

Dos grandes promociones urbanísticas cambiarán sustancialmente el aspecto de las calles Tetuán y Colón

¿Y aquí qué hacen?

JAUME RIBELL

Es la pregunta que nos hacemos muchos cuando pasamos ante una obra de grandes dimensiones: ¿qué estarán construyendo aquí? Eso le ocurrió a un lector, residente cerca de la calle Tetuán, que vio cómo desde el pasado mes de noviembre las maquinas entraban en un amplio solar junto a la antigua pista de balonmano y empezaban a derribarlo. Y esa es la pregunta que hizo llegar a la revista: ¿saben qué es lo que están haciendo allí?

Nosotros no, pero quien sí lo sabe es **Joan Guitet**, director general de Brick Constructora, la empresa encargada de la edificación del solar. Es él quien explica que lo que harán allí será una promoción de 39 pisos de 3 y 4 habitaciones, que tendrán entre 60 y 95 m² y cuyos precios de mercado oscilarán entre los 298.000 € de los más pequeños, hasta los 478.000 € de los más grandes, "que incluyen amplias terrazas no incluidas en esos 95 m²", apunta. Además, los bajos de los bloques tendrán un parking con 65 plazas, las cuales saldrán todas a la venta a precios entre 18.000 y 21.000 €.

Y aunque los movimientos de tierra justo hayan acabado de empezar ("aún estamos en fase de cimientos", afirma), el proyecto de esta obra se remonta hasta siete años atrás. Fue en 1999 cuando las promotoras inmobiliarias Inmografila y G2, ambas propiedad de Brick, ofertaron al Club Balonmano Granollers comprarles



Aspecto de las obras que se están llevando a cabo en la calle Colón.

los terrenos de la antigua pista. Y el club aceptó venderlos a cambio de una contrapartida: que se reservaran tres pisos para convertirlos en una especie de Ciudad Deportiva del club. Es decir, el lugar donde vivirían los jugadores extranjeros. Es un aliciente para que los jugadores vengan a Granollers que se les asegure un piso, y no siempre se encontraban

viviendas de alquiler adecuadas cuando se necesitaban. De esta forma, el club se asegura tener pisos propios para que vayan circulando por ellos los diversos jugadores de fuera que vayan fichando.

A la constructora le pareció bien el trato y se llegó a un acuerdo, pero luego se encontraron con un segundo escollo: "Según el

Plan General -el vigente hasta ahora, el de 1984-, aquel solar formaba parte de una unidad de actuación. Por lo que tuvimos que juntarlo con una parcela adyacente también de nuestra propiedad, y ceder parte del terreno al Ayuntamiento", explica Guitet. Y aunque asegura que "tanto con el Club Balonmano como con el Ayuntamiento el acuerdo fue rápido y satisfactorio", todo ello ralentizó el proceso. "Y mientras, en virtud del acuerdo con el BM, hemos ido pagando el alquiler de los pisos donde han tenido a los jugadores durante estos siete años", añade.

"Son las cargas habituales que comporta el desarrollo de un sector determinado", explica el regidor de Obras y Proyectos, **Albert Camps**. "Según el planeamiento urbanístico del 84, en cuanto eso se edificara, allí debía ir una plaza entre bloque y bloque y una prolongación de la calle Enginyer hasta la vía del tren". Y así será: además de la promoción de viviendas, se ha cedido el terreno suficiente (incluida la propia pista de balonmano) para construir una zona verde con parque infantil, y la prolongación de la calle Enginyer hasta la vía. Prolongación que se hará con la inclinación necesaria pensando en el futuro cubrimiento de la línea férrea. Por ello se prevé que sea un tramo cerrado al tráfico, ya que irá a juntarse con la rambla peatonal que ocupará el tramo cubierto. El proyecto contempla la urbanización de unos 70 m. de calle con 8 m. de anchura, mientras que la zona verde (que irá entre la misma calle Tetuán y la de Esteve Gilibert Brunique) tendrá unos 600 m². El presupuesto de esta actuación municipal será de 191.000 €.

Según el calendario previsto, las obras de los bloques deberían concluir en abril o mayo de 2007, aunque se espera que la promoción para venderlos empiece a partir de este mismo mes.

Más obras en calle Colón

Aprovechando la pregunta sobre las obras en Tetuán, nos hemos interesado también por otra gran promoción inmobiliaria que ha empezado recientemente en Granollers: la de la calle Colón. En este caso, se trata también de una promoción privada que, afectada por el Plan General de 1984, ha tenido que hacer cesiones públicas. Y es que en dicho Plan se contemplaba que cuando se edificara esa unidad, la calle Calderón de la Barca debería llegar hasta el mismo paseo Colón. Es decir que, tal y como explica el regidor de Obras y Proyectos, **Albert Camps**, "la promoción quedará partida por la prolongación de la calle, que pasará en medio de los dos bloques". Asimismo, dentro de las cesiones se incluyó también la construcción de un parking subterráneo municipal de pago.

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de l'educació

Preparació Prova d'accés a CICLES DE GRAU SUPERIOR
Darreres places!
GRADUAT EN EDUCACIÓ SECUNDÀRIA(ESO d'adults)

Escola de Formació d'Adults de Canovelles -Centre públic i gratuït
-Assignatures comunes i específiques
-Horari de 18 a 21 hs.

Si tens de 18 anys, apunta't-hi i canvia el teu futur!!

INFORMACIÓ I MATRÍCULA:

Dilluns, dimarts, i divendres
de 16.30 a 17.30 hs. del 9 al 31 de gener

Curs 2005-06 Pça. Pau Casals S/N 08420 CANOVELLES
Tf.93 846 39 68

Deja de Fumar

con

HIPNOSIS.
En 1 sola sesión.



Profesor Jorge Maso
Hipnoterapeuta
Especialista en
Tabaquismo y
exfumador

Método OGIXEN O2
93% de efectividad.
Única sesión: lunes 23 de enero. A las 20 horas.
Hotel APARTHOTEL ATENEA.
C/Magallanes-Aragó s/n. Granollers.
PRECIO: 195 € (Garantía Total)

Infórmate para grupos y empresas.
Información y reservas Centro de Hipnosis 902 17 66 20