

## REPORTATGE

# S'obre la tercera convocatòria per obtenir ajuts per a l'habitatge

L'Ajuntament de Granollers ha obert la tercera convocatòria de subvencions per ajudar a garantir el dret a l'habitatge i la millora de l'accessibilitat dels edificis.

L'atorgament de les ajudes no serà, com fins ara, per ordre de presentació de sol·licituds sinó que es prioritzaran d'acord amb els criteris establerts en les bases.

Els ajuts són per contribuir a pagar el lloguer i per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal; per millorar l'accessibilitat dins i fora dels habitatges i per a la rehabilitació de façanes i mitgeres.



En la convocatòria d'aquest any d'ajuts per pagar el lloguer tindran més punts les persones menors de 35 anys i de 65 anys o més. D'altra banda també puntuaran diferents circumstàncies socials i/o econòmiques com ser titular d'un contracte d'arrendament formalitzat a través de la Borsa de Lloguer Municipal; ser família monoparental amb menors al càrrec; que la sol·licitant i titular del contracte sigui una dona víctima de violència de gènere; acreditar que un membre de la unitat familiar té una discapacitat igual o superior al 33%; o persones que hagin perdut l'habitatge en els dos darrers anys.

### Dues línies d'ajut al lloguer

Es preveuen dues línies d'ajut al lloguer, una per a contractes signats aquest any 2018 i una per contractes anteriors a aquest any. En la de contractes signats el 2018 la subvenció s'atorga per tres conceptes: l'import íntegre de la primera mensualitat de lloguer fins l'import màxim de 600 euros; la quantitat equivalent a l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, fins a un import màxim de 150 euros; i 100 euros mensuals, des del segon mes de pagament del lloguer, amb una percepció màxima de 1200 euros.

La segona línia d'ajuts, per a contractes anteriors al 2018, la subvenció que es dona és de 100 euros mensuals, amb una percepció

màxima de 1200 euros, en aquest cas, comptats des de la data de resolució de l'ajut, o en el cas de renovació de la subvenció, des de la data de finalització de la percepció de l'ajut de la convocatòria anterior.

### Habitatges per a la borsa de lloguer

De nou s'ofereixen incentius econòmics per afavorir que habitatges buits es posin a lloguer a través de la Borsa de Lloguer Municipal. Així s'atorguen 1.000 euros per cada habitatge que s'adscriu al Servei de la Borsa de Lloguer Municipal per llogar-lo, a preu més assequible, durant un període mínim de 5 anys. També es subvencionen les despeses de la tramitació de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic fins a un màxim de 200 euros per habitatge. Com a criteri, les subvencions es concediran de menor a major preu/m<sup>2</sup> de l'habitatge, fins a esgotar la dotació pressupostària.

### Millora de l'accessibilitat en edificis

S'atorgaran ajuts destinats a la instal·lació d'ascensors, remuntadors d'escales, rampes, grues, etc. que permetin l'accés i l'ús de persones amb discapacitat als elements comuns d'edificis residencials. Si l'actuació es fa en un edifici plurifamiliar, la subvenció és d'un màxim de 1.500 euros per habitatge. Si es fa en un local

**Les bases d'aquesta convocatòria es poden consultar a [www.granollers.cat/plahabitatge](http://www.granollers.cat/plahabitatge)**