

Can Bassa: El cost calculat, un 45% per sota del real

Mereix un interès especial l'anàlisi de la gestió econòmica del primer polígon, inclosa la guardaria.

El resum del cost del polígon que ofereix aquest estudi econòmic és l'indicat al quadre I

D'acord amb aquest estudi, l'obra es va adjudicar a DYTSA per 143.376.344,25 ptes.

La realitat del cost amb els balanços auditats ha estat de 242.914.593,20 ptes. segons indica el quadre II.

De la comparació d'aquestes magnituds es desprèn un increment del cost de l'ordre del 45%. Indubtablement, de l'any 1.972 al 1.975 es produeix un augment de costos en general, conseqüència de les circumstàncies conjunturals del país, però el percentatge que s'evidencia en aquesta comparació fa suposar que hi ha hagut o bé *un error important* en el pressupost o bé *un notable incontrol* en el cost o *totes dues coses a la vegada*.

L'auditoria posa igualment en clar que els pagaments a DYTSA es realitzen contra la presentació de Certificacions d'Obres, amb les firmes corresponents de l'Arquitecte i de l'Aparellador però només arriben fins a la certificació n.º. 13 per un valor global de 55.275.490 ptes. A partir d'aquí, els altres pagaments es fan contra rebuts signats per DYTSA amb la indicació que són a compte de certificacions d'obra.



Can Bassa: Error de càlcul o incontrol

Quadre I

Resum del cost del polígon de Can Bassa presentat al Consell d'Administració l'any 1.972

Import de l'obra, mà d'obra, mitjans auxiliars i despeses generades de l'obra	105.804.866,65
17% de benefici industrial	17.986.827,17
Honoraris facultatius	4.023.230,02
Taxes	222.055,47
Estudi geològic	49.973,80
Dif. tipus licitació i adjudicació	19.584.651,44
Total	147.671.604,55
Valor terreny	20.000.000,00
TOTAL	167.671.604,55

Quadre II

Resum del cost real del polígon Can Bassa segons els Balanços auditats. Del que es desprèn un increment del cost de l'ordre del 45%. Que fa suposar bé un error important en el pressupost, un notable incontrol en el cost o totes dues coses a la vegada.

Inversió en construccions	215.965.767,21
Inversió en terrenys	19.736.474,50
Guarderia (Escola Bressol)	7.212.351,49
Total	242.914.593,20
TOTAL	167.671.604,55
Diferència	75.242.988,65 Ptes.