

Guia Immobiliària

► En diez años, la vivienda tres veces más cara

Son datos que muchas veces conocemos de sobra, especialmente porque el tema de la vivienda y todo lo que está relacionado con su precio nos incumbe e interesa de una manera especial, como queda reflejado constantemente en los sondeos de opinión. Desde el gobierno socialista de José Luis Rodríguez Zapatero, con Carmen Chacón como la nueva ministra de la vivienda catalana en plan estrella, indican que los próximos cuatro años, en caso de ganar las elecciones, el tema de la vivienda tendrá un carácter especial y que incidirá directamente en los más jóvenes.

Sin embargo, la realidad, tozuda como siempre, pone palos a las ruedas de una iniciativa que ha de emerger con fuerza para poner fin a una situación de precariedad que en muchos casos es denunciada por diferentes sectores. Aunque la desaceleración parece evidente en el sector el caso es que el titular que sigue apareciendo en los medios de comunicación no deja lugar a dudas: el precio de una vivienda cuesta tres veces más que hace diez años, pese a lo



RdV

Pese a la moderación, la vivienda...

que está pasando. Así se constata que mientras que en 1997 el metro cuadrado costaba 702,8 euros, en este segundo trimestre de 2007 se ha situado en 2.054,5 euros. Se trata de datos facilitados por el Ministerio de la Vivienda, desde donde se dan datos esperanzadores al situar el crecimiento en los últimos doce meses del precio de la vivienda en un 5,8%, lo que lo es-

tablece las tasas en las anteriores al boom inmobiliario de 1998.

Uno de los objetivos para este año por parte del Gobierno es acabar la próxima legislatura con una subida similar o muy parecida al índice de precios al consumo (IPC), aunque resulte fácil comprobar que en estos momentos el precio está aún casi tres puntos por encima de la inflación (2,4% durante el pasado mes de junio). Según los últimos datos, el crecimiento de la vivienda ha sufrido un parón y todo parece indicar que estamos ante una situación de aterrizaje suave, con una desaceleración anunciada...

A la hora de comparar, la ciudad más cara de España sigue siendo San Sebastián (4.213,3 euros/m²), con poblaciones como Hellín (Albacete) donde es posible construir por 880,5 euros/m². En el caso del Vallès, estamos en la línea de los precios que se dan en Barcelona, aunque con cifras y cantidades más bajas de los 3.777,6 euros/m² de la ciudad condal, que está entre las más caras de España. **RdV**



Molt a prop del Centre de Granollers

Residencial Corró

VIU AL TEU AIRE

- 1, 2 i 3 dormitoris
- Zona comunitària amb piscina
- Locals comercials
- Preus molt competitiu

INFORMACIÓ I VENDES
C/ Primer Marqués de les Franqueses, 28
08402 Granollers
93 757 12 31

Aquest anunci no té valor contractual. Les imatges reproduïdes ho són únicament a l'efecte il·lustratiu. Comprova sempre a possibles modificacions.

www.joussau.com

SyV
Sacyr Vallehermoso

www.vallehermoso.es

Vallehermoso