

# Una sortida per a Vimugrasa

Al constituir-se l'actual Ajuntament (Abril, 1.979) la situació de l'empresa "Viviendas Municipales de Granollers, S. A.", podia ésser resumida així:

a). Extraordinari malestar dels afectats, que es manifesten i escridassen el nou consistori.

b). La societat es troba en suspensió de pagaments (expedient presentat el 29-12-78). La relació d'acreditadors d'aquest expedient no inclou, al ésser declarada la suspensió (9-6-79), els deutes corresponents a Banesto i Caixa d'Estalvis de Sabadell.

c). Pel que fa a la gestió, s'ha de procedir a la constitució dels nous òrgans rectors (Junta General, Consell d'administració, President). Hom integra al Consell d'Administració, una representació dels afectats, per tal que participin en les gestions; sobretot en les referents a que l'INV (Institut Nacional de la Vivenda) compri el projecte Can Monic i construeixi les vivendes.

Cal remarcar la no existència de Gerent, ni comptabilitat, ni cap dels elements necessaris per al funcionament de qualsevol empresa.

d). La situació financera és pessima: ultra els deutes que consten a la relació d'acreditadors de l'expedient de suspensió de pagaments, hi ha els resultats dels crèdits de Banesto i Caixa de Sabadell.

No cansarem al lector amb la relació detallada de trucades, gestions personals, visites a Madrid, etc., fetes per tal de trobar el desllorigador a un problema que afecta tant a l'Ajuntament, com a diversos industrials, com sobretot, a totes les famílies que lliuraren diners amb motiu de la construcció del polígon de Can Monic. Són moltes i consten a l'informe aprovat per la Junta General de VIMUGRASA, celebrada el propassat dia 16 d'octubre.

Val a dir que en aquests moments, i des de l'aprovació pel Jutjat del Conveni resultant de l'expedient de suspensió de pa-

gaments (15-11-79) és la Comissió Liquidadora, formada per 5 acreditadors, 5 afectats i un secretari qui té la facultat, en virtut del Conveni, de procedir a la venda i cobrament de les quantitats adeudades. Però aquesta Comissió Liquidadora no ha pogut constituir-se, donada l'aferrissada oposició dels adjudicataris més actius, que consideren necessari esgotar, no solament la possibilitat de finançament oficial de l'Institut Nacional de la Vivenda a que feia referència el Conveni de la suspensió de pagaments i que ja fou explícitament rebutjada pel Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme, sino també, qualsevol altra possibilitat de finançament oficial.

---

● **"Fer gestions a nivell polític per aconseguir que l'Estat es faci càrrec del finançament"**.

● **"Si això falla, consignar les quantitats per a tornar els diners"**.

---

En aquestes circumstàncies, la Junta General de VIMUGRASA, reunida el dia 16 d'Octubre passat, va aprovar un informe que establís els següents objectius:

a). **Relació amb els afectats. Gestions per a aconseguir l'edificació a càrrec de l'INV.-**

Tenint en compte la pràctica impossibilitat de que aquesta financiació arribi, l'objectiu hauria d'ésser esgotar les últimes possibilitats d'aconseguir la construcció de les vivendes, i, fet això, tornar els diners que foren entregats al seu dia pels adjudicataris.

Convé, a més, fer el seguiment dels plets pendents.

b). **Expedient de suspensió de pagaments.-**

Cal facilitar que aquest assumpte surti de "l'impasse" en que es troba, facilitant que pugui produir-se la venda, un cop esgotades totes les possibili-

tats de construcció o financiació a càrrec de l'INV. Hauríem d'intentar que la venda no es produís d'una forma descontrolada i per preu inferior al valor normal de la finca.

c). **Administració i funcionament de la societat.-**

Hem d'aconseguir una estructura administrativa i comptable mínima, que mantingui al menys el nivell d'informació necessari per a que els òrgans rectors puguin prendre decisions.

d). **Situació financera.-**

L'objectiu ha d'ésser d'una banda mantenir clarificada la situació financera global, i per l'altra mirar d'esmoreir al màxim els efectes del pagament dels crèdits, fent que siguin retornats a llarg termini i en les millors condicions possibles.

En conseqüència, es proposaven les següents mesures concretes:

1). Comunicar a la Conselleria d'Ordenació del Territori i Obres Públiques, l'existència del problema. Entrevista amb el Conseller per veure si la Generalitat pot facilitar alguna via de solució (Octubre).

2). Fer gestions a nivell polític (cada grup municipal pel seu compte, però coordinades i informades a través de la Presidència) per tal d'aconseguir que l'Estat es faci càrrec del finançament del projecte. (Novembre).

3). Si el punt anterior falla, acordar consignar als propers pressupostos ordinaris les quantitats suficients, per a anar tornant els diners als adjudicataris, comprant-ls-hi els crèdits. Amb aquesta mesura, a més tindriem accés, per subrogació, a la Comissió Liquidadora (Desembre).

4). Regularitzar les qüestions administratives i comptables, encomanant a un funcionari el seguiment burocràtic de cartes, bancs, etc., i encomanant a algú l'elaboració dels documents comptables exigits per la Llei (Octubre).

5). Fer el seguiment de tots els afers jurídics pendents.