

# Guía Inmobiliaria

## La Tarjeta Profesional de la Construcción (TPC)

La Tarjeta Profesional de la Construcción (TPC) será obligatoria para todos los trabajadores de la construcción a partir de del 1 de enero de 2012 tal como establece el Convenio General del Sector de la Construcción (2007-2011), un texto normativo en el cual también se recoge que será la Fundación Laboral de la Construcción la encargada de la implantación de dicha acreditación. Según informaciones del sector, hasta la fecha de su obligatoriedad, la obtención de la TPC es voluntaria, aunque ya hay más de 170.000 trabajadores del sector que la han solicitado.

La TPC es un documento mediante el cual se acredita, entre otros muchos datos, la formación recibida por el trabajador del sector en materia de prevención de riesgos laborales, así como un periodo de ocupación en las distintas empresas en las que haya ejercido su actividad laboral, su categoría profesional y su experiencia en el



La tarjeta va asociada a la formación necesaria.

sector de la construcción. Igual que se tratara de un currículum, con la tarjeta se puede demostrar tanto la cualificación como la experiencia profesional del trabajador en el sector de la construcción.

Pero no acaba ahí la cosa, ya que este instru-

mento de acreditación es de singular utilidad para las empresas en general, puesto que las permitirá acreditar y certificar que sus trabajadores disponen como mínimo de la formación inicial y obligatoria en materia de prevención de riesgos, comprobar que los trabajadores y sus empresas colaboradoras tienen la mencionada formación obligatoria y constatar que todos los trabajadores de nueva incorporación poseen la formación mínima exigible.

Además de los más de 300 puntos de tramitación de la TPC distribuidos por toda España, gracias a la colaboración de sus patronos (CNC, Fecoma-CC.OO y MCA-UGT), la Fundación Laboral dispone en Internet de un portal específico para canalizar su gestión ([www.trabajadoresenconstruccion.com](http://www.trabajadoresenconstruccion.com)). El teléfono de la Fundación Laboral de la Construcción totalmente gratuito es el 900112121. En la próxima ocasión hablaremos de la formación necesaria. \*



### PROMOCIÓ OBRA NOVA

"Edifici Montmeló Montserrat"  
Pisos en venda amb pk inclos i terrasses de 88 a 133 m<sup>2</sup>

**PLANTES BAIXES 1 - 2 HABITACIONS**  
PREU DESDE 223.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %  
ENTRADA ARRES DESDE 4.460 € + IVA  
ARRES MENSUALS DESDE 557,50 € + IVA (24 MESOS)  
ÚLTIM PAGAMENT DESDE 4.460 € + IVA - COMPRA VENDA

**PISOS 1 - 2 HABITACIONS** PREU DESDE 192.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %  
ENTRADA ARRES DESDE 3.840 € + IVA  
ARRES MENSUALS DESDE 480 € + IVA (24 MESOS)  
ÚLTIM PAGAMENT DESDE 3.840 € + IVA - COMPRA VENDA

**DUPLEXS 3 HABITACIONS** PREU DESDE 344.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %  
ENTRADA ARRES DESDE 6.880 € + IVA  
ARRES MENSUALS 860 € + IVA (24 MESOS)  
ÚLTIM PAGAMENT 6.880 € + IVA - COMPRA VENDA

**PISOS 3 - 4 HABITACIONS** PREU DESDE 368.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %  
ENTRADA ARRES DESDE 11.040 € + IVA  
ARRES MENSUALS DESDE 920 € + IVA (24 MESOS)  
ÚLTIM PAGAMENT DESDE 11.040 € + IVA - COMPRA VENDA

Entrega de claus en el primer pagament de les arres



### STA. EULÀLIA DE RONÇANA - OBRA NOVA

Torre amb piscina i acabats de qualitat  
PREU 700.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %  
ENTRADA ARRES 21.000 € + IVA  
ARRES MENSUALS 1.166,67 € + IVA (24 MESOS)  
ÚLTIM PAGAMENT 21.000 € + IVA - COMPRA VENDA  
Entrega de claus en el primer pagament de les arres.



### BIGUES I RIELLS / CAN BARRI - OBRA NOVA

Torre amb piscina i acabats de qualitat  
PREU 800.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %  
ENTRADA ARRES 24.000 € + IVA  
ARRES MENSUALS 1.333,33 € + IVA (24 MESOS)  
ÚLTIM PAGAMENT 24.000 € + IVA - COMPRA VENDA  
Entrega de claus en el primer pagament de les arres.



### LLIÇA D'AMUNT / PINEDA FEU - OBRA NOVA

Torre amb acabats de qualitat  
PREU 850.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %  
ENTRADA ARRES 25.500 € + IVA  
ARRES MENSUALS 1.416,67 € + IVA (24 MESOS)  
ÚLTIM PAGAMENT 25.500 € + IVA - COMPRA VENDA  
Entrega de claus en el primer pagament de les arres.



### CANOVELLES / CAN DURAN - OBRA NOVA

Torre amb piscina i acabats de qualitat  
PREU 900.000 € - ARRES APLAÇADES 10 %  
ENTRADA ARRES 27.000 € + IVA  
ARRES MENSUALS 1.500 € + IVA (24 MESOS)  
ÚLTIM PAGAMENT 27.000 € + IVA - COMPRA VENDA  
Entrega de claus en el primer pagament de les arres.

**INFORMACIO AL 669 53 76 78**

## MONTMELO

### ALQUILER DE PEQUEÑAS NAVES INDUSTRIALES

2 NAVES DE 200 m<sup>2</sup>. + 30 m<sup>2</sup>. patio trasero  
1 NAVE DE 350 m<sup>2</sup>. + 150 m<sup>2</sup>. patio trasero + 150 m<sup>2</sup>.  
Alltillo

CARGA Y DESCARGA PATIO COMUNITARIO 2.000 m<sup>2</sup>.

Interesados llamar al telf. 677 47 00 47



FINQUES VALLBONA  
Gestió Inmobiliària • Administració de Finques

GRANOLLERS

**ALQUILE YA y NO PAGUE HASTA ABRIL 2.010**  
(a 200 m. estación RENFE)  
**ALQUILER VIVIENDAS A ESTRENAR**  
1, 2 y 3 habitaciones (a partir de 480 €)

**FIANZA SOLO 2 MENSUALIDADES**  
Ps. Cristòfol Colom, c/. Calderón de la Barca  
y c/. Álvarez de Castro

Telf. información: 93 879 21 64 / 679 583 399