

# Guia Immobiliària

## ► Aspectos a tener en cuenta en la rehabilitación (y 2)

Una buena parte de las rehabilitaciones que se hacen, suelen estar sujetas especialmente a la situación del mercado ante la falta de espacio para edificar de nuevo, y así tenemos que la fisonomía de nuestros pueblos y ciudades varía considerablemente y allí donde hasta hace poco había una casa (casi siempre de planta baja) aparecen, por medio de la rehabilitación casi total, edificios de nueva planta. En este caso más que de rehabilitación estaríamos hablando de una renovación que puede ser casi total o parcial, según el volumen de la obra que se realice.

La rehabilitación que se realiza especialmente por la antigüedad de las viviendas -existen cerca de 10 millones con más de 25 años- es la de mayor dominio y se realizan, como es lógico, para asegurar la construcción, que se ha podido deteriorar. Son evidentes, casos de comunidades de vecinos de bloques construidos a partir de los años 70, que es necesario rehabilitar unas cuantas viviendas del parque nacional, que igual que pasa en otros sectores, está envejeciendo



La rehabilitación consigue proteger, cuidar...

considerablemente. Como también es conocido, muchas de estas rehabilitaciones -¿Quién no recuerda aún aquella campaña de Barcelona posa't guapa que arrancó antes de las Olimpiadas de 1992 y que aún se lleva

a cabo?-, reciben el apoyo y ayuda en forma de subvenciones de parte de las administraciones públicas, dependiendo siempre del carácter y el presupuesto general. Ni hay que olvidar que, en el caso de la Administración, sea la autonómica o la central, ésta suele llevar a cabo rehabilitaciones generales de los edificios que tiene, así como de los espacios comunes (jardines, plazas...) para conseguir que sigan estando en buen estado o dándoles una nueva cara, como ha sucedido con ADIGSA en las casas del Grup Primer de Maig, situadas en la calle Roger de Flor.

Es evidente que, tanto las Administraciones como los particulares, deben de hacer un esfuerzo considerable para aumentar el tanto por ciento en lo que a rehabilitación de edificios se refiere, conceptos estrechamente ligados y unidos a aspectos como seguridad, estética y belleza.



Catalunya, 138  
08430 LA ROCA DEL VALLÈS  
VALLÈS  
Tel. 93 842 23 23

### Sta. AGNÈS de MALANYANES PROPERA PROMOCIÓ PISOS

PLANTES BAIXES, PRIMERES PLANTES I DÚPLEX

### LA ROCA DEL VALLÈS PROPERA PROMOCIÓ D'EDIFICIS PLURIFAMILIARS EN EL CENTRE DE LA ROCA, ACABATS D'ALT STANDING

### ÚLTIM PIS DE 3 HABITACIONS, 2 BANYS I AMB PISCINA COMUNITÀRIA

A la Ramblas Mestre Jaume Torrents,  
13-17 de La Roca del Vallès

### LLOGUER DE LOCALS COMERCIALS

- LOCAL EN PLANTA SEMI-SOTANO A LA ROCA DEL VALLÈS DE 130 M2 DE SUPERFÍCIE. PREU:450 € / MES
- LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA AL C/ DE DALT Nº2 DE 125 M2 DE SUPERFÍCIE.

### LLOGUER I VENDA DE PLACES D'APARCAMENT

- EDIFICI GRAN-SOL (RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS CANTONADA TENOR VINYES)
- EDIFICI LA ROCA (C/LOPE DE VEGA CANTONADA SALVADOR ESPRIU)
- RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 153-155

Consulti la nostra pàgina Web: [www.consclasca.com](http://www.consclasca.com)  
E-mail: [clasca@teleline.es](mailto:clasca@teleline.es)

## NAYCONBER, S.L.

LES FRANQUESES DEL VALLÈS

93 849 49 77

### ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES, TALLERES Y/O ALMACENES

- CTRA DE CÀNOVES, 15 ESQUINA, frente estación RENFE, 310 m2. 2 fachadas de 20 y 17 m. Luz, agua y fuerza.
- CTRA. DE CÀNOVES, 15, SÓTANO, frente estación RENFE, 341 m2 (ampliable + 105 m2), puerta 3 m. Respiración natural. Luz, agua y fuerza.
- C/ SANT JOAQUÍN, 4, Local de 60 m2 + terraza 25 m2, possibilitat de 105 m2 sótano.
- ZONA CAN PRAT:
  - C/ PLAZA CAN PRAT, 1, 189 m2, dos escaparates. (divisibles 100 y 89 m2)
  - PLAZA PARKING: C/ Taqamanent, 87.

### PISOS EN ALQUILER

- C/ SANT JOAQUÍN, 4, 1º, 1º, 80 m2, 3 habitaciones, baño, aseo + dúplex 7 m2 + terraza + ascensor.
- C/ SANT JOAQUÍN, 4, 2º, 1º, 80m2, 3 habitaciones, baño, aseo. + dúplex 10 m2 + terraza 29 m2 + ascensor
- C/ CRTA. CÀNOVES, 15, 4ºB. 3 habitaciones, baño, calefacción, ascensor.

NAVE INDUSTRIAL. 479 m2 + patio 325 m2.

### Compramos solares INDUSTRIALES Y URBANOS.

Nayconber, S.L.

C/ Alemania, 29 (Pol. Ind. Pla de Llerona)  
08520 Les Franqueses del Vallès (Barcelona)  
E-mail: [nayana@nayana.es](mailto:nayana@nayana.es) • Web: [www.nayana.es/nayconber](http://www.nayana.es/nayconber)  
Fax. 93 846 58 94