

# Guía Inmobiliaria

## Ayudas para pagar el alquiler

La sección mantiene en esta ocasión un carácter especial que tiene como destinatarios a aquellas personas que, debido a la difícil situación económica actual, tienen problemas no sólo para acceder a una vivienda, que sigue siendo el gran sueño de muchos españoles, sino para pagar el alquiler de aquellas viviendas en las que viven.

La Generalitat de Catalunya ha puesto en marcha una serie de medidas que tienen como principal objetivo prevenir la exclusión social, ya que como queda claramente demostrado, en cinco años las ayudas han pasado de 2.153 a 24.808. Sin duda, los números hablan por sí solos y vienen a ratificar las dificultades por las que pasan actualmente muchas personas.

Según queda establecido, las ayudas son de un importe máximo de 240 euros mensuales y los destinatarios son aquellas personas que presentan unos ingresos bajos o moderados, familias monoparentales y aquellas mujeres que son



Ayudas al alquiler para los más desfavorecidos.

víctimas de violencia de género. En cada caso los ingresos de cada hogar se han de calcular en función del municipio de residencia y de los miembros de cada unidad familiar, tengan o no relación de parentesco.

Según el acuerdo (la información se debe de cotejar en los servicios correspondientes de la Generalitat de Catalunya) se prevé que las prestaciones económicas para fomentar el alquiler beneficien en el año 2010 a un total de 33.000 familias y que el importe final sea de unos 74 millones de euros. La relación del aumento de este tipo de medidas ha ido paulatinamente en aumento desde que se puso en marcha el año 2005. En el primer año se concedieron 2.153 ayudas y en el 2009, 24.808. Para tener derecho a este tipo de ayudas los solicitantes deben de acreditar unos ingresos de la unidad de convivencia, con parentesco o no, inferiores a 1.377 mensuales.

De este supuesto quedan al margen las personas que residan en una vivienda de propiedad de un familiar de segundo grado, aquellas que sean propietarias de otra vivienda y los jóvenes de hasta 30 años que hayan obtenido en su día la prestación de la Renta Básica de Emancipación. \*

**FINQUES  
MARCEL**

C/ Alfons IV, 37  
Granollers

Tel. 93 879 31 09

93 879 17 67

Fax: 93 861 34 71

MÉS INFORMACIÓ A:

finquesmarcel@finquesmarcel.com

www.finquesmarcel.com

3: Nau Pol. Can Castells: Sup. 300 m<sup>2</sup>, lavabo, subm. Alta. 1.200 €/mes

12: Pis C/Indústria: Sup. 90 m<sup>2</sup>, 4 hab., bany i lavabo, asc., cal. Gas, aire cond., terres fusta roure. 215.000 €

22: Local venda centre MATARÓ: 26 m<sup>2</sup> acondicionat per botiga, lavabo, subm. Alta. 165.000 €

33: Solar al centre amb accés per dos carrers. Edif. C/ Barcelona PB+2pp – Prof. 14m. i C/ Guayaquil PB+2pp – Prof. 13m. 450.000 €

35: Local La Torreta: 110 m<sup>2</sup> p.b.+ 110 m<sup>2</sup>+pati, lavabo, aigua i llum (alta). Ideal per taller mecànic! 900 €/mes

38: Local Rbla. Tarradellas: Sup. 43 m<sup>2</sup>, lavabo, divisions, subm. Alta. Ideal per oficines! 480 €/mes

45: Pis Verge Montserrat 68 m<sup>2</sup>, 2 hab, 2 banys, balcon, terre de fusta, calef.radiant, cuina americana. Perfecte estat! 190.000 €

63: Nau Pol. Can Castells: Sup. 400 m<sup>2</sup>, lavabo, moll de càrrega, oficina 60m<sup>2</sup>, sum alta, pati. 295.000 €

86: Torre a Terra Alta: 245 m<sup>2</sup> en parcel.la de 400m<sup>2</sup>, 4 hab., 2 banys i lavabo, tssa., garatge, cal. gas oil, llar de foc. 370.000 €

99: PLAÇA DE PARKING EN VENDA AL PARKING CORONA PER COTXE GRAN

100: Pis C/ Girona (Camp Futbol): 92m<sup>2</sup>, 3 hab., bany, pk. Incl., parquet, asc., cal. i aire. Per entrar! 330.000 €

OBRA NOVA al centre de Granollers: 14 habitatges amb terrasses, places de pàrquing i trasters opcionals. Acabats de 1a qualitat. Entre la Porxada i la Plaça de la Corona. DISPOSEM DE PIS MOSTRA, VISITI'L SENSE COMPROMIS!



**FINQUES VALLBONA**

Gestió immobiliària - Administració de Finques

**OPORTUNITAT:**

\*\*\* PROMOCIÓ DE VIVENDES DE LLOGUER \*\*\*

SITUATS A 200m ESTACIÓ TREN GRANOLLERS-CENTRE

2 MESOS DE FIANÇA I EL PRIMER MÉS: GRATIS!!!

• 1 HAB. - DES DE 450 € FINS A 540 €

• 2 HAB. - DES DE 500 € FINS A 600 €

• 3 HAB. - DES DE 600 € FINS A 700 €

**CASES EN VENDA:**

• GRANOLLERS. ZONA LLEDONER:

Magnífica casa independent, 300m<sup>2</sup>, acabats de disseny, 4 hab, 2 banys, pàrquing per 3 cotxes, 2 terrasses.

Preu: 510.000 €.

• AMETLLA DEL VALLÈS - CENTRE (OPCIÓ LLOGUER):

Adossada, grup de tan sols 6 veïns, recent pintada, 4 hab., 3 banys, calef., a/a., jardí privat, zona comunitària amb piscina i plaça de pàrquing.

Preu: 560.000 €.

**CONSULTA LA NOSTRA WEB I TROBA EL QUE BUSQUES:**

• PIS O CASA A LLOGUER

• LOCAL, DESPATX O NAU A LLOGUER PEL TEU NEGOCI.

TELÈFONS: 93.879.21.64 - 679.58.33.99

**www.finquesvallbona.com**