

*Es preveu la construcció de més d'un miler de pisos socials a Mollet durant els propers tres anys*

## L'habitatge protegit: un bé escàs

Els preus de l'habitatge han crescut esbojarradament durant els últims anys, cosa que ha fet que la gran majoria dels sous dels joves no els hi arribi per comprar-se un pis. L'alternativa a aquest "boom immobiliari" pot ser l'accés a una vivenda protegida o a algun tipus d'ajut econòmic.

El mercat immobiliari, a diferència dels altres mercats, no es regeix tant per la teoria clàssica de l'oferta i la demanda a l'hora de marcar el preu sinó que hi ha d'altres factors que intervenen. I, si la situació global de l'habitatge ja és prou complicada pels seus elevats preus (tant en lloguer com en propietat), quan es trasllada a la població jove es converteix en una veritable problemàtica. Aquesta realitat ha originat que més del 50% del jovent entre els 25 i els 30 anys encara visquin a casa amb els seus pares. Molts d'ells s'emanciparien si els preus de l'habitatge no fossin tant desorbitats i tinguessin uns ingressos estables a la feina, no propiciats per la precarietat laboral juvenil potenciada per un



Els pisos de Protecció Oficial, la solució pública tradicional als problemes de vivenda

elevat índex d'atur estructural. Comprar la primera vivenda esdevé impossible i el lloguer no és l'opció més assequible, per la qual cosa és difícil accedir-hi. A més, s'ha de tenir en compte la

resta de dificultats afegides a l'hora de cercar pis, com ara els elevats costos per les immobiliàries que fan d'intermediàries, la incapacitat de poder fer front a un aval →

DES DE 1961

**beumala**  
restaurant

Roger de Llúria, 7 · Telèfon 93 593 08 21  
Mollet del Vallès

Sopars de dimarts  
a dissabte

Menjars per  
emportar

Menú diari i Carta

Tot tipus de celebracions  
bateigs, comunions, etc.