

## Fins al 25 de juny es poden presentar les sol·licituds d'ajuts al lloguer, a la seu electrònica de l'Ajuntament o a l'Oficina Local d'Habitatge amb cita prèvia

### L'Ajuntament promou l'increment d'habitatge públic amb un bloc de pisos de lloguer



Imatges virtuals de l'edifici de lloguer assequible que es construirà al pg. de la Muntanya, 187

L'Ajuntament construirà directament 17 habitatges de lloguer assequible en un edifici situat a la cantonada entre el pg. de la Muntanya i l'av. Francesc Ribas. Tots els habitatges tindran entre 70 i 75 m<sup>2</sup> de superfície útil, disposaran de tres habitacions, dos lavabos i balcó-galeria, a més de places d'aparcament soterrat. Es preveu comptar amb el projecte d'execució de l'edifici la propera tardor i iniciar les obres de construcció durant el primer trimestre de 2022.

#### Edifici sostenible

L'edifici, amb 1.733,60 m<sup>2</sup> de superfície construïda, tindrà 6 i 3 plantes amb dues façanes en cantonada, completant un extrem de la zona de nova edificació de la rotonda situada davant de l'Hospital de Granollers. Disposarà de zones comunitàries, plaques solars, coberta verda de baix consum hídric, integrant el cicle de l'aigua en les necessitats de l'edifici; una terrassa d'ús compartit; i sistemes d'eficiència i estalvi energètic en la tria dels materials. També es preveu el foment de la il·luminació i de la ventilació naturals o l'aprofitament de les aigües de pluja. El solar del passeig de la Muntanya on es construiran els habitatges forma part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge. L'Ajuntament va obtenir aquest sòl per la cessió obligatòria i gratuïta del 10 % de l'aprofitament urbanístic del sector urbanitzat els darrers anys.

#### Concurs públic per triar la proposta

El projecte de l'edifici, després de la celebració del concurs públic convocat per l'Ajuntament, serà desenvolupat per l'equip Ravetllat Arquitectura, SLP. Aquest despatx ha estat un dels cinc despatxos professionals que van resultar finalistes després de superar la primera fase de mèrits del concurs i que va presentar una proposta d'avantprojecte tècnic identificada amb un lema per preservar l'anonimat.

El jurat del concurs, format per representants del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i per representants municipals, ha tingut en compte la incorporació de criteris de reducció de la petjada ecològica global de l'edifici i del procés constructiu així com els principis de sostenibilitat i de màxima eficiència energètica, tant pel que fa al consum dels habitatges, com als consums i impactes dels materials i dels sistemes constructius de posada en obra del conjunt. També s'ha valorat la qualitat arquitectònica, la racionalitat i la funcionalitat. El cost de l'edifici està previst en 2.702.502 euros, IVA inclòs, i els habitatges s'integraran a l'actual parc públic municipal, en augment des de l'any 2016. Es tracta d'una actuació prevista dins el Pla Local d'Habitatge, 2018-2023, elaborat amb el suport de la Diputació de Barcelona.