



El nou PGOU haurà de preveure el millorament de les condicions d'habitabilitat.

Una ciutat feta a mida

Hom hi preveurà, més que el simple creixement, els problemes de reequipament i millorament de les condicions d'habitabilitat de la ciutat actual.

Prèvia una delimitació estricta de quin és el sòl urbà –qüestió gens clara en el Pla vigent– es regularan els processos de substitució i transformació de les zones (teixits) velles o ja existents:

- zones d'edificació en illa tancada
- zones de polígons residencials
- zones d'edificació unifamiliar (ciutat jardí)
- zones industrials

Un cop feta aquesta classificació dels teixits urbans, el Pla establirà les Àrees d'Actuació en Sòl Urbà, que mai no superaran els 2.500 habitants actuals o potencials.

Per cada una d'aquestes Àrees d'Actuació s'elaborarà un

quadre de característiques i un plànol on s'assenyalaran els estàndars generals actuals i proposats (o sigui els serveis que ara té la zona i els que tindrà un cop acabada l'actuació urbanística).

L'actuació en sòl urbà pot se-

d'incongruència en l'edificació i urbanització actuals.

● Plans especials: modalitat més complexa, pensada per a operacions de reestructuració de zones concretes, dotant-les de condicions d'habitabilitat i ree-

● El nou Pla General d'Ordenació Urbana donarà un tractament diferenciat a les tres menes de sòl que integren els municipis de Granollers, Canovelles i Les Franqueses.

guir tres camins:

- L'actuació parcel·la per parcel·la; individual i limitada a la construcció simple d'un edifici.
- Estudis de detall: forma de planejament molt senzilla, concebuda per resoldre problemes

quipant l'àrea.

Per tal de facilitar la participació popular es procurarà que els límits de les Àrees d'Actuació s'avinguin amb les demarcacions de les associacions de veïns.