

Tots els grups municipals aproven provisionalment el Pla d'ordenació urbanística de Granollers



“Aquest és el POUM de la ciutat i no de l'equip de govern”. Aquesta frase del regidor d'Urbanisme, Jordi Terrades, impulsor de la revisió del planejament que s'ha dut a terme en els darrers mesos, resumeix la transcendència de l'aprovació per unanimitat de tots els grups del consistori del Pla d'ordenació urbanística municipal, l'eina de planificació i regulació del desenvolupament de la ciutat en els propers 15 o 20 anys. La participació de la ciutadania, que es va concretar l'any 2002 amb tallers i consells, els suggeriments presentats durant l'exposició d'avanç del Pla, les conclusions del Pla estratègic i les més de 500 al·legacions presentades i estudiades en el període d'exposició pública aquest mateix any també avalen l'interès dels granollerins i les granollerines pel futur de la seva ciutat. Un Granollers que s'estima que creixerà en els propers anys fins a un màxim de 70.000 habitants.

El Pla d'ordenació preveu aspectes tan rellevants com la millora dels accessos i la circulació dins de la ciutat; l'articulació entre el centre històric i els barris; el tractament i millora de les fronteres urbanes, entre indústria i ciutat i entre els municipis veïns; la integració de la línia del tren a la trama urbana; i la remodelació del centre i la seva recuperació residencial, entre d'altres.

Criteris de revisió

Els criteris que s'han aplicat en la revisió del Pla i en l'anàlisi de les al·legacions presentades es concreten en la contenció pel que fa a la nova ocupació de sòl amb la intenció de fer “ciutat construïda”; en la revisió que s'ha emprès primordialment en el sòl urbà; en afavorir la implantació d'usos relacionats amb l'economia del coneixement; en prioritzar la reducció de la congestió urbana; en reforçar el paper de Granollers com a capital de comarca; i, entre d'altres, en incidir en les transformacions de la classificació del sòl, amb l'objectiu de donar solucions a una problemàtica estesa en la societat d'avui: la manca d'habitatge a preu raonable. En aquest sentit el POUM fa una previsió de més de 2.100 habitatges protegits, tant de promoció pública com privada.

La utilització racional del territori i la preservació del medi ambient i del patrimoni natural, arquitectònic i arqueològic són directrius que també s'han incorporat en el POUM aprovat.

Algunes de les transformacions que viurà Granollers quan es desenvolupi l'ordenació aprovada, que ens els propers mesos haurà de ratificar de manera definitiva la Generalitat, es poden resumir en els apartats següents:

Cobriments de la línia del ferrocarril

El traçat de la línia de França suposa avui en dia una important barrera per a la continuïtat de la trama urbana i per millorar la relació entre els espais a banda i banda de la via. Per possibilitar el cobriment d'aquesta via, entre els ponts de la carretera de la Roca i el de Cardedeu, s'ha dividit el sector 110, afectat per aquesta operació, en dos. En un d'aquests sectors el Ministeri de Foment es farà càrrec del cobriment de les vies i de la urbanització superior. En l'altra, en front del carrer Enric Dunant, entre el carrer d'Agustí Vinyamata i la carretera de Cardedeu, s'ha incrementat l'edificabilitat per poder fer possible a aquest projecte alhora que el Ministeri de Foment també portarà a terme el cobriment de la via. Sens dubte es tracta d'una actuació estratègica que relligarà la ciutat, millorarà l'entorn i la mobilitat transversal i permetrà disposar de nous aparcaments.

Desmantellament de l'estació elèctrica del carrer de Roger de Flor

El desmantellament de l'estació elèctrica de Fecsa Endesa, situada entre els carrers de Roger de Flor i del Rec, és també un punt d'acord entre tots els grups municipals. Per fer possible aquesta operació s'ha modificat la densitat d'habitatges i l'índex d'edificabilitat. Abans de procedir a desmuntar l'estació i soterrar les línies elèctriques es documentaran els elements que la conformen per preservar-ne la memòria històrica.

Nous accessos

La millora dels accessos a la ciutat es materialitzarà amb projectes com el desdoblament de la carretera del Masnou; el quart cinturó ferroviari, que ja ha previst la Generalitat i que ha de permetre unir amb tren Granollers, amb Mataró, Sabadell, Terrassa, Martorell, Vilanova i la Geltrú i Vilafranca del Penedès; o el nou vial al marge dret del Congost, que desdoblarà el carrer de Roger de Flor i permetrà descongestionar la ronda sud. El Pla