

# La Vinyota, un ejemplo a seguir

El nuevo barrio de Mollet, la Vinyota, empieza a ser una realidad. Queda lejos ya aquel mes de diciembre del 2003 cuando se aprobaba por la Generalitat la construcción de una de las últimas zonas de Mollet para poder construir. Con el producto de El Calderí paralizado hasta la llegada de tiempos mejores para el sector de la construcción y el bolsillo de los ciudadanos, la Vinyota es la última zona de la ciudad donde poder levantar un nuevo barrio.

Una de las garantías de éxito de este barrio es que el seguimiento del mismo lo está realizando a empresa municipal Promosòl que, en sus años de existencia, atesora una excelente experiencia en construir nuevos barrios en Mollet: Can Borrell, la Illa de can Mulà, Riera Seca son alguno de los casos que demuestran el buen trabajo de la

empresa municipal. La apuesta era arriesgada pero está saliendo como se esperaba. La construcción de viviendas ha de ir seguida de equipamientos públicos y a pesar que los plazos están por concretar ya se ha anunciado la construcción del cuarto instituto de enseñanza secundaria, la escuela oficial de idiomas una residencia asistida en esta nueva zona de Mollet, etc.

Los primeros inquilinos de este barrio ya están en las viviendas que se han entregado, en un paso más que hace la ciudad para conseguir que un importante sector de la ciudadanía pueda acceder a un piso a un precio al alcance de sus posibilidades. Lo importante de la administración es garantizar el acceso a una vivienda pero también lo es garantizar que no se pueda utilizar el esfuerzo de una parte de la ciudadanía al

pagar con sus impuestos la construcción de viviendas de protección oficial en lucrarse indebidamente con la posterior venta de estos pisos. Pero, una vez conseguido esto, debe valorarse el esfuerzo en los criterios de sostenibilidad que se están utilizando en este nuevo barrio. De los 400 pisos que se construirán, doscientos son de compra mientras que el resto son de alquiler, los primeros cien de alquiler ya se han entregado y los últimos se desconoce todavía quién los ha de construir; pero lo cierto es que el alquiler social es una de las mejores opciones que deben plantearse teniendo en cuenta la situación actual de la vivienda de mercado libre. De acabar así, como todo indica, la Vinyota será un ejemplo a seguir en la construcción de barrios sociales y sostenibles de toda Catalunya. ■

## son noticia

### ■ Histórico

La coordinación de las tres Administraciones: Gobierno Central, Generalitat y Ayuntamiento, ha servido para lograr la firma de un acuerdo histórico que servirá para transformar a la ciudad, con el desdoblamiento y soterramiento de la línea férrea Barcelona-Puigcerdà, que servirá para eliminar una barrera que parte a la ciudad en dos. ■

### ■ Francisco Amaya

El Síndic Personer de Mollet presentó su informe del año 2007, evidenciando una vez más la utilidad y la labor social que está realizando desde el momento de la toma de posesión de su cargo en el 2003. Su labor fue refrendada por todos los grupos políticos con representación municipal alabando su buena faena desarrollada. ■

### ■ Pedro Gallardo

El empresario y presidente de l'Associació de Botiguers de Sant Fost ha vuelto a obtener la confianza por unanimidad de los asociados a la entridad que preside desde su fundación en el año 1999. Desde entonces él y sus respectivas juntas han obtenido grandes logros como la organización anual de la Fira del Comerç de la población. ■