

Un nou conjunt residencial en el centre de Granollers

La Llave de Oro, una prestigiosa firma immobiliària de Barcelona, ha començat la construcció d'un conjunt residencial a la confluència del carrer de Josep Umbert amb l'avinguda del Parc, al costat del parc Torras Villà de la nostra ciutat.

Granollers.- La Llave de Oro, amb una llarga experiència en el sector immobiliari i amb innumbrables realitzacions a tot Catalunya, afronta ara un projecte ambiciós de construcció d'habitatges i d'urbanització d'un gran solar en el centre de Granollers.

El projecte en qüestió porta el nom de CONJUNT RESIDENCIAL PARC TORRAS i destaca per la situació, per la concepció urbanística del conjunt i per la qualitat dels habitatges.

UNA SITUACIÓ ÚNICA

En el centre de Granollers, però a la part més descongestionada, unit al Parc Torras i al costat de l'estació d'autocars, és on s'ubicarà el CONJUNT RESIDENCIAL PARC TORRAS. Una situació que permetrà que les persones que hi visquin es beneficiïn dels avantatges de viure en el centre, amb tots els serveis i els comerços a escassos metres. Una zona molt cèntrica, però tranquil·la, allunyada de la bullosa vida nocturna de la nostra ciutat.

UNA CONCEPCIÓ URBANÍSTICA DEL CONJUNT

El CONJUNT RESIDENCIAL PARC TORRAS el formen set edificis separats entre si per vials, zones enjardinades i una rambla anomenada de Josep Tarradellas. A la mateixa zona es conserven dues xemeneies com a record d'una altra època, dins una nova ordenació urbanística. Aquesta separació entre edificis permet que tots siguin molt assolats.

Els edificis constaran de sis plantes de pisos, amb quatre habitatges per cada replà, planta baixa i dues plantes de soterrani, les quals es dedicaran a aparcaments. Cal assenyalar que, per a una major comoditat, els propietaris dels habitatges podran accedir directament als aparcaments per mitjà dels ascensors.

Com es pot apreciar, en la concepció del conjunt s'ha buscat l'equilibri entre zones construïdes i zones verdes, la qual cosa proporciona una sensació agradable d'espais oberts. A més a més, el conjunt estarà unit al parc Torras per una entrada que es crearà expressament per a aquesta finalitat.

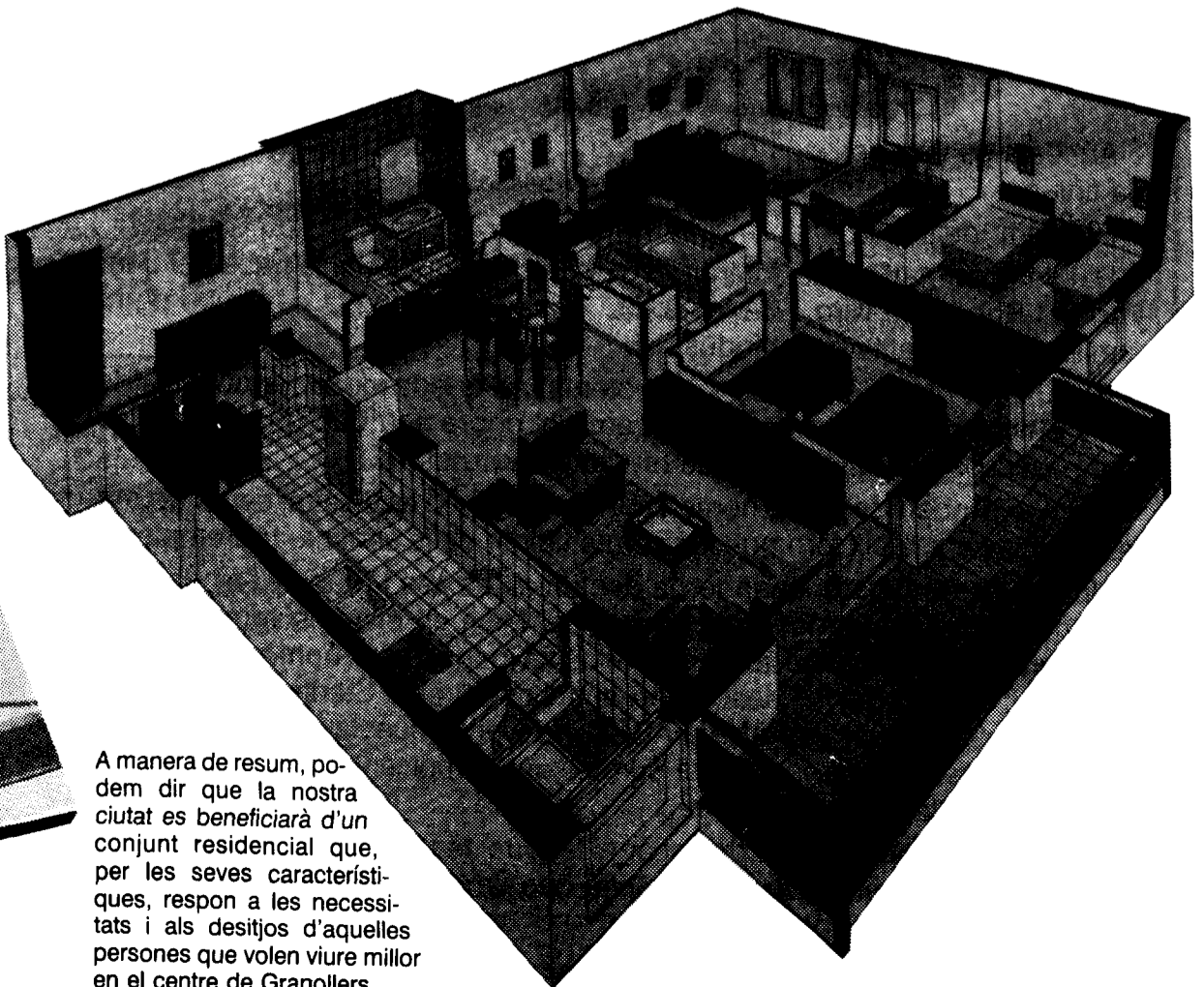
ELS HABITATGES PER DINS

Com ja hem esmentat, cada planta està formada per quatre habitatges amb superfícies que van des de 99 a 123 m², depenent del nombre de dormitoris, que poden ser de 3 o 4. També cal destacar que tots els habitatges tenen dues habitacions de bany completes, una sala d'estar menjador una cuina-office i una terrassa.

Els materials que es faran servir per a la construcció, com també tots els acabats, són de primera qualitat. També és important d'esmentar que s'ha posat doble vidre a les obertures per a l'aïllament tèrmic i acústic; que la cuina estarà equipada amb armaris a dos nivells, fogons de granit natural, cuina de gas encastada als fogons i forn elèctric incorporat a l'aigüera d'acer inoxidable. Per altra banda, el paviment del pis serà de parquet en el rebedor i a la sala d'estar menjador i de terratzo a la resta de



l'habitatge, excepte a la cuina i a les habitacions de bany, on serà de ceràmica. La cuina i les habitacions de bany estaran enrajolades fins al sostre.



A manera de resum, podem dir que la nostra ciutat es beneficiarà d'un conjunt residencial que, per les seves característiques, respon a les necessitats i als desitjos d'aquelles persones que volen viure millor en el centre de Granollers.

