

## REPORTATGE

# Granollers Rehabilitació Energètica, nova oficina per a la millora dels edificis i habitatges

És el moment de decidir-se a rehabilitar pisos i cases. Els governs posen sobre la taula subvencions extraordinàries destinades a millorar energèticament les llars, amb un mateix objectiu: frenar l'escalfament global del planeta i reactivar l'economia. L'Ajuntament de Granollers destina aquest any 440.000 euros en aquest concepte i, a més, centralitza en una sola oficina tot l'assessorament per fer realitat obres d'aïllament de façanes i cobertes, d'accessibilitat, etc. Actuacions encaminades també a reduir les factures energètiques que paguem cada mes i a aconseguir unes llars més saludables, confortables i respectuoses amb el medi ambient.



No en som conscients però el 21 % dels gasos d'efecte hivernacle es generen en els habitatges. Sabem que la concentració d'aquests gasos contribueix a incrementar la temperatura mitjana de la Terra. Ara es presenta una bona oportunitat per mitigar aquestes xifres. D'una banda, l'arribada dels fons europeus Next Generation i d'ajuts municipals encaminats a fer viables obres de rehabilitació energètica d'edificis, pisos i cases. De l'altra, l'obertura de Granollers Rehabilitació Energètica, una oficina situada al carrer del Rec, 50, on s'ofereix un servei gratuït d'acompanyament tècnic, administratiu i financer a propietaris que vulguin rehabilitar. A l'oficina hi treballen experts energètics que visiten l'habitatge o la comunitat de pisos i fan propostes per rehabilitar façanes, finestres, cobertes, instal·lar plaques solars, etc. A més, orienten sobre professionals de confiança per poder fer les obres, revisen els pressupostos, fan seguiment de l'obra fins al final i tramiten

Presentació de l'oficina Granollers Rehabilitació Energètica. Aquest servei comparteix espai amb Granollers Habitatge, al c. del Rec, 50

les subvencions necessàries. El personal de l'oficina es complementa amb una persona que farà recerca dels possibles propietaris interessats a rehabilitar i personal administratiu. Granollers Rehabilitació Energètica es coordina amb les oficines tècniques de rehabilitació dels col·legis d'arquitectes i aparelladors, i els administradors de finques que hauran de validar la documentació tècnica per procedir a la reforma.

## Majoria d'habitatges antics

Un 58 % dels habitatges de Granollers es van construir abans de 1980. Aquest fet vol dir que, si no s'hi ha fet cap remodelació, es van edificar majoritàriament sense aïllaments, amb tancaments de fusta vells i vidres simples, així com amb sistemes d'aigua calenta sanitària (ACS) i calefacció poc eficients. Aquesta necessitat, juntament amb els actuals màxims històrics del preu de l'energia i la possibilitat de rebre les subvencions esmentades, fan que s'obri una oportunitat única per rehabilitar.

## Revisar les factures de llum, gas...

Granollers Rehabilitació Energètica també ajuda la gent a revisar les factures de llum i gas i fa propostes per reduir-ne l'import; segueix gestionant la pobresa energètica i també incentiva la promoció de les comunitats energètiques.

