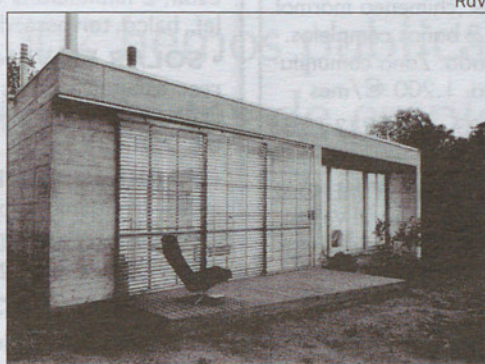


Guia Immobiliària

► De la bel·leza artística de la arquitectura

Con los turrões aún en el paladar y con el deseo de que los Reyes Magos sean generosos con sus regalos, pasamos por la sección de Inmobiliaria un poco de puntillas esta primera semana del 2008, deseando que los nuevos nubarrones que aparecen en el horizonte del sector no sean tan desfavorables y que no se cumplan (la mayoría de los mortales tiene una hipoteca de vivienda por ahí pendiente) para nada los presagios de **Marc Vidal** para este año que acabamos de estrenar. Por tanto, seguimos inmersos una semana más en la belleza de la arquitectura y en los premios que otorgó hace unos días el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, demarcació de Barcelona, delegació del Vallès Oriental, haciendo hincapié en los buenos trabajos de los profesionales del Vallès que merecieron una atención especial en la 4BAV (Bienal d'Arquitectura del Vallès 2007).

La foto que preside esta nota, por ejemplo, corresponde a una de las obras finalistas en el apartado de obra nueva



Arquitectura premiada de L'Ametlla del Vallès.

de promoción privada y corresponde a un trabajo presentado con la Casa 89 de L'Ametlla del Vallès y que lleva la firma de los arquitectos **David Lorente, Josep Ricart, Xavier Ros y Roger Tudó**. El aparejador es **Ramon Anton** y el contratista, Construccions Bigues i Tenes, SL. A los premios se presentaron otros

proyectos de la comarca que han merecido salir en el catálogo de los premios. En Mollet, la Casa Campmany-Martí de **Vicente Ferreruela**; en Sant Celoni, una vivienda unifamiliar de **Pallejà-León Arquitectes**; en Lliçà d'Amunt, una casa unifamiliar de **Javier Heredero**; en La Roca, una casa de **Frederic Ramos**, que también presentó un proyecto de Granollers, ciudad de la que también hay proyectos con la firma de **Aplus Arquitectes Associats, Òxid Estudi Arquitectura, Fernando Agustí Domínguez** (con obras en Canovelles), **Exe Arquitectura** de Canovelles, **Jordi Martín** de Sant Pere de Vilamajor y **C7 Arquitectes** de Granollers (Casa Sardanya-Trihn).

La mayoría de los trabajos permiten comprobar que más allá del ladrillo y las obras en general, la arquitectura presenta la estética de la eficacia, la funcionalidad y... la belleza arquitectónica, que también cotiza en el complejo sector de la construcción. RdV

CLASCÀ CONSTRUCTORA PROMOTORA

Tel. 93 842 23 23

CONSTRUCCIONS CLASCÀ, S.L.

C/ Catalunya, 138

08430 LA ROCA DEL VALLÈS

T'AJUEDEM A COMPRAR LA TEVA VIVENDA

LA ROCA DEL VALLÈS

Promoció de cases amb acabats

d'alt standing, i en parcel·la de 500 metres

quadrats aproximadament, al centre urbà del poble.

PROPERA PROMOCIÓ DE PISOS NOUS AL

CENTRE DEL POBLE (al costat de l'Ajuntament)

PISOS DE 1, 2 I 3 HABITACIONS.

ÚLTIM PIS NOU AL CENTRE DEL POBLE

Pis de 4 habitacions al C/ Espronceda - C/ Catalunya:

- 4 habitacions (una tipus suite), 2 banys, altell, terrassa.

LLOGUER I VENDA DE PLACES D'APARCAMENT

- **EDIFICI GRAN-SOL** (Rambla Mestre Torrents cantonada Tenor Vinyes)
- **EDIFICI LA ROCA** (C/Lope de Vega cantonada Salvador Espriu)
- **RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 153-155**

NOVA PROMOCIÓ DE 5 CASES UNIFAMILIARS

DE 300 M2 AMB JARDI I PISCINA PRIVATIUS PER CADASCUNA D'ELLES, AL CARRER ARGENTINA 36-40 DE GRANOLLERS.

NOVA PROMOCIÓ DE TRES PISOS A SANTA AGNÈS DE MALANYANES (La Roca del Vallès):

- Planta baixa, tipus dúplex amb ampli jardí.
- Planta primera, amb tres habitacions.
- Planta Segona tipus dúplex, amb àmplies terrasses.

Consulti la nostra pàgina Web: www.consclasca.com

E-mail: clasca@consclasca.com

anfruns

••• OBRA NOVA

Pisos i dúplex: C/Josep Maria de Sagarra num. 27 i 29. A 5 min. del centre. Pisos de 70m2 útils. 3 hab. Bany-lavabo. Dúplex a partir de 100m2 útils entre 4 i 5 hab. amb estudi i terrassa solarium. Acabats de primera qualitat. Parking i traster opcional en el mateix edifici.

••• LOCAL COMERCIAL I NAU EN LLOGUER

Local en lloguer al centre de Granollers. C/Verge de Núria, 170 m2: 100 m2 planta baixa i 70 m2 d'altell per despatxos.

••• LOCALS EN VENDA

Zona instituts: Local de 260m2 aprox., amb dues façanes exteriors. Diàfan. Acabats: terra de gres, tancament exterior, parets de toxana, pre-instal·lació general.

Zona Font Verda: Carles Riba, cantonada Josep Maria de Sagarra. 100m2. Completament acabat. Per oficina.

Local en venda al centre de Granollers: C/Verge de Núria. 170 m2, 100 m2 planta baixa i 70 m2 d'altell, per despatxos.

••• CASES I PISOS EN VENDA

C/Josep M^a de Sagarra. Dúplex en venda 88m2 útils. pl. pral.: 2 hab., 1 bany, cuina i menjador. Altell: habitació-estudi amb terrassa i bany. Molt ben conservat, plaça de parking i traster en la mateixa finca.

Pis al centre de Granollers. C/Ingeniers, 9^a planta. 100m2 útils. Menjador de 30,2m2, cuina, bany complet, 3 hab. Molt bones vistes. A reformar. Oportunitat per inversió.

Passeig de la Muntanya num. 62, 5ena planta, 80 m2 útils. Exterior amb 2 balcons. 3hab., 1 bany, menjador-cuina. Ben conservat.

••• PARCEL·LES EN VENDA

Lliçà de Vall: Urbanització Mas Gordi. C/El Pilar, parcel·les per construir cases aïllades entre 800-1.000m2 aprox. (Zona nova) a 10 min. del centre del poble.

Nova urbanització. Els sants. Parcel·les per a construir cases aïllades entre uns 1.000m2 aprox. Zona immillorable de situació i accés, amb tots els suministres d'urbanització instal·lats.

Urbanització Can Vilardebó. Parcel·la de 4.000 m2 aprox. per construir 2 cases aïllades. Molt ben situat.

••• PARKINGS EN VENDA I LLOGUER

Plaça de parking en venda al centre de Granollers: zona plaça de la Caserna.

Informació: **C/ Torras i Bages, num. 6-8, Granollers**

Tel. 93 870 01 53

Visiti la nostra web

www.anfrunsgroup.com