

INMUEBLES

Lo que hasta casi un decenio ha sido ganancia de *pescadores* y *oportunistas* y nos referimos al sector inmobiliario, ahora parece haber tocado techo y con tendencia a caída hasta el suelo. En una reciente asamblea de API'S en Barcelona, formada por una treintena de profesionales, se manifestó que las ventas **habían caído en algunos casos hasta el 80 %** con relación al otoño del año anterior y eso que ahí, entonces, ya se comenzaba a notar cierto decaimiento.

Grandes promotoras inmobiliarias como *Habitat*, por ejemplo, pasan por grandes dificultades de liquidez por la carestía de ventas, endeudamiento tras sus recientes compras y están en tris de llevar libros a los juzgados a no ser que los bancos les echen un cable en cuanto a aplazamientos de los pagos más inmediatos. Otras como *Llanera*, ya han presentado concurso de acreedores.

Ya comentábamos días pasados la situación de estas grandes redes de intermediación como *Corral*, *Tecnocasa*, *Expofincas* y *Donpiso*, con cierres de numerosas agencias, a los que se añade esta semana el anuncio de venta de *Century 21 España*.

En Granollers se denota en algunas constructoras y promotoras que hasta hace unos meses iban de rompe y rasga el ralentizamiento del ritmo de obras y la paralización de nuevos proyectos, a fin de no endeudarse más de la cuenta o de lo que ya lo están.

De otra parte las agencias de intermediación, que tanto han proliferado aquí como en otras ciudades, van cerrando sus puertas o cambiando el negocio. Como así lo han hecho dos de Joan Prim, una de ellas transformada en oficina financiera, otra cerrada. Una de la calle Girona, 83 que pone un leterrito de "Cerrado por reformas" y ahí no hay ningún movimiento de obras o de pintado. Otra en la Avda. San Esteve 7 que ya ha cambiado de actividad, tras oportuno cambio del titular, otra en la calle Navarra que también ha cerrado por "vacaciones". Otra en la calle Josep Umbert, etc.

De momento según diversos medios, un millón de nuevas viviendas no hallan comprador en España, según la consultora



Angula a precio de caviar.

Angulas a 1 euro el gramo

Los amantes de la sabrosa **angula**, que los hay, pueden ir sacando sus ahorrillos, porque para las primeras que han salido al mercado este año, salen casi a precio de caviar. A nada menos que **1 euro el gramo**, se cotizaban la pasada semana en el mercado donostiarra de *San Martín*, las angulas de Aguinaga. O lo que es lo mismo 17.000 pesetas los cien gramos, que es más o menos una ración. Eso a precio de coste. Luego añádanle el aceite, el ajo, la guindilla, el fuego y el margen aunque sea ligero del restaurante. Si es en casa, queda más o menos ahí.

RR Acuña. Y lo fuerte, dicen los expertos, aún está por llegar...

GANANCIAS

Laboratorios Almirall registró un beneficio neto de 125,9 millones de euros en los nueve primeros meses del año, un 17,7% más que en el mismo período del año anterior. La cifra de negocio aumentó un 3,8 % hasta lograr los 590,3 millones de euros. La empresa durante este período ha destinado 78,3 millones de euros a Investigación y Desarrollo en medicamentos, un 27,8% más que el año pasado.

TURRÓN

El Consejo Regulador de las Indicaciones Geográficas Protegidas Turrón de Jijona y Alicante han decidido mantener los mismo precios de venta del dulce que el año pasado para esta campaña.

En 2006 la producción de turrón fue de 8.031 toneladas con una facturación total de 68 millones de euros, bastante por debajo de las expectativas que apuntaban ventas de 9.500 toneladas. En lo que va de temporada, para este 2007, se había aumentado la venta en un 11,5 por ciento.

APORTACIÓN

Laboratorios Esteve, con centro de producción en Martorelles, aportará 180.000 euros a la Fundación Alimentación y Ciencia (Alicia) ubicada en Sant Fruitós del Bages y propiedad de la Caixa Manresa. Dicha aportación se efectuara a lo largo de tres años.

ORO

El precio del **oro** podría superar los 1.000 dólares la onza troy en 2008. En la actualidad se cotiza por encima los 823 dólares dicha onza (31,10 grs). Como saben 1,50 dólares equivalen esta semana a 1 euro y dicha moneda a 166,368 pesetas. Calculen, pues.

CONCURSOS

En **Lliçà d'Amunt** se convoca concurso para la prestación de los servicios de atención domiciliaria. El contrato será para 24 meses, a partir del 2 de enero de 2008. Presupuesto 77.806 €. Se pueden presentar ofertas hasta el 7 de diciembre.

En **Mollet** se convoca concurso para la adjudicación de las obras para convertir en zona peatonal la calle *Francesc Macià* entre *avenida Calderón* y *Ronda*

Oriental, y en la calle *Jacinto Verdaguer*, entre *Francesc Macià* y *Pau Claris*. Las obras están previstas duren 10 meses. Presupuesto 1.431.643,40 €. El plazo para presentar ofertas termina el 18 de diciembre.

En **Montornès** se convoca subasta para la concesión privada de un local municipal (teatro) para convertirse en discoteca la noche de Navidad y el Fin de Año. La concesión será para los días 24, 25 y 31 de diciembre y 1 de enero. Precio base de licitación 7.000 €. El plazo para presentar plicas concluye el 7 de diciembre.

En **Les Franqueses** se convoca concurso para la adjudicación de la explotación de un kiosco de periódicos situado en la plaza de España del Barrio Bellavista. El contrato será para 5 años prorrogables a otros 5. El canon mínimo establecido para el adjudicatario es de 180 € mensuales. El plazo para presentar ofertas fine el 7 de diciembre.

En **La Roca** se convoca concurso para la adjudicación en forma de renting para la adquisición de un vehículo tipo monovolumen con dotación policial. El presupuesto es de 74.000 € IVA incluido. El renting será a cuatro años. Ofertas hasta el 7 de diciembre.

CONVOCATORIAS

En **Canovelles** se convoca concurso oposición para cubrir una plaza de archivero, con contrato laboral indefinido a tiempo completo. Los candidatos han de tener titulación universitaria superior, licenciatura o equivalente y nivel C de catalán.

En **Lliçà d'Amunt** se convoca una plaza de arquitecto técnico en concurso oposición, una plaza de ingeniero técnico en concurso de valoración de méritos y una plaza de auxiliar administrativo en concurso oposición. Para las plazas de los técnicos es necesario la titulación correspondiente y para la auxiliar hablar catalán y castellano, tener más de 16 años y tener Graduado Escolar, ESO o FP 1er grado.

En **Lliçà de Vall** se convoca una plaza de agente para la policía local. Los candidatos han de tener entre 18 y 45 años de edad, Graduado en Educación Secundaria, carnet de conducir A, B, y autorización de BTP, comprometerse a llevar armas y medir de altura 1,60m o 1,70 m. mínimo sean mujeres u hombres.

FREDERIC NADAL