

Entrevista:

"Mejorar la imagen de Mollet es muy importante para la ciudad"

Una asociación para la rehabilitación de viviendas ha iniciado una campaña para mejorar la imagen externa de Mollet del Vallès. Arecón, que es el nombre de esta asociación, pretende que las viviendas antiguas de Mollet cambien su imagen

externa. José María del Amo, es agente de la propiedad inmobiliaria y secretario de esta asociación, tiene una amplia experiencia en este campo. "Arecón ofrece también la tramitación de todas las subvenciones".

Mollet es el centro de esta asociación tanto en la comarca del Vallès Oriental como Occidental. Tienen experiencia en poblaciones del Barcelonés, como Badalona, Sant Adrià o Premià.

Tres objetivos tiene esta asociación nacida como consecuencia, según José María del Amo, "de los numerosos problemas que vimos en la rehabilitación de las viviendas. Muchos edificios hacían reformas, éstas eran defectuosas y los vecinos tenían numerosos problemas para encontrar cualquier tipo de responsabilidad a las empresas que habían efectuado las obras".

El primer objetivo de esta asociación es "ofrecer unas garantías reales a aquellas personas que hacen obras para reformar o mejorar sus casas. Todo el mundo tiene derecho a tener unas garantías cuando hace obras, y por supuesto nosotros, tenemos un servicio de asesoramiento a disposición

de nuestros clientes".

Mejorar la vivienda está al alcance de todos los bolsillos

Una de las mayores cuestiones que se plantean las comunidades de vecinos cuando se encuentran con la obligación de tener que realizar reformas en el edificio, es su coste. Según José María del Amo, "Arecón ofrece también la tramitación de todas las subvenciones que conceden las administraciones. Éste es otro de los secretos que existen, ya que hay muchos profesionales que no saben o no quieren saber que existen subvenciones.

Nuestra asociación, además de las obras, gestiona todo tipo de subvenciones para que la mejora de los edificios o los domicilios particulares no sea tan caro".

La mayoría de los edificios tienen defectos que son llamadas patologías estructura-



les. En Mollet, especialmente, se están encontrando con defectos de estructura en el tejado o en las tuberías externas de los edificios. La construcción de estas viviendas hace un par de décadas, provoca que la gran mayoría de estos edificios tengan la necesidad de rehabilitarse. Existen subvenciones "a fondo perdido o a crédito subvencionado. Arreglar una casa o un edificio, no es tan caro como parece. Arreglar una fachada en un edificio con 20 vecinos puede costar un millón de pesetas, lo que supone

un gasto por vecino de 50 mil pesetas. Además este coste está subvencionado por parte del Estado".

Un desperfecto en el tejado, las tuberías o la construcción con vigas aluminósicas son algunos de los problemas que más se están encontrando en Mollet. El paso del tiempo, y las inclemencias meteorológicas, especialmente la humedad son algunas de las causas principales para que los edificios tengan que rehabilitarse. "Coger a tiempo una obra -señala José María del Amo- es importantí-

simo. Hay patologías que no se pueden dejar pasar porque el tiempo afecta muy negativamente al deterioro de estos edificios.

Además de la habitabilidad de la vivienda y la conformabilidad de una casa, está el problema económico ya que, cuanto más tiempo dejen pasar, más costará en tiempo y dinero arreglar el desperfecto".

Por este motivo, Arecón que es la Asociación para la rehabilitación de viviendas ha iniciado una campaña en nuestra población para mejorar la imagen

exterior de Mollet del Vallès. Un lanzamiento informativo con quinientas cartas ha servido para demostrar que en Mollet existía un grave déficit en este campo.

El tercer objetivo de esta asociación es informativo. Otro de los problemas que se encuentran las comunidades de vecinos es los problemas de los impagados. Cuando se hacen obras de reparación en algún edificio, algunos de los vecinos de una comunidad no paga su parte proporcional de los gastos de las obras. Por este motivo, esta asociación también ofrece "la posibilidad de ofrecer nuestro asesoramiento jurídico a las comunidades que tengan impagados. Nuestra asociación, Arecón, ofrece los consejos legales que pueden hacer para arreglar estos problemas".

Arecón tiene su delegación en el Vallès Oriental y Occidental en la Rambla Nova, en el número 89 de Mollet.

J. M.ª E.

ARECON

ASOCIACIÓN REHABILITADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

Mejoramos la imagen de Mollet

Rambla Nova, 89 • Tel. 593 39 37 • 08100 MOLLET DEL VALLÈS
C/ San Joaquín, 35 • Tels. 464 27 39 - 464 00 99 • 08911 BADALONA