

Se presentan las 27 viviendas de Cal Jardiner, dentro de un plan que prevé la construcción de otros 200 pisos de protección oficial

## Parets apuesta por la vivienda asequible

JAUME RIBELL

Construir 200 viviendas de protección oficial en los próximos tres años: ese es el objetivo que se plantea el Ayuntamiento de Parets en el nuevo Plan de Vivienda Asequible (ver despice). Un plan del que el pasado viernes se presentó el primer proyecto: los 27 pisos de promoción pública que se construirán en el sector de Cal Jardiner. Presentación que tuvo lugar en Can Rajoler ante una platea llena, señal de los muchos vecinos interesados ante la necesidad que existe de este tipo de viviendas.

Se trata de pisos de entre 70 y 80 m<sup>2</sup> cuyo precio a la venta oscilará entre los 150.000 y los 165.000 (eso es, entre unos 25 y unos 27,5 millones de los de antes). Todos incluirán plaza de aparcamiento y trastero y se espera que su construcción termine en septiembre de 2006. Por eso ya se han dado a conocer las bases para los que aspiren a acceder a uno de esos pisos: deben ser



Can Rajoler se llenó el pasado viernes para la presentación de la promoción de Cal Jardiner.

personas mayores de edad que formen pareja o familia monoparental, con o sin hijos (en este caso de que tengan, deben ser menores de 25 años) y que uno de los miembros de la pareja esté empadronado en Parets con un mínimo de cinco años de antigüedad. En cuanto a ingresos, se exige que no se supere en más de 4,5 veces el IPREM (lo que antes era el salario mínimo interprofesional) en

el caso de tener menos de 35 años, y 3,5 veces si se está por encima de esa

### CAL JARDINER

El plazo para presentar las solicitudes para esos pisos se abrirá el próximo 3 de noviembre.

### CALENDARIO

En enero de 2006 se hará el sorteo de las 27 viviendas, que se prevé que se acaben en septiembre de ese año.

edad. Además, ninguno de los titulares podrá tener a su nombre ninguna otra vivienda.

El plazo para presentar las solicitudes se abre el próximo 3 de noviembre y se mantendrá abierto durante un mes, hasta el 2 de diciembre. El 13 de enero tendrá lugar el sorteo entre todas aquellas solicitudes que hayan sido aceptadas. Para más información, el Ayuntamiento ha puesto a disposición de los interesados el número 902 789 700, que tiene coste de llamada provincial y estará activo de lunes a viernes de 9:00 a 19:00.

### Un plan a tres años vista

Los 27 nuevos pisos de Cal Jardiner entran dentro del Plan de Vivienda Asequible 2005-2008 que, como su nombre indica, incluye todas las construcciones de nuevas viviendas de protección oficial en los próximos tres años. En total, el plan contempla la edificación de otros 200 pisos de precio reducido. Para este 2006, aparte de los de Cal Jardiner, están previstas las promociones de 86 nuevos pisos en Can Fradera y 17 en la zona central del municipio. Mientras que para el año 2008 está prevista la construcción de otras 69 viviendas en Can Fradera y otras 21 en la zona central. Estas actuaciones serán posibles gracias a dos hechos: por un lado, la aprobación de la nueva Ley de Urbanismo aprobada el pasado verano, según la cual un 20% de las viviendas de nueva planta han de ser de protección oficial, y un 10% de precio concertado. Por el otro, el hecho de que el patrimonio municipal del suelo disponga de los solares necesarios en Can Fradera, zona central y tenga los derechos de edificación del sector de la Linera-2.

El objetivo final de este plan es garantizar que una de cada tres personas jóvenes de Parets pueda disponer de una vivienda a precio reducido y no tengan que irse del municipio.

**23<sup>o</sup> cicle de Jazz**  
Del 4 de novembre al 23 de desembre de 2005

Divendres 04-11-05  
**FUNKLAB QUARTET**  
"Homenatge a Herbie Hancock 70"

Divendres 11-11-05  
**DORIS CALES QUARTET**  
"A tribute to Lady Day"

Divendres 18-11-05  
**LAVID JACOB & SCAB**  
"EthnoSyntheticJazz"

Divendres 25-11-05  
**FORTUNY SOLER**  
**WILLIS DJORDJEVIC**

Divendres 02-12-05  
**ERROL WOISKI JAZZ QUARTET**

Divendres 16-12-05  
**RAYNALD COLOM QUINTET**  
"Presentació del cd My Fifty one minutes"

Divendres 23-12-05  
**MAC5**

al casino