

La construcció d'habitatges

A tot Espanya, des de fa uns quants anys, la construcció i l'activitat de les immobiliàries porten un ritme jo diria que massa accelerat, que per diferents motius podria provocar una greu situació econòmica a tot el país, no per a tothom, és clar, perquè alguns s'hauran enriquit, però sí per a la majoria.

El primer motiu va ser la forta baixada dels tipus d'interès, que va provocar, de moment, que les hipoteques fossin més barates. Però va ser una trampa on molts es varen anar enganxant, perquè la gran demanda d'habitatge va fer que els preus pugessin ràpidament. En poc temps es varen doblar els preus. La gent volia comprar, els havien mentalitzat que el millor negoci era invertir en el "totxo" i era veritat, com acabo de dir. Els preus estaven pujant d'un dia per l'altre i, per tant, calia comprar ràpid.

Però és molt diferent comprar un mateix habitatge per 20 milions de pessetes que per 40 o per 60, perquè el 'gasto' hipotecari es multiplica.

El segon motiu és la invasió de gent que ens arriba d'altres països, que emigren buscant una vida millor. Són centenars de milers de persones que també necessiten un habitatge.

El tercer motiu és l'arribada de l'euro. No se sap per què, la majoria d'articles han pujat de preu exageradament. Cada dia més famílies tenen dificultats per arribar a final de mes. Llavors, com pagar la hipoteca?

Fa la impressió que la construcció d'habitatges és el gran motor que arrossega l'economia del país,

encara que tothom sap que no és una indústria sòlida: quan deixa de ser un negoci per a uns quants, el motor es para. Llavors, a la majoria de les grans empreses no hi ha responsables, tot està 'subcontractat', i ningú no coneix l'amo, i campí qui pugui. Tot són manifestacions, pancartes i famílies sense feina.

Precisament ara sovintegen les empreses que tanquen perquè diuen que no tenen feina degut a la competència d'altres països, amb mà d'obra barata, o perquè traslladen la fàbrica a un d'aquests països. Per tot això, he dit abans que aquesta alegria en la construcció podria provocar una greu crisi econòmica, encara que, si es produís, els responsables donarien la culpa a l'augment del preu del petroli.

Ens fan creure que hi ha falta d'habitatges, i el cert és que, sobretot a les grans ciutats, hi ha centenars de pisos deshabitats, propietat dels especuladors. Ja fa molts anys que es permet aquesta tàctica, i els governs ho toleren. En altres països passava el mateix i ho van solucionar per la via ràpida, o sigui, gravant amb forts impostos els pisos en estat especulatiu. Per a un govern, aquesta tàctica deu ser més rendible que no pas construir habitatges de protecció oficial, que potser ja no serien necessaris.

Segurament no tothom ho veu d'aquesta manera. Jo he intentat explicar el que en penso, i com tothom, tinc dret a equivocar-me. Que Déu ho vulgui.

Sebastià Bonet

PETRO SANTA EULÀLIA, S.L.

DISTRIBUÏDOR COMERCIAL DE GAS-OILS



A Automoció
B Agrícola
C Calefacció

REPSOL
YPF

Ctra. de Parets a Bigues, km. 10' 7
08187 SANTA EULÀLIA DE RONÇANA
E-mail: petrosantaeulalia@petrosantaeulalia.com
Web: www.petrosantaeulalia.com
Tel. 93 844 84 34 - Fax 93 844 63 27