

Guia Immobiliària

► La formación en el sector inmobiliario (1)

A nadie escapa que están lejos, muy lejos, aquellos tiempos en que para dedicarse a la venta de inmuebles no había más que tener un don especial, siempre importante eso sí, para todo aquello relacionado con la venta, y poca cosa más. Desde hace unos años los profesionales que se dedican a la venta, alquiler y compra de inmuebles son profesionales preparados que necesitan de un título para ejercer, siendo los más conocidos los API (Agentes de la Propiedad Inmobiliaria), que tan necesarios son cuando se quiere hacer una operación con plenas garantías y sin sustos complementarios. El conocimiento que tienen de los temas, siempre en constante evolución debido a la aparición de la nueva reglamentación municipal, autonómica y nacional, hace que la letra pequeña se pueda entender en todos los términos.

En el sector inmobiliario (incipiente por ejemplo durante los primeros años de los 70 en la comarca del Vallès Oriental y representado actual-



El sector inmobiliario, necesidad de profesionales.

mente por gran cantidad de representantes, sólo hay que dar un vistazo por las muchas inmobiliarias que operan en Granollers), todo el personal que trabaja ha de tener una formación sólida del sector, ya que en muchos casos quienes compran ponen mucho más que ilusiones -léase millones de euros- en una decisión que han de avalar honradamente (porque válidos son los billetes con los que se compran los pisos, loca-

les...)- los profesionales que se dedican al considerado, hoy por hoy, uno de los negocios más boyantes y el que más posibilidades económicas ofrece: el de la construcción. Este sector en constante movimiento, necesita de la existencia de profesionales con una sólida formación a todos los niveles.

Estos conocimientos se pueden adquirir en los centros de estudios técnicos empresariales homologados que ofrezcan con garantías aquellos conocimientos que más interesan actualmente a los profesionales de este sector. Para todos ellos los temas que se presentan suelen ser el pan de cada día cuando se encuentran con una operación, recogiendo temas relacionados con la legislación vigente, fiscalidad, compra-venta, arrendamientos, traspasos, valoración de suelos, tasaciones, marketing inmobiliario, hipotecas inmobiliarias, propiedad horizontal, contratos de todo tipo, comunidades de vecinos, legislación y normativa municipal...

Finques Colomina



Membre de Grup Immobiliari Integral en la zona del Vallès Oriental
Comunitats de propietaris i contractes de lloguers · Reabilitació de finques

PRECIO	TIPO INMUEBLE	ZONA/LOCALIDAD	CARACTERÍSTICAS	N/REF.
402.678 €	Venda CASA en construcció	Urb.Sant Pere Vilamajor	467m2, 3 pl., 2 banys, 4 Habs.	240/568
1.337.605 €	LOCAL	zona Font Verda Granollers	980 m2, 2 portes, 2 aseó.	205/544
2.103 €	Lloguer local.	zona Pl.Muntanya.Granollers	350 m2, 2 portes, 1 aseó.	204/541
1.438 €/mes	Lloguer traspàs LOCAL	Forn/cafeteria.Granollers	150 m2, moblat nou.	235/562
1.503 €/mes	Lloguer traspàs LOCAL	Gimnas/zona aigua.Granollers	200 m2, equipat.	118/570
1.000 €/mes	Lloguer LOCAL	Corró d'Avall/ Les Franqueses	106 m2.	177/494
300 €/mes	Venda LOCAL.	Corró d'Avall/ Les Franqueses	30 m2.	177/493
60 €/mes	Lloguer Places Parking	C/Equador. Granollers	Cotxa petit	84/576

Horari Tardes de 5 a 8h. www.fiquescolomina.com • 902 020 367 • 617 42 04 77
C/ Anselm Clavé, 38, planta 2 • 08401 GRANOLLERS • E-mail: finques@mcolumina.com



C/ Sant Jaume, 16-26, 3r 1a
Edifici "VILA OBERTA" GRANOLLERS

93 861 34 59

PARKINGS EN VENDA I LLOGUER. C/ St.Jaume (Mercat de St. Carles).

PIS EN VENDA. C/ Riera, Canovelles. Zona comercial i de mercat setmanal. Ideal per inversió. 180.304 € (30 mill.)

VIVENDA DE LLOGUER. Moblada (3 plantes), molt cèntrica, també per activitat professional. 782 €

PIS DE LLOGUER. C/Fontanella. 2 hab., cuina-menjador, bany, terrassa gran, assolellat. 481 €

COMPRO LOCAL O CASA Per magatzem, vehicles/ furgonetes.

INTERESSA COMPRAR. 1 Hectarea de terreny aprox.Radi de 3-6 Kms.

LOCAL BOTIGA. En actiu, es traspasa, 90 m2, molt cèntrica.10m. façana vidriera.

LES FRANQUESES. Lloguer de nau industrials amb oficina, cantonada, serveis peu de nau, a estrenar. Entrega Desembre, 2005.



Catalunya, 138
08430 LA ROCA DEL VALLÈS
VALLÈS
Tel. 93 842 23 23

Sta. AGNÈS de MALANYANES PROPERA PROMOCIÓ PISOS

PLANTES BAIXES, PRIMERES PLANTES I DÚPLEX

LA ROCA DEL VALLÈS PROPERA PROMOCIÓ D'EDIFICIS PLURIFAMILIARS EN EL CENTRE DE LA ROCA, ACABATS D'ALT STANDING

ÚLTIM PIS DE 3 HABITACIONS, 2 BANYS I AMB PISCINA COMUNITÀRIA

A la Ramblas Mestre Jaume Torrents,
13-17 de La Roca del Vallès

LLOGUER DE LOCALS COMERCIALS

- LOCAL EN PLANTA SEMI-SOTANO A LA ROCA DEL VALLÈS DE 130 M2 DE SUPERFÍCIE. PREU:450 €/ MES
- LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA AL C/ DE DALT Nº2 DE 125 M2 DE SUPERFÍCIE.

LLOGUER I VENDA DE PLACES D'APARCAMENT

- EDIFICI GRAN-SOL (RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS CANTONADA TENOR VINYES)
- EDIFICI LA ROCA (CLOPE DE VEGA CANTONADA SALVADOR ESPRIU)
- RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 153-155

GRANOLLERS DÚPLEX EN VENDA O LLOGUER

C/AGUSTÍ VINYAMATA Nº 79 (DAVANT DEL PARC MUNICIPAL)
ACABATS DE LUXE. AMOBLAT, TERRASSA-SOLARIUM, BANYS DE MARBRE,
CUINA TOTALMENT EQUIPADA, 2 HABITACIONS, DESPATX I SUITE. PARKET,
CALEFACCIÓ, AIRE CONDICIONAT.

Consulti la nostra pàgina Web: www.conclasca.com
E-mail: clasca@teleline.es