàrea; (4'9) Hes. de sòl industrial; (2'7) Hes. de sòl per a usos comercials, d'oficina i recreatius; el que vol dir reduir substancialment l'actual densitat urbana de Mollet i principalment dels sectors més propers de Santa Rosa, Plana Lladó i Cementiri.

"Així mateix representarà la creació de nous parcs per a l'esbarjo i l'esplai extensió de 22'8 Hes.; l'eliminació de l'abocador de residus sòlids junt a la població i la construcció d'un abocador controlat; la construcció de la ronda Nord de la població, la reserva de sòl per a centres d'Educació General Bàsica, i secundària, altres dotacions socials i assistencials (maternals i per a la Vellesa); 21'7 Hes. de sòl públic per a equipaments generals, dels que Hes. per a instal·lacions esportives generals i per acabament de l'actual cementiri; la recuperació per a fins públics de les masies

de Can Borrell i Can Besora, així com la creació de l'accés a la tercera ronda metropolitana o A-17 des de Mollet, que avui no existeix. Així mateix es garantirà pel plantejament parcial l'ús lliure agrícola de (31'5) Hes. dins l'àmbit de l'actuació urbanística immediata.

Ultra les sessions gratuïtes de sòl exigides per la llei i que més endavant es detallen, l'Institut Català del Sòl, interessat en coadjudar a la recuperació i millora urbana interna de Mollet així com a fer factible el Pla General en estudi, cedirà a la Corporació de Mollet gratuïtament i escalonadament amb la urbanització, solars per a edificar-hi 350 vivendes que li permetin fer front al reallotjament de la població resident en habitatges de baixa qualitat o afectats per petites actuacions d'apertura de vials, places i jardins; o, amb els que fer front al pagament de les expropiacions de terrenys afectats pel Pla General de Mollet per a noves places, jardins públics i dotacions col·lectives al servei de la zona avui urbana de Mollet.

A
Be
Repr
ción
portar
chias
banis
de Mol
no. E
pueder
encont
de po
trevis
Estas
afirma
"Tend
satisfi
guido
proces
semana
tement
ra poc
cument
saria"
(Diri
"Es c
nes q
giendo
basta
que l
número
cada.
sidad
ta en
rea, la
75 fi
hab/ha
mos".
"Lo m
cuelas
hay 7,
en la
de la
truir
Can Pa
13. es
das l
pobla
cho m
"Lo