

## Economía

**COMPRARSE UN PISO**

Si tiene la intención o le ha pasado por la cabeza la idea de comprarse un piso, no lo dude, este es un buen momento, pues las últimas noticias permiten comparar ofertas muy variadas, tanto en Cajas de Ahorro como Bancos, que ponen muy distinto precio a su dinero. A finales de Noviembre, poco variaban los préstamos hipotecarios, del ranking que les ofrecemos a continuación:

Caja Postal: 13.5%  
 Banco Hipotecario: 13.5%  
 Banco Hispano Americano: 14%  
 Citibank: 14%  
 Caja de Ahorros de Madrid: del 14 al 14.5%  
 Banco Español de Crédito: 14.5%  
 Banco de Comercio: del 14.25 al 15%  
 Banco de Vizcaya: del 14.5 al 15%  
 Banco de Santander: 15%  
 Banco Popular: 15.5%  
 Banco Central: 16.5%

El porcentaje que se concede sobre el valor del piso siempre se hace en base a la tasación oficial, independientemente del valor que se alcance en una negociación privada.

**Algunas ofertas bancarias:**

**Banco de Bilbao:** Concede del 70 al 85% del valor real sin que exista un límite máximo de millones. Con una amortización mensual o trimestral el plazo máximo de devolución es de 15 años, pudiendo ser las cuotas fijas o crecientes.

**Banco Central:** Adelanta el 70% de la vivienda poniéndolo a disposición del cliente en un plazo de 20 días. Los pagos pueden ser mensuales o trimestrales amortizados en diez años, con la posibilidad de negociar, en casos especiales, otro acuerdo que conceda más años.

**Banco Hispano Americano:** Conceden sin límite la cantidad hasta el 75% del valor de su primera o segunda vivienda, incluida la plaza de garaje. En tres se-

manas el cliente podrá contar con la cantidad acordada que deberá devolver en un plazo de hasta 20 años.

**Banco de Vizcaya:** Ofrece hasta el 70% del valor de la vivienda. En un plazo de 8 a 10 días puede disponerse de la cantidad acreditada. La amortización se realiza en pagos mensuales o trimestrales en un periodo que oscila entre 10 y 20 años.



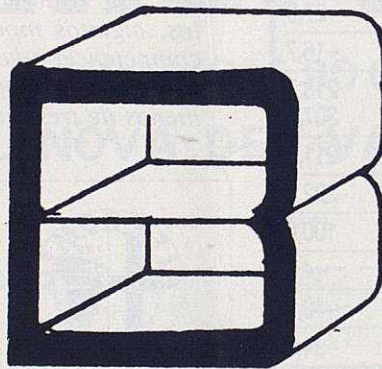
**DIRECTOR**  
Joan Besson i Blaya

**EDITA**  
Publicaciones Deportivas

**FOTOCOMPOSICION**  
**MONTAJE e IMPRESION**  
COPYSA, Moli, 20  
Telf. 849 30 60  
CANOVELLES

Depósito Legal  
B-22011 - 1.964

**Feliç Nadal,  
Bon Any 1987**



**EDIFICACIONES  
BARO S.A.**

**C/. JOSE UMBERT, 84-TELS. 870 23 94 / 870 27 58 - GRANOLLERS**