

## 17 habitatges de lloguer social al passeig de la Muntanya

habitatges que hi haurà, es reservarà un mínim del 25 % per a joves menors de 35 anys amb la voluntat que els joves tinguin opció a quedar-se a viure a la ciutat.

L'alcaldesa Alba Barnusell va explicar que "fa mesos que treballem en aquest projecte i ara, per fi, és una realitat" i va afegir que "treballem diferents línies per donar resposta a la demanda d'habitatge assequible a la ciutat. I ho fem a través de les aliances, amb la Generalitat, amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA), projectes d'habitatge cooperatiu, la captació d'habitatges buits de particulars, i amb convenis amb entitats bancàries".

En aquest cas, l'aliança amb l'INCASÒL també implicarà que el nou edifici tingui solucions constructives i energètiques sostenibles d'acord amb els principis de l'Agenda 2030 per a la transició energètica. D'aquesta manera, es preveu convocar el concurs per a la redacció de projectes arquitectònics a l'inici del 2023, posant èmfasi en el fet que les propostes siguin d'una qualitat arquitectònica excel·lent.

### Aliances i fons europeus

L'Ajuntament també treballa amb altres administracions per augmentar el parc d'habitatge de lloguer assequible disponible a la ciutat. Una d'aquestes aliances és el protocol signat el passat mes de setembre entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA), la Generalitat de Catalunya i l'Associació de l'Arc Metropolità per la construcció de més habitatge de lloguer social o assequible als 9 municipis de l'Arc, entre els quals hi ha Granollers.

D'altra banda, aquest novembre l'Ajuntament de Granollers ha rebut 1.358.000 euros de subvenció dels fons europeus Next Generation per a dos projectes d'habitatge protegit presentats a la convocatòria del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Mig milió d'euros es destinarà a un projecte d'habitatge cooperatiu per construir 29 habitatges al carrer Rosselló i la resta, a l'edifici de 17 habitatges del passeig de la Muntanya.



Imatge virtual de l'edifici de lloguer social que es construirà a la cantonada del passeig de la Muntanya i l'avinguda Francesc Ribas

L'Ajuntament ha rebut prop de 850.000 euros de subvenció dels fons europeus Next Generation per a la construcció de l'edifici de 17 habitatges de lloguer social en el solar municipal situat al passeig de la Muntanya, 187. Aquesta subvenció servirà per fer front als gairebé 3 milions d'euros previstos per aquest projecte previst en el Programa d'Actuació Municipal i en el Pla Local de l'Habitatge, que promou l'Ajuntament per donar resposta a la necessitat d'habitatge assequible a la ciutat.

De fet, aquest projecte ha rebut la quarta millor puntuació de tot Catalunya de les propostes presentades a la convocatòria del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social, que ha valorat la maduresa del projecte i el model de sostenibilitat i eficiència energètica.

Ja s'ha iniciat el procés de licitació per adjudicar el projecte d'obres d'aquest nou edifici que estarà format per 17 habitatges i comptarà amb 1.733,60 m<sup>2</sup> de superfície construïda per sobre del nivell d'accés. Es preveu que tingui 6 i 3 plantes amb dues façanes, zones comunitàries, coberta verda una terrassa d'ús compartit, i sistemes d'eficiència i estalvi energètic. El termini previst d'execució de les obres serà de 18 mesos.