

El precio de partida de la subasta se fija en 3.290.000 euros

## El edificio de Policlínica se subastará a precio de ganga

ROBERTO GIMENEZ

La operación de adquisición del edificio de Policlínica por parte de CatSalut será un negocio redondo para el sistema de salud público. Los tasadores de la Agencia Tributaria han tasado el edificio de la calle Girona en 4,7 millones de euros. El punto de partida del precio de la subasta, según establece la ley, es del 70% del precio tasado, es decir: el precio de subasta de un edificio de seis plantas en pleno centro de Granollers será de 3.290.000 euros, un auténtica ganga, máxime si se tiene en cuenta que únicamente en la adaptación del edificio municipal de la avenida del Parque como servicio de Urgencias provisional el Ser-



Josep Garcia

El precio ha sido fijado por los tasadores de la Agencia Tributaria.

### HÀBITAT VALLÈS

VS

VALLÈS SERVICE

Audio - Televisió - Video - Telecomunicacions

SERVEI OFICIAL TV/VIDEO/HI-FI

PHILIPS • LOEWE • SAMSUNG • LG Electronics • THOMSON  
HITACHI • RADIOLA • TELEFUNKEN • SABA • ELBE

c/ Joan Prim, 281 · Granollers

Tel. 93 840 12 28

e-mail valles\_service@telefonica.net



CONSTRUCCIONES REAL

C/ Balmen, 18.192 · Tel.: 938614192 · Fax: 938614192 · construccionesreal@yahoo.es

Cubrimos todas las áreas dentro de las reformas, ofreciendo a nuestros clientes un servicio completo, garantizándoles:

- Materiales de alta calidad
- Acabado perfecto
- Seriedad y rapidez en el trabajo

Tel. Contacto: 678659244

- Especialistas en Revestimientos,
- Reparaciones y Mantenimiento Integral
- Reparación de Tejados, Cubiertas y Bajantes

Financiación a su medida !!

No dude en consultarnos cualquiera que sea su reforma, interior o exterior, nuestros especialistas le aconsejarán y proporcionarán presupuesto sin compromiso.

**PIDA PRESUPUESTO SIN COMPROMISO**

CORTINES

interiorisme  
des de 1991

TOT EN  
CORTINES

- VERTICALS
- VENECIANES
- PLISADES
- ENROLLABLES
- PLEGABLES

Decorem  
la seva finestra

Bandalux

C/ Passeig de la Riera nº 23-31  
Canovelles

Si voleu anunciar-vos  
en aquesta secció, adreceu-vos a:

SITJES  
PUBLICITAT

Plaça Onze de Setembre, 7, local 2

Tel. Publicitat 93 870 65 33

Dpt. Gràfic 93 870 64 17

Fax 93 860 40 48

E-mail: disseny@sitjespubli.com

08400 GRANOLLERS

PREVISION OFICIAL

Ninguna empresa  
querrá competir con el  
CatSalut por lo que lo más  
probable es que el precio  
de salida sea el precio  
de adjudicación

ACREEDORES

Con ese precio sólo  
el principal acreedor  
(Seguridad Social), podrá  
recuperar la mitad  
de la deuda, el resto  
se quedará sin nada

cio, por lo tanto cualquier empresa sanitaria si opta por la puja lo único que va a conseguir es encarecer la compra del edificio y enfrentarse con el sistema sanitario público, algo impensable para cualquier empresa del sector. Como las cartas están marcadas de antemano no parece lógico que se presente a la subasta ningún otro comprador. Con una adquisición del edificio a ese precio ni siquiera el principal acreedor (la Seguridad Social) podrá resarcirse del total de su deuda, unos seis millones de euros, sino de poco más de la mitad.

vei Català de la Salut se ha gastado un millón cien mil euros.

A la subasta puede acudir cualquier sociedad o particular, el que más puge se quedará con la propiedad. En principio un edificio así es apetecible para cualquier inversor, pero la realidad es otra. El Plan de Ordenación Urbana Municipal (POUM), determina que este edificio es un equipamiento sanitario y por lo tanto cualquier inversor tiene que tener claro que en este edificio no se puede realizar ninguna otra actividad. A este primer filtro se le debe añadir un segundo no menos importante: CatSalut ya ha manifestado explícitamente su interés en adquirir el edifi-

Si el calendario se cumple según los plazos establecidos, la subasta se realizará antes de final de año, antes falta un solo trámite, la constitución de la junta de ordenación de los acreedores que son, por este orden, la citada Seguridad Social con seis millones de euros, la Agencia Tributaria con los quinientos mil y la propia Fundación Policlínica que con cuatrocientos cincuenta mil euros también está en la lista de los tres principales acreedores de la empresa subastada.

## Los 'gines' se entrevistan con Mayoral

El pasado miércoles el equipo de ginecólogos que trabajaba en Policlínica (Serra, Rafecas y Tarbal) se entrevistaron con el alcalde para hacerle llegar los perjuicios que ha generado la situación actual. Estos profesionales de la medicina le expusieron la obviedad de lo absurdo que significa tener la planta de maternidad vacía cuando ellos tienen su despacho al otro lado de la calle. El perjuicio es para ellos pero aún más para las mujeres que tienen que desplazarse a Barcelona para dar a luz, porque confían en las manos de estos reconocidos profesionales. Mayoral les escuchó atentamente y les apuntó que espera poder encontrar una solución dado los inesperados cambios producidos a raíz de la muerte del presidente Pita (Más información en 'Hoy Granollers').