

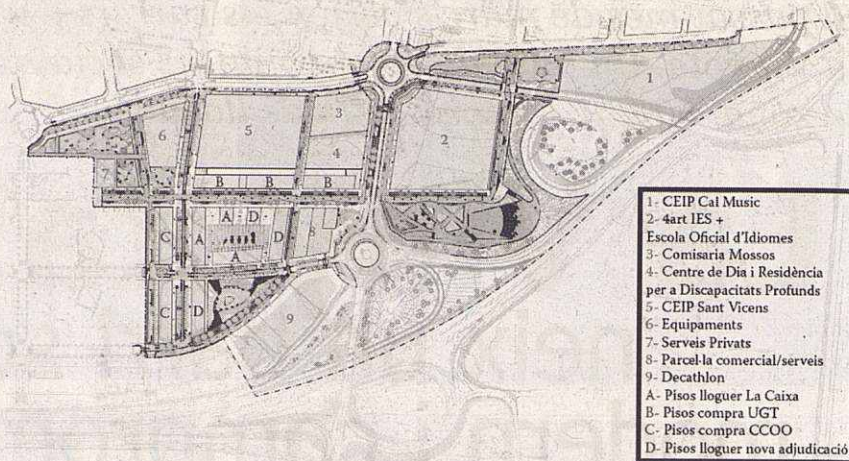


■ Dades

El Projecte d'urbanització de la Vinyota ja va ser aprovat pel Govern de la Generalitat al desembre de 2003 com un nou àmbit de creixement urbà residencial i dotacional, que completa les estructures dels barris de la Riera Seca i Can Pantiquet en el seu límit amb la carretera C-17. En un principi s'havia previst la construcció de 300 pisos de compra i lloguer assequibles que finalment esdevindran un total de 400 en dos solars d'ús residencial. L'empresa Promoció de Sòl Municipal de Mollet SA (Promosol) és l'encarregada de gestionar la seva construcció, que s'està desenvolupant en diferent fases, el que permet la simultaneïtat de les obres d'urbanització i les d'edificació dels habitatges amb protecció oficial que s'hi preveuen. El termini d'execució de la totalitat del pisos està previst en 26 mesos amb un pressupost estimat de 8.134.655,00 euros per les obres d'urbanització, sense incloure la construcció dels diferents habitatges ni dels equipaments. No obstant, es compta amb una subvenció del Ministerio de la Vivienda (1.079.500 euros) i una altra del Departament de Medi Ambient i Habitatge (380.000 euros).

■ Composició del barri

El nou barri, ara ja amb els carrers obert i la urbanització finalitzada, està destinat a residència social però també hi comptarà amb diferents equipaments municipals i tindrà una zona comercial, que faran créixer la ciutat de Mollet una



- 1- CEIP Cal Music
- 2- 4art IES + Escola Oficial d'Idiomes
- 3- Comissaria Mossos
- 4- Centre de Dia i Residència per a Discapacitats Profunds
- 5- CEIP Sant Vicens
- 6- Equipaments
- 7- Serveis Privats
- 8- Parcel·la comercial/serveis
- 9- Decathlon
- A- Pisos lloguer La Caixa
- B- Pisos compra UGT
- C- Pisos compra CCOO
- D- Pisos lloguer nova adjudicació

mica més del que ja ho ha fet en els darrers 15 anys.

Dels 400 pisos que es construiran, 200 són de compra i estan gestionats en règim cooperatiu per CCOO (Habitatge Entorn) i UGT (Llar Unió Catalonia). Es calcula que finalitzi la seva construcció a finals d'enguany i del primer trimestre del 2009, respectivament. Seran planta baixa i tres plantes d'alçada amb una superfície habitable entorn als 70m<sup>2</sup> i un cost que ronda els 150.000 euros, segons siguin d'una o dos habitacions. Tots ells disposen de plaça d'aparcament i traster.

Pel que fa als pisos de en règim de lloguer, les claus dels 100 primers, promoguts per Habitatge Assequible d'Obra Social La Caixa, van lliurar-se el passat 27 de març. El preu és de 270 euros mensuals més despeses comunitàries. La superfície d'aquests pisos es troba entre els 40 i els 50m<sup>2</sup> i inclou també plaça d'aparcament. La promoció està formada per tres blocs de pisos situats als carrers d'Enric Morera, el passeig Victòria Garcés i l'avinguda de les Teixidores.

Els darrers 100 pisos en règim de lloguer, encara no s'ha

determinat quina serà l'empresa promotora que construeixi i exploti els habitatges que seran en règim protegit durant 35 anys i passat aquest temps, l'Ajuntament recuperarà el sòl i les construccions.

En quant a equipaments, es crearà una Residència Assistida i Centre de Dia per a discapacitats profunds, el 4art Institut de Secundària de Mollet, l'Escola Oficial d'Idiomes (actualment ubicada a les instal·lacions del GIRO, a la Rambla Pompeu Fabra, nº1) i el Centre de Recursos Educatius, al costat de la comissaria dels Mossos d'Esquadra. Tot i així, encara queda per predeterminar una altra petita parcel·la destinada també a serveis municipals. Respecte la zona comercial, anexas a l'Hotel Sidorme i el Viena, en destaca la futura construcció de l'empresa dedicada a venda de material esportiu, Decathlon, en un espai de 3.000m<sup>2</sup> destinats a botiga i 4.000m<sup>2</sup> d'instal·lacions esportives, un àrea lúdica infantil i un restaurant. Es pot parlar ja de la Vinyota és com un barri modern en el que ja comença a haver-hi vida, i que fins i tot, s'ha creat la seva pròpia pàgina web ([www.lavinyota.com](http://www.lavinyota.com)). ■