

lloguer privat els inquilins han de pagar una fiança molt elevada, els preus del contracte i de les gestions administratives. Nosaltres ens fem càrrec de tots els tràmits de forma gratuïta". El funcionament de la Borsa consisteix a captar habitatges de lloguer de lliure mercat i exercir de mediador entre els propietaris i els llogaters, establint un sistema de garanties en el cobrament de les rendes i manteniment de la propietat mitjançant la subscripció de dues assegurances que s'ofereixen de forma gratuïta. D'una banda, l'assegurança multirisc cobreix els desperfectes que es puguin ocasionar en l'habitatge; de l'altra, l'assegurança de caució garanteix el cobrament de la renda durant un any.

Si voleu informació i assessorament sobre el servei us podeu adreçar a l'Oficina de la Borsa, situada al carrer de la Princesa, 2, 2n, 2a. L'horari d'atenció al públic és de dilluns a dijous de 9 a 14 h i de 16 a 19 h i els divendres de 9 a 15 h. El telèfon és el 93 860 12 00 i el correu electrònic [habitatge2@granollerspromocions.com](mailto:habitatge2@granollerspromocions.com).

### **I jo, puc accedir-hi?**

Aquest nou servei està pensat especialment per a dos col·lectius: gent jove i persones majors de 35 anys amb dificultats, els quals no poden accedir a un pis de lloguer al mercat privat. La Borsa no demana uns requisits massa exigents, però s'assegura que la persona que vol llogar pugui fer front a les despeses. Els joves, d'entre 18 i 35 anys, han de tenir uns ingressos mensuals mínims de 650,175 euros o un contracte de treball vigent durant el primer any del

lloguer. En cas de no complir aquests requisits, poden accedir presentant un aval, és a dir, un immoble el valor del qual ha de ser igual o superior al valor d'un any de lloguer. Jordi Rovira, responsable d'aquest servei, explica que la Borsa informa la persona que avala de les obligacions que contreu. "Els expliquem que, en cap cas, li embarguem el seu immoble, sinó que com a avals només hauran de pagar les mensualitats que hagi deixat de fer l'inquilí", assegura. A més, la Borsa busca altres solucions per als joves que no poden pagar un lloguer, com compartir pis o les promocions públiques d'habitatges. Pel que fa a la resta de col·lectius, l'única condició que se'ls demana és que el lloguer de l'habitatge no superi el 30% dels ingressos familiars.

### **Animar els propietaris**

Una de les prioritats de la Borsa és, segons Jordi Rovira, engrescar els propietaris perquè desaparegui la desconfiança i s'animin a llogar els seus pisos. "El nostre servei els ofereix clars avantatges econòmics i la seguretat jurídica que cobraran totes les seves rendes. Els aportem informació sobre els contractes de treball, les nòmines i els avaladors de les persones que volen llogar, en definitiva, els assurem que són gent solvent. A canvi, els intentem convèncer que ofereixin uns preus més atractius". Els propietaris poden beneficiar-se de forma gratuïta d'informació i assessorament jurídic, de la tramitació i l'execució del contracte i de les assegurances de caució i multirisc. A més de gestionar el lloguer, la Borsa fa el seguiment periòdic dels contractes signats, sense

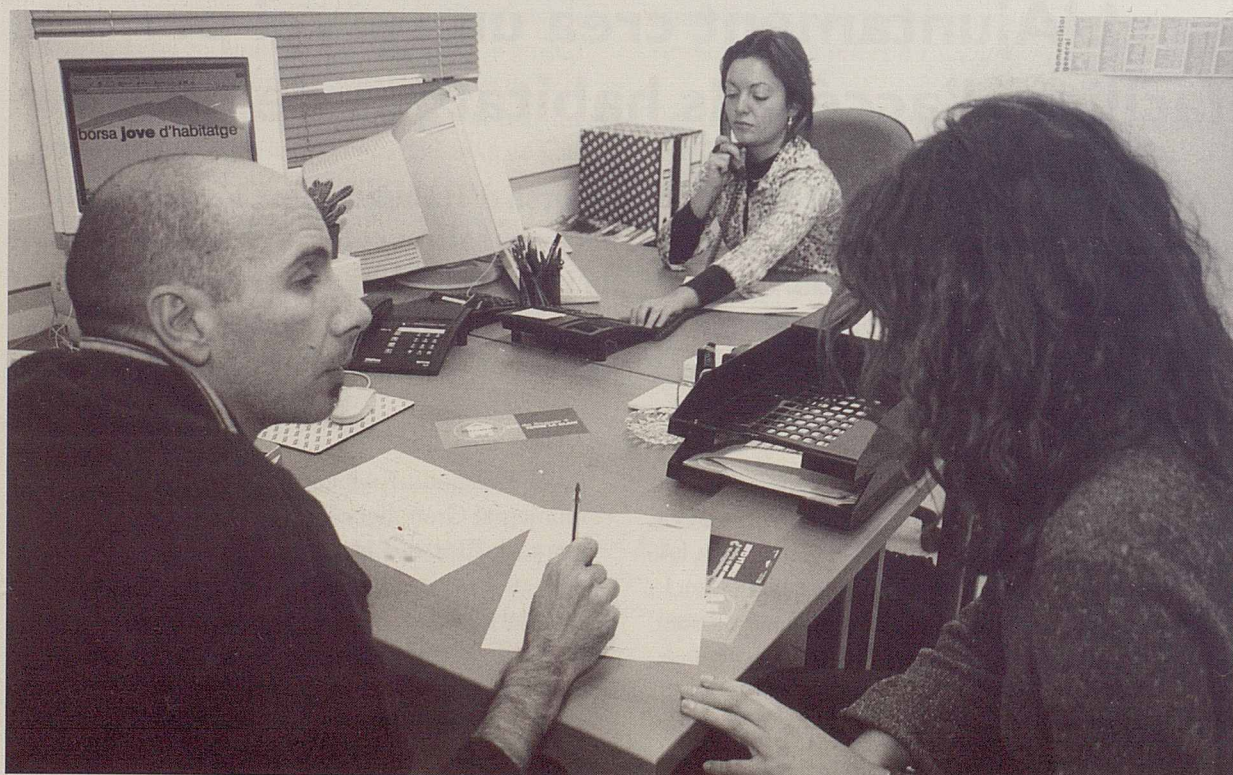


Foto: Toni Torrellas (HMG)