

El més avançat, el sector del Pla de baix

Al Pla de baix, entre els barris de Can Bassa i de Tres Torres, és on actualment s'estan realitzant ja avançades obres d'urbanització. En aquesta zona, l'Ajuntament, mitjançant Granollers Promocions SA, promocionarà un total de 108 habitatges protegits. L'inici de les obres està previst per a la primavera de 2005.

La promoció pública d'habitatges de la zona es completarà amb els més de 300 previstos per l'Institut Català del Sòl (59 de lloguer per a gent jove; 59 de lloguer general; 131 de venda promoguts per diverses cooperatives, entre elles CCOO i UGT, i 44 de lloguer de règim especial).

En total són vuit promocions que inclouen 401 habitatges protegits. Si s'acompleixen els terminis previstos, finalitzaran a finals de 2006, quan es farà el corresponent lliurament de claus als adjudicataris.

El 2005, inici de noves promocions

Un dels projectes que es preveu que comencin l'any vinent és l'ubicat a l'antiga fàbrica de Can Comas, que actualment es troba en fase avançada de planejament urbanístic. En aquest sector, amb façana al carrer d'Anníbal, s'han de construir aproximadament 24 habitatges protegits, que ocuparan un sòl de 1.632 m². Les obres s'iniciaran entre l'estiu i la tardor de 2005.

A més a més, hi ha previstes tres actuacions més. D'una banda, al sector ubicat als carrers de Maria Palau i d'Antoni Gaudí. Aquí s'hi construiran aproximadament 15 habitatges protegits, les obres dels quals han de començar la primavera/estiu de l'any vinent. Actualment s'està redactant el projecte. D'altra banda, al sector comprès entre els carrers de la Font de l'Escot i de Ramon Llull es preveu la construcció de 10 habitatges protegits, les obres dels quals han de començar l'estiu de 2005. Ara per ara, s'està preparant la redacció del projecte.

Sens dubte, però, la gran actuació futura serà la del sector pla parcial X, al Lledoner, que actualment està en fase de planejament urbanístic. En aquesta zona s'hi han d'edificar 240 habitatges protegits a partir de la primavera de 2006.

Totes aquestes actuacions aniran acompanyades d'una millora de l'entorn que beneficiarà tant els nous propietaris com els veïns que ja integraven el barri.

Així doncs, Granollers comptarà, gràcies a les actuacions que estan previstes dins d'aquesta legislatura, amb 690 habitatges protegits, una xifra que segons Jordi Terrades, regidor d'Urbanisme «demostra la voluntat del govern de Granollers de donar resposta a la demanda de la població, atès que som coneixedors de la problemàtica que representa l'habitatge. Volem oferir un preu assequible i un estàndard de qualitat».

Requisits per accedir a un pis de règim protegit

A partir del gener de 2005 han d'entrar en vigor els decrets que regulen l'obtenció d'un pis protegit. En concret són el Decret de desplegament del pla pel dret a l'habitatge 2004-2007, i el Decret de regulació del pla

de rehabilitació d'habitatges de Catalunya, que modifiquen alguns articles del reglament anterior. Principalment, els requisits que han de complir les persones que vulguin optar a un pis de règim públic és tenir uns ingressos familiars que no superin el barem que marca la llei, amb condicions especials per als majors de 65 anys i els menors de 35. També es té en compte el temps que el sol·licitant consti empadronat a la ciutat, que ha de ser d'un mínim de 3 anys.

Borsa de lloguer d'habitatge

Granollers disposa d'una borsa que funciona de manera completa des del 2002, gestionada i finançada per Granollers Promocions SA. El servei que ofereix la borsa consisteix, bàsicament, a aconseguir que els propietaris privats de pisos incloguin els seus habitatges a la borsa de lloguer per poder-los oferir a les persones interessades i que reuneixin determinats requisits. En definitiva es tracta d'un servei d'intermediació entre arrendatari i propietaris que, d'una banda, incentiva els propietaris a llogar els seus pisos, i de l'altra, aconsegueix rebaixar el preu de mercat inicial aproximadament un 7%, amb els beneficis que això suposa per als llogaters. Mensualment s'obren unes 40 fitxes i el preu mitjà de lloguer dels pisos que s'ofereixen en borsa, que cal recordar que són privats i no de protecció oficial, és de 456 euros mensuals.

La borsa de lloguer de Granollers s'ha consolidat com un servei molt utilitzat i que ha servit d'exemple a moltes altres ciutats que volen implantar-la. Es tracta, doncs, d'una mesura que afavoreix l'obtenció d'habitatges a un preu més baix del que ofereix el mercat i que es vol fomentar en el futur. Jordi Terrades constata que «estem molt satisfets de com funciona aquest servei i de les poques incidències que s'han registrat».

Sílvia Giró



Imatge virtual dels futurs edificis que es construiran al c. Esteve Terrades cantonada amb l'av. Marie Curie.