



## Partit dels Socialistes de Catalunya ( PSC - PSOE )

### 1

#### HISENDA

Les finances constitueixen un dels elements clau de la vida municipal perquè condicionen les possibilitats de realització de qualsevol programa municipal.

A curt termini l'Ajuntament s'haurà de moure en el marc de la normativa legal heretada del franquisme. En aquest contexte caldrà aprofundir al màxim les possibilitats de l'actual sistema fiscal a nivell local. S'hauran de tenir en compte els recursos tributaris actualment no explotats o explotats insuficientment i també els beneficis socials que preveu la legislació actual en forma de taxes.

Pel que fa a les urbanitzacions, s'hauran d'establir contribucions especials per revertir-hi el cost total que generin.

Creiem també que el nou Ajuntament es té d'adreçar a la Caixa d'Estalvis, com a institució directament beneficiada pels estalvis del poble, per tal de reclamar llur col·laboració en el finançament de les obres i serveis locals.

#### ORDENACIÓ DEL TERRITORI

L'objectiu primordial de la política municipal d'ordenació del territori, creiem que ha de ser la consecució d'un equilibri entre les diferents activitats socioeconòmiques que tenen lloc en l'àmbit del terme municipal de Sta. Eulàlia, mitjançant una planificació que faci compatible el creixement econòmic amb la preservació del patrimoni natural.

Per poder arribar a unes conclusions que facin possible una actuació encaminada a aconseguir l'objectiu esmentat, és necessari fer una anàlisi del creixement que s'ha produït en el nostre poble durant els darrers 15 anys.

Aquest creixement s'ha basat exclusivament en la parcel·lació de terrenys agrícoles, més o menys productius, amb fins especulatius, sense cap control. Aquest procés ha provocat l'estat de coses que es pot comprovar donant una volta pel terme municipal. El territori de Sta. Eulàlia està totalment fraccionat, esgarrinxat per una xarxa laberíntica de carrers, en la majoria dels casos deficitaris pel que fa a la infraestructura.

A la parcel·lació caòtica del terme, ha seguit la construcció, igualment caòtica, i en molts casos fora de la normativa mínima exigida.

La conseqüència de tot això, a part de la degradació natural i paisatgística irreversible, ha estat, a nivell d'activitat econòmica, el desenvolupament de la indústria de la construcció en uns nivells totalment desproporcionats per a un poble com Sta. Eulàlia.

En aquests moments, quan ja s'ha deturat el procés de parcel·lació de terrenys, ens trobem que la indústria de la construcció està totalment saturada i no hi ha llocs de treball per a la gent jove que els necessita.

És per això que creiem imprescindible i urgent la delimitació d'una zona industrial que permeti la creació de nous llocs de treball per a la gent del poble. Aquesta zona industrial però, s'haurà de limitar a les dimensions precises per aconseguir l'objectiu

1. **Genís Puigdomènech Salas**  
Mestre d'obres - Casat - 57 anys
2. **Jordi Iglesias Vives**  
Tèxtil - Solter - 28 anys
3. **Josep Moret Garbí**  
Agricultor - Casat - 45 anys
4. **Jordi Guerrero Garcia**  
Administratiu - Casat - 34 anys
5. **Manel Cabot Cuscó**  
Pagès - Casat - 53 anys
6. **Teresa Subirats Dalhom**  
Sanitat - Soltera - 28 anys
7. **Jordi Piñol Franch**  
Metallúrgic - Casat - 48 anys
8. **Sebastián León Rubio**  
Administratiu - Casat - 32 anys
9. **Esteve Carreras Pérez**  
Emp. Banca - Solter - 26 anys
10. **Carles Torras Roca**  
Representant - Solter - 20 anys
11. **Cristóbal Velasco Sánchez**  
Llic. Filosofia - Casat - 39 anys
12. **Antonio Peiroten Campo**  
Xòfer - Casat - 34 anys
13. **Manuel Gómez Infante**  
Ebanista - Casat - 44 anys
14. **Isabel Serna Casals**  
Dona de casa - Casada - 34 anys

esmentat, doncs en cas contrari, correm el perill de provocar problemes socials i urbanístics que són els que, precisament, volem corregir. Per altra banda, pensem que no es pot, de cap manera, situar aquesta zona industrial en els terrenys de regadiu, com normalment està passant. Això suposaria donar un pas endavant i dos enrera.

Tenint en compte tot el que hem exposat creiem que, pel que fa a l'ordenació del territori, els principis bàsics d'actuació del nou Ajuntament tenen de ser els següents:

- Portar a terme una planificació a nivell municipal, a fi d'evitar el colapse de l'activitat econòmica que contempli:  
La creació d'una zona industrial que no coincideixi amb les zones agrícoles més fèrtils.  
Racionalització de les zones del casc, amb la perspectiva de que absorbeixi el creixement demogràfic, i amb una densitat que faci possible la creació de zones urbanes pròpiament dites.  
L'ordenació dels terrenys municipals preveient-hi la situació d'equipaments en aquest moment deficitaris.
- Corregir els dèficits d'infraestructura urbana a nivell de tot el poble i programa d'actuació per fer front al problema. Aquest programa es tindrà de negociar amb tots els promotors implicats en les diferents urbanitzacions de Santa Eulàlia.
- Tenir present que Santa Eulàlia està inserida dins un àmbit comarcal superior, i que molts problemes es podran solucionar millor i més econòmicament a nivell de mancomunitat de municipis.
- Evitar qualsevol agressió a la Naturalesa que empitjori les condicions ja deteriorades de l'àmbit natural de Sta. Eulàlia.
- Aprofitament de les aigües. S'hauria de fer un estudi comparatiu de necessitats i recursos d'aigua a Sta. Eulàlia i racionalitzar la distribució per tal de garantir el subministre d'aigua potable.
- Depuració de les aigües residuals industrials i domèstiques que faci possible la seva reutilització per regar sense perill de contaminació.