

## Una empresa señala que un tercio de los que buscan viviendas son potenciales morosos

Una empresa de protección de alquileres, Lloguer Segur, ha hecho público un informe en el que asegura que un 29,79% de los inquilinos que buscan vivienda en la zona del Vallès no podrá pagar la renta al propietario. "A pesar de la caída de los precios del alquiler (8,5% en Catalunya), las garantías de cobro son escasas dentro del alquiler entre particulares", advierte el consejero delegado de Lloguer Segur, Sergi Gargallo.

Este riesgo de impago de rentas se debe a causas diversas como que estén "fichados" en registros de morosos como ASNEF (Asociación Nacional de Establecimientos Financieros de Crédito) o FIM (Archivo de Inquilinos Morosos) por otras deudas, cosa que prácticamente asegura

que acabará no pagando la renta. Otro de los factores que dificultan el pago regular es la falta de estabilidad laboral, derivada de la tasa de paro de la comunidad. Sergi Gargallo subraya que "errar en el criterio prioritario a la hora de encontrar vivienda, primando la zona o el lujo sobre el precio y la calidad, es otro de los motivos por los que el inquilino puede llegar a dejar de pagar, ya que aspira a inmuebles por encima de sus posibilida-

des económicas". Finalmente, comenta el consejero delegado de esta empresa, "si el ratio de endeudamiento adquirido por el inquilino supera el 30% de sus ingresos, éste podría dejar de pagar el alquiler".



XAVIER SOLANAS

## El antiguo castillo de Rosanes vuelve a funcionar como restaurante tras una larga renovación

Desde el pasado mes de febrero el castillo de Rosanes, en La Garriga, ha vuelto a abrir sus puertas después de un largo y delicado proceso de renovación. El castillo, que data del siglo X, es ahora un restaurante promovido por el empresario de l'Ametlla, Josep Maria Miret.

Las obras de adecuación del castillo de Rosanes, protegido por la normativa del patrimonio arquitectónico de La Garriga, han consistido en la adecuación de la planta baja siguiendo el criterio marcado por un equipo de arqueólogos. El antiguo establo se ha transformado en cocina y comedor principal, la capilla se ha convertido en una sala y el patio y el porche interior son dos espacios también utilizables por el establecimiento. El proyecto ha sido supervisado por la empresa Actium Patrimoni Cultural y ha requerido la contratación de diversas empresas que han tenido que recuperar sistemas de construcción artesana. La empresa Bau Fusteria, de Santa Eulàlia de Ronçana, ha tenido que desarrollar diversos sistemas de tratamiento para adecuar las maderas nuevas con las originales del edificio. La puerta de entrada al castillo, una de las piezas más llamativas y singulares, ha sido proyectada junto a la empresa Nama, Obres i Serveis.



## Un informe señala que el uso de jardinería biológica en los espacios públicos arroja resultados desiguales



El último pleno del Ayuntamiento de Santa Maria de Palautordera aprobó por unanimidad las conclusiones de la comisión de estudio para el uso de prácticas alternativas de jardinería fundamentadas en el uso de productos biológicos en los espacios públicos. Los dos ámbitos de actuación del estudio son el control de plagas y el control de las malas hierbas.

En relación al control de plagas del arbolado viario y espacios verdes, el informe señala que ya se está llevando a cabo prácticamente mediante tratamientos biológicos. Los resultados han sido desiguales y

en el informe se dice que hay que seguir trabajando para encontrar el método de lucha idóneo para cada plaga.

En el control de malas hierbas, se ha trabajado tanto en espacios verdes como en aceras y pavimentos. En los espacios verdes se ha comenzado a trabajar en la transformación de los espacios grandes de arenisca en prados, dejando crecer de forma progresiva las hierbas para ir consiguiendo un recubrimiento verde de estos espacios. En el caso de espacios pavimentados, se han evaluado alternativas y no se ha encontrado todavía ningún método eficiente para una eliminación satisfactoria de las malas hierbas. Esta primavera se prevé sustituir el uso de herbicidas como principal herramienta de control de las malas hierbas por el trabajo mecánico y manual y se hará un seguimiento del resultado.

vallès

Concurs de clipmetratges 2012/13

EL TEU PUNT DE VISTA POT CANVIAR EL MÓN **IV edició**

TEMA: DIENT NO A LA POBRESA

Videos o 1 minut per canviar el món

[www.clipmetrajesmanosunidas.org](http://www.clipmetrajesmanosunidas.org)

