

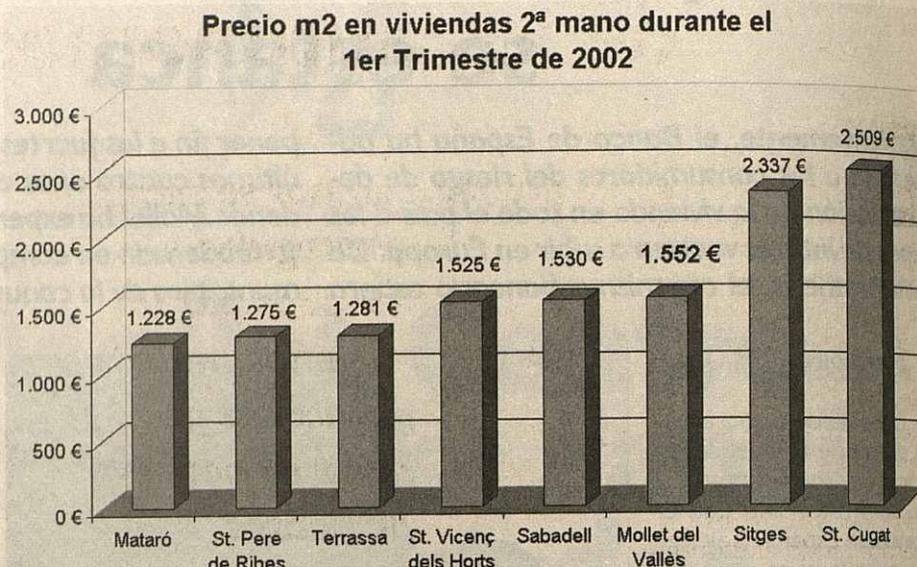
El precio de la vivienda se estanca

Viene de pág. 3

mano en Mollet del Vallés durante el primer trimestre de este año ha sido uno de los más bajos de los 24 municipios analizados de la provincia de Barcelona durante el primer trimestre de este año. El 31 de marzo de 2002, el precio del metro cuadrado en las viviendas de segunda mano de nuestra ciudad estaba en 1.552 euros, cifra muy alejada de los 2.509 euros de Sant Cugat del Vallés o los 2.337 euros de Sitges. Sólo cinco municipios lo han tenido más bajo que Mollet: Mataró (1.228 euros), Sabadell (1.530 euros), Sant Pere de Ribes (1.275 euros), Sant Vicenç dels Horts (1.525 euros) y Terrassa (1.281 euros).

Oferta y precio de la venta de la vivienda nueva

Según datos facilitados por el Departamento de Po-



lítica Territorial y Obras Públicas de la Generalitat de Catalunya (PTOP), en el 2000 Mollet del Vallés tenía 96 viviendas nuevas en oferta y en 2001, 125, lo que supone un incremento de algo más del 30%.

Hace dos años, el precio medio del metro cuadrado

era de 1,333,17 euros y hace un año, de 1.535,71, oscilación que representa que en tan sólo 12 meses el precio medio del metro cuadrado de la vivienda nueva en nuestra ciudad ha sido de algo más 15%.

Estas cifras contrastan enormemente con las de

otros municipios, como Sant Cugat del Vallés, donde la oferta de este tipo de viviendas ha sufrido un gran descenso durante el mismo período (de 920 viviendas nuevas se ha pasado a tan solo 149), lo que ha llevado a un incremento exagerado del precio medio del metro cuadrado (de 1.916,01 euros se ha pasado a 2.476,26 euros), casi del 30% (29,2%).

El precio más bajo del metro cuadrado de la vivienda nueva en la conurbación de Barcelona desde 2000 a 2001 lo ha tenido Sant Feliu de Llobregat, donde el importe que se pagado en 2001 ha sido más bajo que en 2000 (de 1.602,11 euros se ha pasado a los 1.574,04 euros).

Otras de las poblaciones que han experimentado un crecimiento similar al de Mollet del Vallés han sido Ripollet (15%), Mataró (17,9%), Rubí (16,6%), Sitges (13,7%) y Viladecans (16,7%).

Menú Diario



Sábados Menú Especial

Especialidades en:

- Ternasco • Rabo de Ternera
- Osobuco • Gran surtido en Tapas
- Manitas de Cordero
- Pies de Cerdo con butifarra

Casa Franço
BAR RESTAURANT

Rambla Pompeu Fabra, 40 - Teléfono 93 570 10 12 - Mollet