

GRANOLLERS, 14 de SEPTIEMBRE 2007  
Nº 3.876 - III ÉPOCA  
AÑO 67 - 1,85 €

EDITA:  
TARAFÀ,  
EDITORIA DE PUBLICACIONES, S.L.

Director:  
ROBERTO GIMÉNEZ  
rgimenez@revistadelvalles.com

Director adjunto:  
PACO MONJA  
pmonja@revistadelvalles.com

Redactor Jefe Comarca  
y Vallès Electrónico:  
JORDI ABAYÀ

Redactores:  
JAUME RIBELL  
ORIOI SERRA (Cultura y Sociedad)  
JAVIER SANCHEZ (Deportes)  
SARA RAMOS (Baloncesto)  
JOSE MAS (Sucesos)  
XAVI GIMÉNEZ (Fútbol)  
FREDERIC NADAL (Economía)

Corresponsales:  
JORDI PURTÍ (Baix Montseny)  
RAQUEL PÉREZ (Les Franqueses)  
CELINA CEDRO (Llinars)  
LAURA GRAU (Lliçà d'Amunt)  
CLAUDIA MERINO (La Roca)  
JOAN SERRA (Caldes)  
ANNA MAS (Cardener)  
MARINA PUIG (Palautordera)  
JAVIER SANCHEZ (Ametlla - Bigues)  
ESTHER MORENO (Canovelles)

Opini3n:  
FRANCISCO BARBACHANO (Poesia)  
XAVIER SOBREVIA (Religi3n)  
SEMPRONIÀ (Historia y Sociedad)

Fotografia:  
JOSEP GARCIA  
XAVIER SOLANAS  
TONI TORRILLAS

Ilustraci3n:  
JORDI C. BANCHS

Subscripci3n y RRRP:  
LLUISA MELILLAS

Redacci3n y Administraci3n:  
Avda. del Parc 1 ent.1ª - Granollers  
Tels: 93 870 61 23 - 93 879 55 87 - 93 870 02 86  
Fax: 93 870 77 26  
www.revistadelvalles.com  
E-mail: redaccion@revistadelvalles.com

Publicidad:  
SITJES PUBLICITAT, S.L.  
Plaça Onze de Setembre, 7, local 2  
Tel: 93 870 65 33- 93 870 65 34  
Fax: 93 860 40 48  
www.sitjespubli.com  
E-mail: publicitat@sitjespubli.com

Diseño, fotocomposici3n  
y montaje gráfic3:  
SITJES DISSENY - Tel.: 93 870 64 17  
E-mail: disseny@sitjespubli.com

Impreso en:  
IND. GRÁFIQUES RAPU, S.A.  
Granollers - Dep3sito legal: B-7888-77  
TIRADA: 9.500 EJEMPLARES

ADHERIDOS A:

ACPC  
Asociaci3n  
Catalana  
de la Prensa  
Comarcal



PAPEL ECOL3GICO RECICLADO

*La inmobiliaria, Grup Gaudir, ha rescindido el contrato con la constructora PAI, encargada de las obras del llamado Eix Verd*

## Paradas las obras de Can Comas

JAUME RIBELL

Las obras de Can Comas vuelven a ser noticia. Y es que desde hace quince días, nadie trabaja en las obras de la antigua fábrica textil. Bien, sí que lo hacen: pero tan sólo en la zona reservada a las 19 viviendas de protección oficial que está construyendo el Ayuntamiento dentro del mismo recinto.

Es en la otra zona de obras -que incluye 170 viviendas que forman lo que la promotora, el Grup Gaudir, ha llamado Eix Verd-, donde se han parado los trabajos. Así nos lo alertaban los vecinos de la zona, que preguntaban a qué se debía esta anómala situación.

La razón es que el Grup Gaudir y la constructora a la que encargaron las obras (Construcciones PAI), han decidido rescindir el contrato. ¿Por qué? Nadie lo ha confirmado. Pero lo cierto es que en el Boletín Oficial del Registro Mercantil fechado el 17 de enero de 2006, Construcciones PAI se declaraba "en situación de insolvencia total". Apenas un mes después de que la primera promoción de viviendas del Eix Verd salieran a la venta. Lo que se traduce en preocupación para todos esos propietarios que han comprado ya buena parte de estas 170 viviendas. Unas viviendas adquiridas a un precio calculado según unos gastos y en base a un calendario concreto. El hecho de que bajo el subsuelo de la antigua fábrica se hayan encontrado muchas más bolsas de agua de las previstas ha ralentizado el proceso y encarecido su coste. Teniendo en cuenta que PAI fue la

constructora elegida en concurso por el Grup Gaudir porque fueron los que más ajustaron su precio, todo hace pensar que llegó un momento en que los números no le salían a la constructora. Menos aún si año y medio antes se había declarado insolvente (en concreto, porque dos particulares les reclamaban facturas por valor de 6.270 €).



Las obras parecían reanudarse este pasado miércoles (en la foto), tras quince días sin actividad en el solar.

Desde el departamento de comunicación del Eix Verd no confirman estas informaciones, pero sí admiten que "existen unos plazos para construir las viviendas, y por ley los propietarios pueden denunciar si no se cumplen. Así que si se cambia la empresa constructora es para garantizar la calidad de las viviendas y su plazo de entrega".

Quien sí confirma que se ha rescindido el contrato es el regidor de Urbanismo, **Jordi Terrades**, quien nos confirmó que el Grupo Gaudir había retirado la concesión de la hora a la constructora. Desde PAI, no se ha corroborado ni desmentido ninguna de estas afirmaciones, puesto que la jefa de obras en el Eix Verd no se encuentra en Granollers por razones personales.

De momento, y tras quince días con las obras paradas, este mismo miércoles se reactivaba parcialmente la actividad en la zona de obras. Pero no del todo, cosa que "debería ocurrir este mismo mes, porque sino se aumentaría demasiado el retraso". Añadiendo que "en cualquier caso, si sucede eso, es precisamente para asegurar que no haya ningún problema. Se han ido solucionando todos los problemas que han ido surgiendo, y todo sigue una normalidad absoluta", aseguran.

## Las plazas de parking aún no están a la venta

Así es: contrariamente a lo que publicó esta misma Revista hace aproximadamente un mes, las plazas de parking del Eix Verd todavía no han salido a la venta. Si bien no fue un error nuestro, sino del gabinete de comunicación del Grup Gaudir (Gené y asociados) que enviaron una nota de prensa fechada el 31 de julio en la que se afirmaba eso. Lógicamente el departamento comercial del Eix Verd recibió un alud de llamadas: "En dos días, nos llamaron entre 50 y 60 personas que

habían comprado un piso preguntando por qué no les habíamos avisado, que lo habían leído en el Vallès. Y es que no les avisamos porque no estaban a la venta", aduciendo el lapsus a un error de comunicación entre el Grup Gaudir y Gené y asociados. Sea como sea, quieren aclarar que "en cuanto salgan a la venta, avisaremos personalmente a todos los compradores por estricto orden de solicitud". Para más información los interesados pueden dirigirse al propio departamento comercial, teléfono 93 870 96 40.