La reforma de la Av. Sant Julià tiene un presupuesto de 6 millones de euros, el 90% a cargo de los empresarios

Los empresarios del Congost no quieren pagar tanto

ROBERTO GIMÉNEZ

Xavier Solanas

Espona y Sáenz dirigiéndose a los empresarios.

Fernando Espona, presidente del Grupo Gallo, convocó el pasado lunes a los empresarios del polígono Congost en calidad de presidente de esta Asociación de Empresarios. La sala de actos de la empresa Bandalux estaba llena. No es frecuente que eso ocurra en una reunión de empresarios, lo que demuestra que el asunto a tratar les interesa y preocupa. No es para menos. El Ayuntamiento pretende que los seis millones de euros de la reforma de la Av. Sant Julià y la construcción de un carril paralelo al río, vaya a escote suyo en un 90% como contribuciones especiales, el 10% restante iría a cargo del erario municipal. Los empresarios han mantenido de siempre una excelente relación con el equipo de gobierno. Consideran que con esa estrategia se obtienen mejores resultados que por la vía del enfrentamiento, y esa es la política que desean continuar practicando. El letrado **Santiago Sáenz,** en calidad de secretario de esta asociación, ya ha concertado el lunes 24 de octubre para tener una entrevista con una representación de este colectivo de empresarios con el alcalde **Josep Mayoral.** El objetivo es así de sencillo: captar una participación mayor de las administraciones públicas (sea local, provincial o autonómica) en los costes de estas obras. Si no se consigue por la vía del diálogo y los empresarios deciden pleitear judicialmente con el Ayuntamiento, el abogado Santiago Sáenz informó a los empresarios que por una incompatibilidad profesional de índole moral tendría que dejar la defensa de los intereses de este colectivo a otro colega.

A principios del pasado año, y a instancias de Fernando Espona, se creó la Asociación de empresarios del polígono Congost con un fin instrumental: conseguir que el Ayuntamiento decidiera invertir en la modernización del principal polígono industrial de Granollers. A continuación, reproducimos la carta de convocatoria que desde Pastas Gallo se ha enviado a los empresarios de la zona porque explica claramente los objetivos de este colectivo.

LA CARTA A LOS EMPRESARIOS

"Desde siempre, una de nuestras mayores preocupaciones ha sido la de promover la urbanización del Polígono en su calle principal y adyacentes, en lo relativo a la renovación de alcantarillado, iluminación, asfalto, acerado, señalizaciones y ornamentación, lo que nos llevó a la creación de la Asociación de Empresarios del Polígono.

El Ayuntamiento, accediendo a nuestras demandas, nos presentó un primer anteproyecto basado en una actuación única sobre la avenida Sant Julià, consistente en el ensanchamiento del acerado y restauración del asfalto, manteniendo un carril en cada sentido, como está en la actualidad.

Los propietarios, siendo contrarios a este planteamiento, lo consideramos insuficiente, rechazando el mismo y planteando al Ayuntamiento la creación de un nuevo vial entre la avenida Sant Julià y el cauce del río Congost, en paralelo a ambos.

El Ayuntamiento fue receptivo a nuestra propuesta y elaboró un nuevo anteproyecto que fue presentado a los propietarios el pasado 19 de julio. A continuación, el Ayuntamiento, redacta el proyecto definitivo y lo incluye en el POUM.

El presupuesto inicial está valorado en **más de 6 millones de Euros**, y teniendo en cuenta nuestra experiencia como profesionales, no debiéramos descartar barajar una cifra más elevada cuando la obra esté finalmente ejecutada.

La mayor parte de este coste (el 90%) debería ser sufragado —vía contribuciones especiales— por los propietarios de los inmuebles del Polígono, ya que el Ayuntamiento sólo se haría cargo del 10% restante.

Si bien entendemos y agradecemos al Ayuntamiento los esfuerzos y trabajos realizados, queremos estudiar la posibilidad legal de que la nueva vía sea considerada una carretera de dos sentidos, y manteniendo nuestra Av. Sant Julià tal y como ahora está, en cuyo caso los propietarios del Polígono no deberíamos pagar nada más que la reparación y mejora de la Av. Sant Julià, y la administración o administraciones que corresponda deberían pagar la nueva vía, ya que, de hecho, será una alternativa a la Autovía de L'Ametlla, a la carretera de Palou y dará continuidad a las que llegan desde Les Franqueses y Montmeló, puesto que esta función de *by-pass* la está cumpliendo actualmente la propia Av. Sant Julià, como lo demuestra el intenso tráfico diario que circula 'de paso' por esta avenida".

Dos vías de una sola dirección

El anteproyecto elaborado por los servicios técnicos municipales e incorporado en el POUM, contempla una Avenida Sant Julià en una sola dirección: el sur, mientras que el nuevo vial paralelo tendrá como única dirección el norte. Esta cuestión, aunque acordada en la reunión del pasado 19 de julio, ha levantado algunas críticas de los empresarios que entienden que esta pérdida de la doble dirección perjudica la movilidad de su flota de vehículos. Precisamente, la construcción de este nuevo vial es el argumento de mayor peso empleado por los empresarios para conseguir arrancar una mayor contribución de las administraciones públicas que vaya más allá de ese 10% que exige, es el tope mínimo, la ley.

Revista del Vallès, 7/10/2005, p. 7 / Revista del Vallès / Arxiu Municipal de Granollers