

*La Obra Social "la Caixa" entrega sus pisos de alquiler asequible*

# La Vinyota ya tiene 100 inquilinos



Acto de entrega de las llaves de los pisos de alquiler asequible

El nuevo barrio de la Vinyota ya tiene sus primeros inquilinos. El pasado jueves 27 de marzo, la Obra Social "la Caixa", junto al Ayuntamiento de la ciudad, hicieron acto de entrega de las llaves de los pisos de alquiler asequible, que correspondieron a 100 molletenses menores de 35 años y mayores de 65, en sorteo realizado hace casi dos años entre 1.400 solicitudes presentadas con ingresos familiares de entre 9.600 euros y 41.489 euros brutos.

Esta promoción está formada por tres bloques de pisos situados en las calles Enric Morera, paseo Victoria Garcés y avenida Teixidores, dentro de la zona de la Vinyota.

Las viviendas tienen una superficie de entre 40 y 50 m<sup>2</sup>, disponiendo de plaza de

aparcamiento; siendo su precio de alquiler de menos de 270 euros mensuales, gastos aparte. El contrato de arrendamiento para los jóvenes tendrá una duración de 5 años, mientras que para los mayores será prorrogado a petición del arrendatario.

De los 100 pisos, 92 estaban reservados para menores de 35 años, mientras que 5 estaban previstos para mayores de 65 años y 3 para personas con ciertas minusvalías.

## ■ 400 viviendas

Con la entrega de las llaves de estos pisos, se da un paso adelante a la ocupación de 400 viviendas de protección oficial que tendrá esta zona de la Vinyota, ya que en fecha aún no

decidida, se espera hacer el acto de entrega de las llaves de 200 pisos de venta de protección oficial correspondientes a dos promociones sindicales, UGT y CCOO. También, sobre el 2010, es posible que se entreguen otros 100 pisos de alquiler de protección oficial, correspondiente a una promoción aprobada recientemente por el Ayuntamiento, a través de la empresa municipal Promosol. Esta promoción va dirigida a personas con ciertos condicionantes económicos aunque no tendrá limitaciones de edad.

La fórmula utilizada por el gobierno de la ciudad para construir estas 100 nuevas viviendas será la de ceder el suelo a una empresa promotora acreditada por el Registre d'Entitats Promotores d'Habitatge Protegit de la Diputació de Barcelona, para que proyecte, construya y explote las viviendas en régimen de alquiler protegido por un periodo de 35 años, para en el momento de finalizar este plazo, recuperar el Ayuntamiento el suelo y las construcciones.

Este barrio de la Vinyota, eminentemente social, contará además con diferentes equipamientos municipales como la Escuela de Idiomas, una escuela Bressol, etc. Así como un área comercial y de servicios. ■