



BAR EN VENTA. La Llagosta. Superf. 32 m<sup>2</sup>. Situado en mercado municipal. Con todas las instalaciones.

BAR RESTAURANTE EN VENTA. Montmeló. Superf. 35 m<sup>2</sup>. Con terraza de verano. Precio: 4.000.000 ptas.

BAR RESTAURANTE EN VENTA. La Garriga. Superf. 325 m<sup>2</sup>. Con todas las instalaciones. Precio: 27.000.000 ptas.

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER. Centro Granollers. Pl. Catalunya. A 20 m. de la calle Clavé. superf. 50 m<sup>2</sup>. Buena fachada. Precio del alquiler 75.000 ptas. mes. Con pequeño traspaso.

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER. Av. Parque. Superf. 75 m<sup>2</sup>. Cristalerías, pavimentos, luz. Precio del alquiler 100.000 ptas.

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER. C. Clavé. Granollers. Superf. 90 m<sup>2</sup>. Totalmente acabado. Con traspaso.

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER. C. Clavé. Superf. 150 m<sup>2</sup> planta más 50 m<sup>2</sup> de piso superior. Alquiler mensual 250.000 ptas. Sin traspaso.

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER. C. Montserrat. Caldes Montbui. Superf. 65 m<sup>2</sup>. Con instalaciones, focos, estanterías, parquet, cristalerías, etc. Alquiler de 100.000 ptas. Traspaso 2.000.000 ptas.

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER. Ctra. Nova. La Garriga. Superf. 257 m<sup>2</sup>. Terminado. Aseo y lavadero. Precio de alquiler 160.000 ptas./mes.

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER. Carretera Caldes. Frente Camp. Chafán. Superf. 180 m<sup>2</sup>. Planta baja 90 m<sup>2</sup> y sótano de igual superficie. Magnífica fachada. Precio: 180.000 ptas./mes.

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER. C. Girona. Granollers. Junto campo fútbol. Superf. 110 m<sup>2</sup>. Terminado. Precio: 125.000 ptas./mes. Con pequeño traspaso.

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER. C. Francesc Macià. Con salida a Calderón de la Barca. Fachada 15 metros. superf. 900 m<sup>2</sup>. Precio de alquiler: 500.000 ptas. al mes.

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER. Centro Granollers. C. Guayaquil. Superf. 50 m<sup>2</sup>. Alquiler: 45.000 ptas./mes.

LOCAL EN ALQUILER. C. Isabel Vilena. Superficie planta 250 m<sup>2</sup>. Entrada camiones. Precio: 200.000 ptas./mes.

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER. C. Ingeniers. Granollers. superf. 82 m<sup>2</sup>. Acabado. Precio: 25.000 ptas. al mes.

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER. C. Roger de Flor. Granollers. superf. 120 m<sup>2</sup>. La mitad planta baja y resto piso. Totalmente terminado. Precio de alquiler: 50.000 ptas. al mes.

BAR RESTAURANTE EN ALQUILER. C. Francesc Macià. Superf. 150 m<sup>2</sup>. Con todas las instalaciones. Magnífico negocio. Alquiler: 140.000 ptas./mes.

TIENDA EN TRASPASO. Centro Granollers. Zona comercial. Fachada a dos calles. superf. 80 m<sup>2</sup>.

LOCAL COMERCIAL EN TRASPASO. Cardedeu. Superf. 115 m<sup>2</sup>. Zona céntrica. Terminado totalmente. Alquiler: 34.000 ptas. y traspaso de 2.700.000 ptas.

LOCAL EN TRASPASO. Centro Granollers. Mercat Sant Carles-Layón. Superf. 20 m<sup>2</sup>. Excelente punto comercial.

DROGUERIA EN TRASPASO. Llinars. Superf. 90 m<sup>2</sup>. Con todas las instalaciones. Traspaso: 1.000.000 ptas. y alquiler: 40.000 ptas./mes. También venta.



## Un nou camp de golf a la Roca

El municipi de la Roca ha estat notícia darrerament per diversos motius. Un d'ells és la construcció d'un camp de golf en el seu terme municipal, concretament a la finca de Can Prat. La construcció del que serà el quart camp de golf de la comarca, anirà a càrrec de l'empresa Barcelona Golf, S. A., que invertirà dotze mil milions de pessetes en aquests terrenys que han d'aplegar un camp de golf de vint-i-set forats amb les instal·lacions corresponents i un complex urbanístic de dues-centes vivendes unifamiliars. En un principi, s'havia relacionat la construcció del camp de golf a la Roca, amb la finca de Vilalba —polèmic territori que el municipi de Cardedeu reclama—. La pugna per dos terrenys entre Cardedeu i la Roca continua, però el camp de golf no hi té res a veure, donat que es construirà a la finca de Can Prat, situada al costat de la carretera de Vallderiof.

## Construcció d'un camp de golf a la Roca

Ll. P.

L'empresa Barcelona Golf, S.A. construirà al terme municipal de la Roca del Vallès un camp de golf i un complex immobiliari en la finca de Can Prat. La inversió pujarà a 12.000 milions de pessetes, essent previst que es realitzi en un termini d'un any.

L'acte de col·locació de la primera obra és previst que es faci en aquest mes de febrer i que compti amb l'assistència del President de la Generalitat, Jordi Pujol, i del Director General d'Esports de la Generalitat, Josep Lluís Vilaseca, i que la primera fase s'inauguri en un any.

Pel que fa a les característiques de l'obra, el camp serà de 27 forats, hi haurà a més altres instal·lacions esportives com per exemple, pistes de tennis, petanca, squash, etc. També si farà una típica casa-club, que en aquest cas serà la rehabilitació d'una masia existent a la finca.

Altra característica que destaca del projecte és la realització d'un complex urbanístic, per quan el camp ja estigui en funcio-

nement, que constarà de 200 cases unifamiliars. Igualment es farà un edifici de serveis, un centre de convencions, un restaurant i un parc infantil.

El projecte del camp ha estat aprovat provisionalment pel Pla General de la Roca, per bé que encara l'ha d'aprovar la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat, sense que s'espera cap problema. La Comissió d'Urbanisme de la Generalitat té un termini de presentació del seu vist i plau de sis mesos, com ja n'han passat tres de la presentació del projecte s'espera que es pronuncii aviat.

En un altre ordre de coses l'alcalde de la Roca, Joan Pujol, ha manifestat a "Plaça Gran" que a la demanda que es va fer al ple municipal de Cardedeu sobre la paralització del Pla d'Urbanització que durà a terme el seu municipi no hi estan d'acord, i molt menys amb l'inici d'expedient per canviar de terme municipal la finca de "Can Vilalba". L'ajuntament de la Roca continuarà endavant amb el seu Pla General Urbanístic, a l'espera de l'aprovació definitiva per part de la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat.

## Quatre camps de golf a la comarca



La proliferació de camps de golf a Catalunya darrerament ha afectat de manera sensible la nostra comarca. Al Vallès Oriental, funciona en concret el de Vallromanes, situat al terme de Montornès. Dels que es projecten a Catalunya, tres es troben situats a la nostra comarca, en concret a Caldes de Montbui, a Sant Feliu de Codines i a la Roca.

Els camps de golf que s'estan fent tenen com a característica comuna que ho promouen empreses que inverteixen un gran capital. A la Roca invertiran 12.000 milions entre el camp de

golf, instal·lacions esportives i fins i tot un complex urbanístic.

Pel que fa a Caldes, la seva construcció està resultant problemàtica per la manca d'aigua que podria suposar per a aquesta població. En una situació semblant es troba el de Sant Feliu de Codines, per bé que és el més avançat en la seva construcció, encara que les obres es troben paralitzades per un problema de construcció d'un mur de contenció que no estava previst en el projecte inicial. També es farà un complex urbanístic i d'altres instal·lacions.

## Vilalba: mil anys d'història

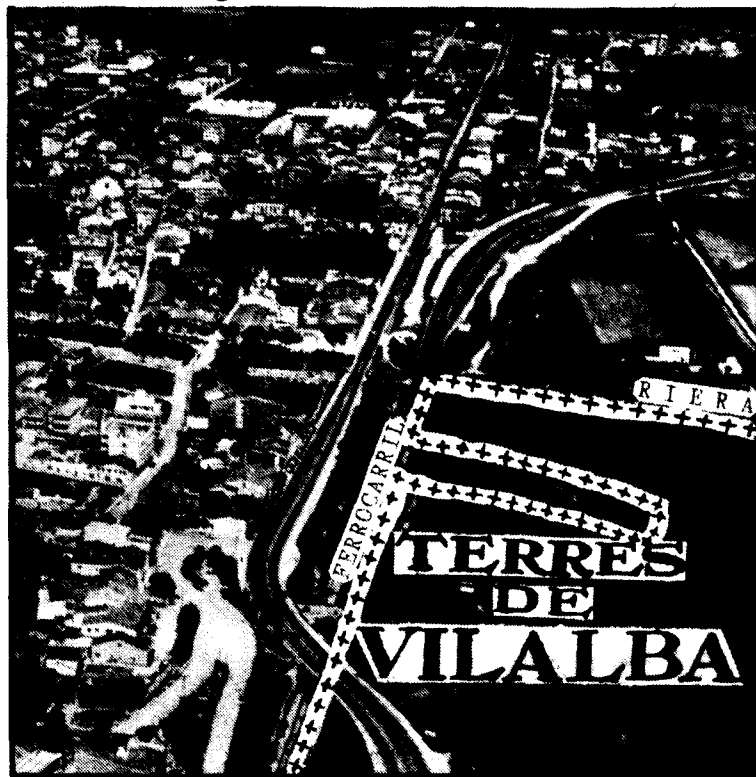
Pere Comas

La quadra de Vilalba es troba consignada per primera vegada l'any 932, quan el bisbe Teodor de Barcelona —en consagrar i dotar l'església de l'Ametlla— li concedeix entre altres béns terrenals la villeta anomenada Vilalba. En els censos de població fets als anys 1516 i 1553, la quadra de Vilalba, amb un sol veí, formava part del municipi de Cardedeu. En els censos de l'any 1719, 1787 i 1819, Vilalba formava municipi propi, també amb un sol veí, que era el batlle.

En un altre temps la propietat de Vilalba havia estat més gran que ara, ja que l'any 1512, els germans Miquel i Cebrià de Vilalba, vengueren en alou a Francesc Ribalta 80 quarteres de sembradura en el lloc anomenat Torrent de Vimaters —ara Torrent Fosc—. Aquestes terres ara són de la propietat de cal Pinyater del Coll.

### Vilalba permutada per Montmagastre

Cinquanta-nou anys després en Miquel Josep de Vilalba, va permutar la quadra i propietat de Vilalba per la baronia de Montmagastre amb drets sobre vuit parroquies. Actualment les runes del Castell de Montmagastre i de la seva església, pertanyen al municipi d'Artesa de Segre (a Lleida). Amb aquesta permuta, establerta l'any 1570, els Vilalba es traslladaren a Montmagastre, i perderen tota relació amb l'antiga quadra sobre la que havien exercit el domini diversos segles. L'any 1836, amb la coneguda



La finca es troba a 300 mts. del centre de Cardedeu.

Desamortització de Juan Álvarez Mendizábal, es promogueren un seguit de reformes entre les quals destaca la venda en pública subhasta dels béns religiosos dels monestirs i convents suprimits. La quadra de Vilalba, que era propietat de l'Abadia de Montserrat, fou adquirida d'aquesta manera per Marià Borrell que, tot i sent de la Roca, es convertí en la màxima personalitat de Cardedeu.

El mateix any la Diputació de Barcelona acordava rectificar el terminal dels pobles de menys de deu veïns; per la seva banda la Comissió de Pobles Petits va

presentar el seu dictamen, corresponent a les poblacions de Manresa i Granollers. Així restà aprovat provisionalment l'assignació de Vilalba i Bell-lloc al terme de Cardedeu. Aleshores els comissionats de Bell-lloc demanaren seguir separats de la vila de Cardedeu i Pere Morató —masover i batlle de la quadra de Vilalba— demanà agregar la finca al poble de Bell-lloc. Finalment la Diputació provincial acordà l'afegiment de Vilalba a Bell-lloc que ja havia estat agregat a la Roca.

Al mes següent l'ajuntament de Cardedeu presentà una ins-

tància demanant que la propietat de Vilalba fos unida al terme de Cardedeu. Aquest recurs no obtingué resposta, quedant des d'aleshores la finca de Vilalba anexionada definitivament a la Roca.

### Subhasta de Vilalba

El Butlletí Oficial de la Província anuncià l'any 1837 la subhasta de la propietat de Vilalba considerada en els edictes dins del terme municipal de Cardedeu. Ignasi Girona adquirí així la finca de Vilalba amb la facultat de poder-la cedir a una tercera persona en el termini de 48 hores. L'endemà Marià Borrell, que acabava de deixar l'alcaldia de Barcelona, l'adquiria per la quantitat de 55.000 duros.

Marià Borrell transformà la propietat de Vilalba convertint l'antiga mansió en un palau. Hi va fer jardins, regadiu i defenses contra les riudades, una sèrie de murs de pedra i de rajols que encara es conserven. També féu construir la mina que porta l'aigua per regar les hortes, aigua que s'agafa a Cardedeu, sota de can Canela.

Després de la mort de Marià Borrell, la finca va passar a la seva filla Concepció, qui la va vendre al cap de disset anys als tutors de la menor Teresa Sarrà i Adrià, que prengueren possessió l'any 1882. Vilalba fou venuda posteriorment l'any 1919 a Francesc Riviere Chavany, família propietària de la finca durant els darrers setanta anys.