

El gran repte de reconquerir el nostre entorn

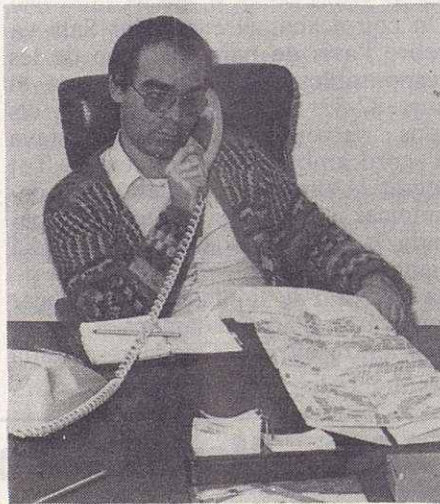
La primera característica del nou Pla General d'Ordenació que cal significar és el fet de que s'ha programat atenent l'actual estructura de Granollers. Així, el pla determina cinc zones: Residencial en illa tancada, Industrial en illa tancada, Residencial unifamiliar, Industrial en edificació aïllada i Conservació de polígons residencials. Aquestes zones s'han delimitat en base a un estudi de creixement que ha tingut en compte l'ocupació inicial de les àrees urbanes, la formació de teixits urbans i la cartografia detallada d'altures d'edificació, tamanyes de parcel·les i els seus usos d'edificació. D'altra banda, gràcies a una lectura seriosa del plànol de la ciutat s'han pogut delimitar diverses operacions de reforma, recuperant d'aquesta manera sis hectàrees i mitja de sòl per a zones verdes i equipaments. És a dir, s'ha procurat realitzar totes les millores que permet la legislació a les zones que eren susceptibles de ser reformades o modificades.

Harmonització de la formació de noves àrees

Una preocupació bàsica del nou Pla General ha estat el saber i preveure com i de quina manera ha de créixer Granollers. En el sòl urbanitzable, el Pla posa l'èmfasi en la necessitat d'estructurar el creixement en polígons d'actuació, delimitats amb precisió i

que siguin una clara base de referència i de càlcul de densitats, edificabilitats, cessions i condicions d'urbanització. Atenent que el Pla s'ha elaborat de manera conjunta amb els municipis de Canovelles i Les Franqueses, hi ha el propòsit de recuperar la riquesa de definició de teixits urbans de l'antic pla general dels tres municipis de 1950.

També dona indicacions sobre el traçat dels futurs plans parcials que, en definitiva, seran els que el desenvoluparan. Sense arribar a concretar exactament la forma de totes les illes edificables i sistemes locals, l'actual projecte permet totes les adaptacions que les futures necessitats plantegin.



Josep Pujadas: Reapropiar la ciutat pels seus ciutadans

Fa més de dos anys que es va iniciar aquest projecte de Pla General d'Ordenació. Josep Pujadas, tinent d'alcalde i president de la Comissió de Serveis de l'Ajuntament de Granollers està molt satisfet pel treball realitzat per l'equip que ha comandat Manel Torres Capell.

- Des del punt de vista polític, quines dificultats ha hagut de salvar el projecte?

- En el pla vell tot era edificable i es cercava la màxima qualificació del sòl. Que vull dir amb això?: Doncs, senzillament, que hi havien molts interessos econòmics i també molta especulació. Dels 250.000 habitants projectats passem ara als 60.000. Es evi-

dent que hi haurà algun que no sortirà guanyant. Granollers si guanyarà.

- La realització conjunta del projecte amb Canovelles i les Franqueses, persegueix l'objectiu d'integrar els tres municipis?

- Els tres municipis tenim problemes comuns, que cal enfocar de manera conjunta i en aquest sentit el nou pla serà la millor eina de treball que tindrem per a fer-ho. D'aquí, a que es busqui la integració de les tres localitats, hi ha molta diferència.

- El Pla està programat per a vuit anys. Com serà Granollers l'any 1990?

- Està previst que tot el que ara s'ha projectat sigui realitat per l'any 1990. Això no vol dir, però, que Granollers hagi de ser exactament de la manera programada ara. Bàsicament sí, serà tal com preveu el projecte, però s'ha de tenir en compte que el mateix pla preveu modificacions, que hi han dos períodes de quatre anys que aportaran coses noves i, finalment, que en tot projecte sempre es poden realitzar millores. De tota manera, pel que fa als trets bàsics, repeteixo, s'ha de dir que la voluntat de l'Ajuntament és que la nostra ciutat reflexi l'any 1990 l'actual projecte.

Finalment d'acord amb la Llei del Sòl, es diferencien polígons urbanitzables programats i no programats, reservant-se la qualificació de programat per als polígons la urbanització dels quals pot aportar una millora general de la ciutat.

La cota de població sobre la qual s'ha dimensionat el Pla és de 61.250 habitants per l'any 1990.

Millors comunicacions urbanes

El disseny de les opcions de viabilitat i comunicacions s'ha fet en l'aplicació de tres principis: 1) S'ha donat prioritat a les exigències que partien de la lògica d'Organització interna de la comú opció formada per Granollers, Canovelles i Les Franqueses; 2) Mai no s'ha intentat el traçat d'un esquema general de comunicacions creat de nou; i 3) Els nous vials o les operacions de remodelació de vials gairebé mai no tenen un procés de realització independent. Val a dir en aquest tercer punt que per primera vegada s'harmonitza la creació de noves vies amb la de nous habitatges de manera totalment simultània i racional.

Els punts principals de l'organització de la viabilitat i les comunicacions generals són els següents: 1) A nivell d'enllaç de la xarxa de carreteres interna i la d'abast nacional de Catalunya. 2) Desenvolupament d'una idea