

Subvencions i assessorament per a la rehabilitació energètica d'habitatges



Fins al 31 de desembre es poden demanar subvencions destinades a actuacions o obres de millora de rehabilitació energètica en blocs de pisos i habitatges. Són els fons europeus Next Generation, uns diners extraordinaris perquè els habitatges redueixin l'energia provinent de combustibles fòssils.

Actuacions de rehabilitació en edificis

Serà requisit que les obres aconseguixin:

- Reduir com a mínim un 30 % el consum d'energia primària no renovable (gas natural, energia procedent de petroli, etc.).
- Reduir com a mínim un 25 % la demanda anual de calefacció i refrigeració de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici.

Subvenció: entre 6.300 i 18.800 euros per habitatge. Com més reducció d'energia, més subvenció.

Actuacions en habitatges unifamiliars o pisos d'edificis plurifamiliars

Les obres hauran d'aconseguir un dels tres requisits següents:

- Reduir la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en, com a mínim, un 7 %.
- Reduir el consum d'energia primària no renovable en, com a mínim, un 30 %.
- Les actuacions fetes en façanes i finestres s'han d'adaptar als valors que estableix el codi tècnic d'edificació (CTE).

Subvenció: l'import serà del 40 % del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000 euros per habitatge.

Ajuts per a la redacció de projectes de rehabilitació i el llibre de l'edifici

- Habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins a 20 pisos: 4.000 euros més 700 euros per habitatge, per al projecte tècnic; 700 euros, més 60 euros per habitatge, per al llibre de l'edifici.
- Edificis de més de 20 pisos: 12.000 euros més 300 euros per habitatge, amb una quantitat màxima de subvenció de 30.000 euros, per al projecte tècnic; 1.100 euros, més 40 euros per habitatge, amb una quantitat màxima de subvenció de 3.500 euros, per al llibre de l'edifici.

A més, aquests ajuts són exempts de tributar en l'impost sobre la renda i tenen deduccions fiscals que van entre el 20 i el 60 %.

L'Ajuntament de Granollers suplementa aquestes subvencions amb uns ajuts que poden arribar a 4.200 euros per habitatge, i bonifica l'IBIU si s'instal·len plaques solars fotovoltaïques. A més, posa a disposició dels ciutadans l'oficina Granollers Rehabilitació Energètica per orientar i acompanyar les persones propietàries en el procés de reforma energètica de l'habitatge, i per sol·licitar subvencions i finançament. Consulteu tota la informació a www.granollershabitatge.cat

Granollers sumarà 81 habitatges nous de lloguer social assequible



L'Ajuntament ha cedit a l'Institut Català del Sòl (Incasòl) l'ús d'un solar de titularitat municipal de més de 2.000 m² situat al carrer de Ripollès, 75-85 del barri del Lledoner. D'aquesta manera, l'entitat urbanística de la Generalitat construirà una promoció d'habitatges de protecció oficial en un termini màxim de 4 anys.

S'hi faran 57 habitatges de lloguer social assequible, 57 aparcaments i un local que l'Ajuntament podrà adquirir a preu de cost. El conveni entre l'Ajuntament, l'Incasòl i l'Agència d'Habitatge de Catalunya preveu una reserva inicial del 25 % de l'habitatge per a joves menors de 35 anys.

Amb aquest conveni i en el marc del Pla Local d'Habitatge de Granollers, s'obre la via de la cessió d'ús de solars municipals per incrementar el parc públic d'habitatge de lloguer. Actualment, l'Ajuntament ja disposa del projecte executiu per convocar aviat les bases per construir 17 habitatges municipals en règim de protecció oficial de lloguer assequible al passeig de la Muntanya, 187.

I també es van aprovar al mes de juny dos projectes d'urbanització i de reparcel·lació al centre que permetran la construcció de 150 habitatges, prop d'una cinquantena dels quals seran de protecció oficial i 7, de lloguer assequible. Un situat a l'illa delimitada pels carrers de Quevedo, Llevant, Josep Pinyol i Orient, entre l'avinguda Sant Esteve i les vies del ferrocarril; i l'altre, al costat del camp de futbol del carrer Girona, entre els carrers d'Agustina d'Aragó, Tetuan i Minetes. Aquests projectes urbanístics permetran augmentar en 81 els habitatges de lloguer social assequible a Granollers. En aquests moments, a la ciutat hi ha 276 habitatges per a lloguer i situacions d'emergència social, 235 gestionats per la Generalitat i 39 per l'Ajuntament.