

Guia Immobiliària

► El Pacto por la Vivienda

Faltan pocas semanas para el mes de agosto, vacacional por excelencia, y todas las entidades y organismos que participan en el llamado Pacto por la Vivienda quieren que sea una realidad antes del verano. El Pacto recorre casi un camino paralelo al que en estos momentos está realizando la ley que, según algunos interlocutores debería de estar ya aprobada por el Parlament de Catalunya, pero al no darse esta situación, es posible que el Pacto se le adelante.

Por lo que se refiere al Pacto por la Vivienda, se trata de una herramienta que tiene por objetivo contar con la complicidad y el beneplácito de todos los agentes que intervienen en su redacción que está resultando compleja. Uno de los puntos clave pasa por el deseo de poder construir un total de 160.000 pisos de protección oficial en Cataluña.

Aún hay muchos puntos por concretar y para llegar a un acuerdo definitivo, ya que hay aristas en muchos de ellos, desta-



Interés por el Pacto de la Vivienda.

cando aspectos como el tiempo que tiene que pasar para que un piso de protección oficial pueda ser vendido en el mercado libre.

Por lo que se deduce hasta la fecha algunos interlocutores (caso de UGT y los

Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API), ya están decididos a firmar el acuerdo con la Generalitat, aunque también hay otros recelosos, como es el caso de los promotores y los constructores. La incidencia del suelo y su significación a la hora de llevar adelante el Pacto por la Vivienda es más que significativa, ya que muchos representantes de los constructores no tienen claro en qué forma y medida podrán los ayuntamientos cumplir con algunos puntos del Pacto, como la oportunidad de disponer de suelo suficiente para poder construir un 15% de pisos protegidos sobre el total.

Como ya es sabido, en la pasada campaña electoral municipal, el tema de la vivienda fue una de las promesas estrella y en los cuatro próximos años, sobre el papel por lo menos, se tendrían que construir unas cuantas viviendas de protección oficial en la comarca del Vallès Oriental, por hablar sólo de nuestra comarca. **RdV**



Molt a prop del Centre de Granollers

Residencial Corró

VIU AL TEU AIRE

- 1, 2 i 3 dormitoris
- Zona comunitària amb piscina
- Locals comercials
- Preus molt competitius

INFORMACIÓ I VENDES
C/ Primer Marqués de les
Franqueses, 28
08402 Granollers
93 757 12 31

Abans de fer cap feina constructiva, les dades reproduïdes no són vinculants i reflecteixen l'última versió de la informació. Les dades podrien canviar sense previ avís.

www.proteccionoficial.com

SyV
Sacyr Vallehermoso

www.vallehermoso.es

Vallehermoso