

Guia Immobiliària

► Las previsiones del mercado inmobiliario...

Pérdida de confianza en los expertos. Este es uno de los aspectos que destacan los analistas cuando se refieren al proceso que ha seguido en España en los últimos años el estudio y análisis de todo el proceso general que, en todo o en parte, tiene que ver con el sector inmobiliario. La semana pasada en estas páginas, nos referíamos a algunos aspectos que tienen que ver con la evolución de un mercado que los estadistas y expertos en la materia no han sabido predecir. Fracaso total.

Hay quien va más allá al apuntar que ha habido intereses (la mayoría de ellos de carácter político) que no han dejado ver el bosque de una realidad anunciada desde hace meses y que había mostrado su peor cara en tierras americanas, donde también se reflejó la situación de las hipotecas, una realidad que pasó después el gran charco y se posó



Todo el mundo quiere hablar de buenas previsiones.

en países donde el ladrillo era palabra de riqueza para muchos constructores, promotores, intermediarios...

Resultado de todo eso: La demanda, como ya es bien sabido, presenta en general un ni-

vel de rentalización considerable. Y ésta tiene su origen en los altos precios alcanzados y de las importantes dificultades de financiación tanto en la actividad de promoción, así como en la compra, que se fundamentan en estas causas:

—Disminución de liquidez de las entidades financieras; tipos de interés en ascenso; el valor del IPC que se mantiene alto, como elevado es también el precio del dinero. Si se compara todo ello con la situación de hace uno o dos años se constata que hay una gran diferencia, de aquí la importancia que tienen todas las iniciativas que se ponen en marcha para relanzar la situación hacia un mejor posicionamiento en el mercado, que se resiente con el

consiguiente aumento del paro, una realidad ya conocida y que tanto asusta a todos los niveles por lo que ello representa a nivel social, económico... **RdV**



C/. Sant Jaume, 16-26, 3r 1a
Edifici "VILA OBERTA" GRANOLLERS

Agent de la Propietat Immobiliària
LLUÍS MARGENAT SAMPERA

93 861 34 59

de 10.30 a 12h. - 18.30 a 20.30h.

- **PIS LLOGUER.** moblat, opció compra. 135 m2. Estació autobusos. Park. inclòs. **900 €.**
- **LOCAL LLOGUER.** 90 m2. C/Girona, 65, instal·lat com oficina amb diferents espais. Serveis d'alta. Despeses incloses. **800 €.**
- **LOCAL-OFICINA LLOGUER,** 95 m2, carrer cèntric, aire acond. calef. **950 €.**
- **LOCAL LLOGUER,** 90 m2, bastant cèntric, persiana, vidriera, serveis d'alta. **900 €.**
- **LOCAL-OFICINA LLOGUER,** 85 m2. Pl. Folch i Torras, 12, 1º, amb divisions, molta façana, 2 ascensors. **1200 €.**
- **LOCAL-OFICINA LLOGUER.** C/Roger de Flor, 75, 110 m2, baixos i altell (55 + 55), diferents espais, persiana, vidriera. **800 €.**
- **LOCAL-OFICINA LLOGUER.** 190 m2, 2a línia cèntrica, molta façana, equipat, opció mobles. **2.300 €.**
- **OFICINA LLOGUER.** Apta per vivenda. C/Bruniquer, 7 (davant Casino). 150 m2, 30m2 terrassa, 6/7 hbitacions, cuina, bany, traster. A punt per entrar. **1.000 €.**
- **INTERESSA COMPRAR LOCALS,** inversió, bastant cèntrics, no importa amb llogaters.
- **PIS VENDA o LLOGUER - OPCIÓ COMPRA** Moblat, 136 m2. C/Josep Umbert, 68. De davant a darrera. Rebedor distribuïdor, menjador-estar-balcó, 3/4 habit. matrimoni amb balcó, cuina exterior, 2 banys complets, 5 armaris enquestats, vidres aïllants, calefacció, aire condicionat, renovat de 3 anys. Parking inclòs. **Venda 391.000 €.** **Lloguer 900 €.**(despeses incloses).
- **PIS DE LLOGUER** interessa, 100/150 m2. Cèntric i de qualitat, sense mobles, amb parking, per família benestant.
- **VENDA SOLAR** Can Duran. 900 m2, ben situat. **300.000 €.**
- **INTERESSA LOCAL PRIMERÍSSIMA LINEA,** preferència 150-200m2, compra o lloguer.

FINQUES MARCEL

www.fiquesmarcel.com

C/ Alfons IV 37
Granollers

93 879 31 09

93 879 17 67

Fax: 93 861 34 71

e-mail: fiquesmarcel@fiquesmarcel.com

10 ANYS
DES DE 1997

- 6-Local Francesc Macià 70 m2, lavabo, aparador, sum.alta 900 €
- 33-Local Can Basa 124 m2, lavabo, gran aparador, sortida fums, Obra Nova 217.000 €
- 62-Local Pça.Sant Miquel 85 m2, lavabo, divisions,aparador cantoner, sum.alta 850 €
- 79-Local Francesc Macià 120 m2, lavabos, divisions, aparador cantoner, calef., a.a., sum.alta 2.000 €
- 82-Local Catalunya-Cèntric 45 m2, lavabo, aparador cantoner, sum.alta 900 €
- 83-Local Lluís Companys 85 m2, lavabo, divisions, cantoner, sum.ata 950 €
- 85-Local Torres i Bages 115 m2, divisions, gran aparador, cantoner, sum.alta 1.600 €
- 92-Local Navarra 95 m2, lavabo, aparador, sum.alta 1.000 €
- 30-Pis Franqueses V.-Z.Colegis 85 m2, 3 hab., 1 bany, parquet, calef.gas, alumini 312.000 €
- 73-Dúplex Maria Palau 90 m2, 2 hab.dobles+estudi, 2 banys, parquet, arm.enc., calef.Gas, alum., a.a., 1PK 243.000 €
- 87-Pis Girona 85 m2, 3 hab., 2 banys, terrazo, ascen., calef., carp.ext.alu. 240.000 €
- 1003-Obra Nova CANOVELLES, C/ Travessera Nord-Prat Pisos a partir de 65m2, 2 y 3 hab. y dúplex amb acabats de qualitat. Places d'aparcament i trasters opcionals.

MES IMMOBLES I FOTOS A LA NOSTRA WEB