

Llum verda per a l'inici del projecte del cobriment de la via del tren

El passat 15 de juny es va segellar un important acord entre administracions al Ministeri de Foment de Madrid. Es tracta de la signatura del conveni que permetrà tirar endavant el projecte de cobriment de gairebé un quilòmetre de la via del tren entre els ponts dels carrers de Francesc Ribas (carretera de Cardedeu) i de Josep Umbert (carretera de la Roca). La signatura de la ministra de Foment, Magdalena Álvarez; la del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, Joaquim Nadal; la de l'alcalde de Granollers, Josep Mayoral, i la del president d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF), Antonio González, dona inici al desenvolupament de la integració de la via ferroviària. Per començar a treballar en el cobriment de la via del tren s'ha creat una comissió entre les administracions implicades que vetllarà pel funcionament i pel compliment de les actuacions previstes.

El Pla d'ordenació urbanística municipal ja està aprovat definitivament. En el moment en què entri en vigor, l'Ajuntament de Granollers redactarà i tramitarà, d'acord amb el Ministeri de Foment i ADIF, el pla de millora urbana i el projecte executiu d'urbanització. ADIF es farà càrrec del projecte bàsic i constructiu de cobriment de la via del tren. L'operació urbanística es desenvoluparà en els propers anys i comportarà una millora de la mobilitat i un sector urbanístic ordenat i de qualitat. Amb aquest cobriment de la via del tren, s'integraran els barris que ara es troben a banda i banda, separats per la via.



Josep Mayoral, Magdalena Álvarez i Joaquim Nadal en el moment de la signatura

Més habitatges i espais lliures

L'àmbit d'actuació s'ha dividit en dos sectors: un, amb més de 30.000 m², entre els carrers d'Agustí Vinyamata i de Francesc Ribas (Sector 110 A), i un altre, de més de 29.000 m², entre els carrers de Josep Umbert i d'Agustí Vinyamata més un terreny propietat del Ministeri de Foment/ADIF situat al costat de l'estació de França i amb façana al carrer d'Esteve Terrades (Sector 110 B).



Sector 110 A

- Superfície: 30.322 m²
- Sòl públic, vials i espais lliures: 18.200 m²
- Sòl privat: 12.122 m²
- Edificabilitat: 1,50 m²st/m² sòl, que representen 45.483 m² construïts
- Nombre màxim d'habitatges: 485, dels quals, 145 (30%) seran de protecció pública
- Metres lineals de via del tren que es cobreixen: 570
- Hi haurà tres carrers que travessaran la via del tren, fins al passeig de la Muntanya (Minetes, Torras i Bages i Enginyer)

Sector 110 B

- Superfície: 29.253 m²
- Sòl públic, vials i espais lliures: 17.600 m²
- Sòl privat: 11.653 m²
- Edificabilitat: 1,10 m²st/m² sòl, que representen 32.180 m² construïts
- Nombre màxim d'habitatges: 468, dels quals, 140 (30%) seran de protecció pública
- Metres lineals de via del tren que es cobreixen: 350 m