

Guia Immobiliària

► Datos a tener en cuenta

Los estudios de mercado que se hacen sobre el precio de la vivienda y de otros inmuebles de carácter general sufren desde hace meses, unos cambios más que sustanciales en lo que se refiere a precios, situación, cambios, etc. De aquí que de vez en cuando sea más que adecuado echar la vista atrás para comparar y saber de dónde venimos.

Lo difícil, señalan los expertos en lo que a este tema se refiere, es saber a dónde vamos. Sin embargo se sabe y así se ha constatado a través de estudios que han realizado los expertos que durante el primer semestre del 2008, el precio medio de la vivienda nueva en España en capitales de provincia experimentó una reducción del 1,2% respecto al último semestre del año 2007.

De este modo se establecía que en las capitales de provincia la variación del precio medio semestral (-1,2%) había decrecido respecto al último semestre de 2007, que fue del 1,1% y a la del primer semestre de 2007 que fue del 4,0%. La curiosidad nos lleva a ver cuáles son las capitales de pro-



Comparativas para ver la evolución.

vincia donde los precios son más altos y así destacan Barcelona (4.527€/m²), San Sebastián (4.035€/m²) y Madrid (3.916€/m²). Y dentro del grupo de las más baratas se encontraban: Pontevedra (1.484€/m²), Badajoz (1.525€/m²) y Lugo (1.457€/m²). Por lo que se refiere a las poblaciones de más de 50.000 habitantes, entre las que se encontrarían municipios

como Granollers y Mollet del Vallès, la variación media en el primer semestre de este año ha sido del -1,4% (anual 0,2%) situándose su valor medio en 2.006€/m². Hay pequeñas variantes en el caso de las poblaciones analizadas que cuentan con menos de 25.000 habitantes la variación media en el primer semestre ha sido del -1,3% (anual -0,1%), situándose su valor medio en 1.915€/m².

A la hora de establecer las conclusiones -con algunos puntos que aún han ido a peor con el paso de los meses de julio y agosto- el estudio al que hacemos referencia realizado por la Sociedad de Tasación, SA, remarcaba que en la actualidad (se refería a hace dos meses) existe un importante stock de viviendas nuevas en venta, formado por las viviendas que no se han podido comercializar. Según esos datos, a nadie escapa que el mercado inmobiliario de la vivienda presenta síntomas de una importante desaceleración de la actividad productiva derivada de la importante reducción de los volúmenes de ventas. **RdV**



EN ALQUILER

EDIFICIO DELTA

a 50 metros Nuevo Edificio Juzgados Granollers
c/. Josep Umbert, 92-94 - Granollers

DESPACHOS 1ºB y 3ºB de 100 m².

Totalmente equipados
aire acondicionado, distribución
oficinas con paneles, música ambiental,
antena parabólica, instalaciones ordenador y teléfono.

Tel. 93 870 07 50 • Sr. Pere o Dani

FINQUES
MARCEL

www.fiquesmarcel.com

C/ Alfons IV 37

Granollers

93 879 31 09

93 879 17 67

Fax: 93 861 34 71

e-mail: fiquesmarcel@fiquesmarcel.com

10
ANYS
DES DE 1997

LOCAL z. Hospital 1404m² varies plantes, aparador. Zona de molt pas! 6.600€ (ref.7)

LOCAL z. Policia 180m², planta baixa, lavabo 1.600€ (ref.52)

LOCAL Anselm Clavé 60 m², lavabo, aparador, sum.alta 4.000€ amb traspàs (ref.60)

LOCAL Minetes 40 m², lavabo, gran aparador, sum.alta 500€ (ref.63)

LOCAL Lluís Vives 85 m², lavabo, divisions, aparador, a.a. 850€ (ref.77)

LOCAL Barcelona 78 m², lavabo, altell 30mC, aparador 700€ (ref.93)

LOCAL Rec-Centre 120 m², lavabo, gran aparador, no planta baixa, sum.alta 950€ (ref.94)

NAU La Torreta 1.589 m², lavabos, antiinc., altell 3000 kg, montac., sum.alta 7.000€ (opció venda) (ref.12)

NAU P.I.Els Xops 306 m², lavabos, altell 80m², aigua (alta), llum (baixa) 2.000€ (ref.68)

NAU P.I.Ramassa 440 m², lavabo, oficina, sum.alta, pati 200mC 2.000€ (ref.257)

TRIPLEX Joan Prim 85 m², 3 hab., 2 banys, gres i parquet, arm.enc., a.a. calor/fred, alumini 248.000€ (ref.31)

PIS z. centre 50m², 3 hab., bany, balcó. Per reformar! 175.000€ (ref.32)

PIS Joan Prim 90 m², 3 hab., 1 baño, 1 lavabo, terrazo, per reformar! 300.000€ (ref.44)

DUPLEX Sant Jaume 145 m², 4 hab., 2 banys, 2 terrasses, calef.gas, a.a. 2PK 750.000 ? (ref.54)

PIS Girona-Campo Futbol 90 m², 4 hab., 1 bany, per reformar! 220.000€ (ref.70)

ÁTIC Girona-Campo Futbol 250 m², 5 hab., 2 banys, terrassa 40m², calef.gas, alumini 550.000€ (ref.72)

OBRA NOVA Guayaquil-Príncep de Viana 14 habitatges (baixos, primers i duplex), terrasses, pk i traster opcionals. Acabats 1a qualitat i a 1min.de La Porxada (ref.1000)

OBRA NOVA C/ Vallès 7 vivendes (pisos i dúplex) amb terrassa, pk i traster opcional. Acabats 1a qualitat i a 5 min. del centre ciutat (ref.1001)

MÉS IMMOBLES I FOTOS A LA NOSTRA WEB