

cap cost econòmic. "Un cop fem la gestió no ens desentnem, intentem mediar en els problemes que puguin sorgir en qualsevol moment entre llogater i propietari", explica el responsable.

Primers passos del servei

A finals de l'any 2000, l'Ajuntament va crear una comissió de treball, integrada per diferents membres del consistori, amb la finalitat de detectar els principals problemes d'habitatge a la ciutat. Va ser aquesta comissió qui va proposar la creació de la Borsa d'Habitatge de Lloguer, que en un principi estava destinada només a gent jove. «L'actual precarietat laboral dificulta l'adquisició d'un pis a una persona menor de 30 anys. L'alternativa és el lloguer, però la manca de pisos i el preu del mercat ens va obligar a emprendre accions per ajudar els joves a independitzar-se», afirma Mònica Llorente, regidora adscrita al Servei de Joventut. Montserrat Roca, membre de la comissió i regidora de Serveis Socials, va insistir per ampliar el servei. "Creia que els temes relacionats amb l'habitatge també havien d'incloure a altres col·lectius amb dificultats".

El servei es va posar en marxa el passat 5 de novembre, arran d'un conveni signat entre l'Ajuntament i la Secretaria General de Joventut de la Generalitat, segons el qual les despeses de la prestació del servei i la subscripció de les pòlisses per a col·lectius majors de 35 anys aniran a càrrec de l'Ajuntament mentre que la Generalitat es cuidarà de finançar les assegurances per als contractes d'arrendament per a gent jove. Durant aquest mes de desembre, s'espera poder fer els primer contractes d'arrendament amb les persones que ja estan apuntades a les llistes de l'Oficina de la Borsa.

De moment, la Borsa funcionarà fins al 31 de desembre de 2002, període que ens permetrà conèixer si aquest servei ha de continuar. Segons el gerent de l'empresa pública municipal Granollers Promocions, SA, Jordi Domingo, l'objectiu és ampliar servei. "Volem crear un parc propi d'habitatges. Es tracta de comprar pisos que rehabilitaríem, si calgués, i els llogaríem a preus més assequibles que al mercat privat. D'aquesta manera, no només faríem d'intermediaris sinó també de promotors directes". En aquests moments, el servei està estudiant una desena de pisos.

Més zones destinades a habitatges

Granollers Promocions, SA, treballa actualment en nous projectes per ampliar les zones urbanístiques de la ciutat que es destinaran a habitatges. El més immediat és la construcció de 15 pisos al carrer de la Indústria, a la zona del Museu de Ciències Naturals-La Tela, que es llogaran a gent jove a uns preus molt assequibles. L'Ajuntament va cedir els terrenys a

l'INCASOL, empresa pública de la Generalitat, qui s'ha compromès a iniciar les obres durant l'any vinent. A més, el consistori prepara diverses actuacions de promoció directa d'habitatges a través de l'impuls de nous sectors urbanístics. Segons Domingo, la intervenció per adquirir nou sòl municipal i construir habitatges propis, de venda i de lloguer, és un dels objectius principals de Granollers Promocions, SA. El sector més important en què es treballa actualment és el sector Pla de Baix, projecte que permetrà connectar el barri de Can Bassa a la resta de la ciutat i on es construiran al voltant de 675 habitatges, el 10% de les quals podrien ser de protecció oficial. La previsió és que d'aquí a un any es comencin a urbanitzar els carrers. L'Ajuntament també està preparant la urbanització d'una part de la zona del Lledoner. Tot i que és un sector que està més endarrerit, ja se sap que part dels terrenys d'aquest pla parcial privat seran de propietat municipal i que es destinaran a construir habitatges nous.

Per al regidor d'Urbanisme, Josep Mayoral, les línies principals d'actuació de l'Ajuntament en matèria d'habitatge són "treballar per generar nou sòl municipal, potenciar la rehabilitació de vivendes, intervenir en la intermediació del mercat d'habitatges de lloguer, desenvolupar directament promocions de nou habitatge a través de Granollers Promocions, SA i treballar conjuntament amb altres administracions que promouen habitatge públic".

Jèssica Úbeda

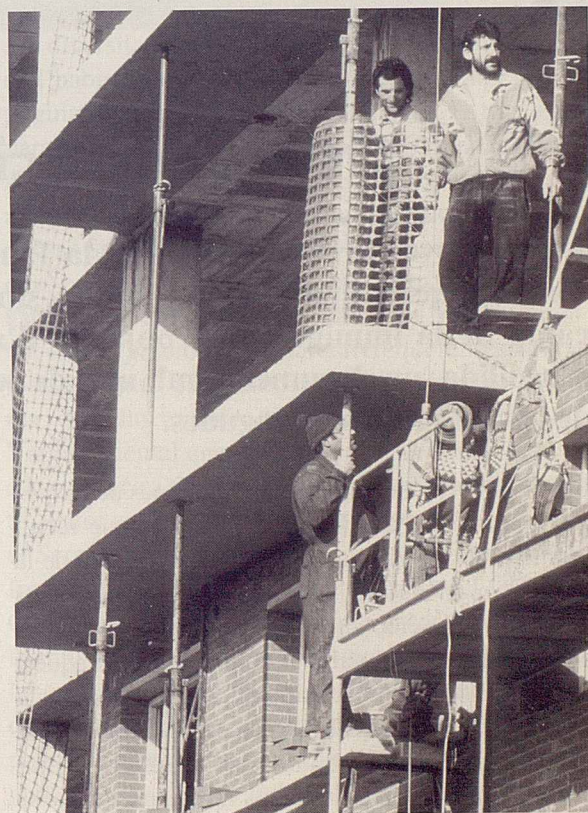


Foto: Siqui Sánchez (HMG)